

Oktober 2013

## Kære Brunbergere

Nu står Brunberg i de smukkeste efterårsfarver, man kan forestille sig. Vi har fået de første meldinger om snedrys. Tænk, endnu en sommer er forbi og sikken en. Tak for den og for den fantastiske jubilæums sommerfest. Se billeder på hjemmesiden.

Vandrenoveringen er godt i gang. Bestyrelsen har fordelt opgaver i bestyrelsesarbejdet og samarbejdet med Lamagård er evalueret. Det og mere, kan I læse om i dette efterårsbrev. Der er vigtige informationer til husejerne om bla. *tilsynet med husene og bestilling af brænde*. Brænde til følgende sæson skal fremover bestilles hos Lamagård senest 1. november.

Indledningsvis vil vi desuden opfordre alle husejere til at give besked til Lamagård ved brug af deres huse. Det er betryggende for os alle, at Holger og Antonia ved, når der forventes at komme nogen i husene, så de ikke kommer i tvivl, om der er tale om ubudne gæster, når der pludselig en aften i november er lys i et vindue.

## Vandrenovering

Bestyrelsen har gennemført de endelige forhandlinger om næste skridt i vandrenoveringen. Vi har sat gang i renoveringen af vandledningerne nord for vandværket. I god overensstemmelse med vandudvalgets indstillinger. Vi anlægger også den ny vej syd om fodboldbanen ind til vandværket. Hvis der bliver råd til det, vil vi desuden renovere vandværket. Måske bliver det først i næste etape. Renoveringen vil medføre perioder uden vand. Hvis vi er heldige, bliver arbejdet færdigt inden efterårsferieugen.

## Bestyrelsen har konstitueret sig og fordelt opgaver indbyrdes:

**Jesper:** Kasserer og bestyrelsens repræsentant i vandudvalget

**Bo:** Kontingentopkrævning mm.

**Morten:** Røgning, fældning til brænde, salg af træ, landbrugsaftalen, beplantningsplaner mv.

**Martin:** Vedligeholdelse af byens bygninger og infratraktur

**Peter:** Formand. Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder Dialog med faste håndværkere og leverandører, Hagfors Kommune Retningslinier for indgåelse af kontrakter og køb af tjenesteydelser.

Bestyrelsen vil præcisere de enkelte opgaveområder nærmere i de kommende måneder, så opgavefordelingen følges af en egentlig ansvarsfordeling i bestyrelsen. På generalforsamlingen vil vi redegøre for bestyrelsesarbejdet og komme med oplæg til, hvordan den nye organisering af bestyrelsesarbejdet kan medvirke til, at flere Brunbergere kommer til at tage mere aktiv del i byens styrelse og drift.

## Evaluering af samarbejdet m. Lamagård

### Opsynsaftalen

Samarbejdet fungerer fint. Begge parter har fundet en rytme. Desuden har byens faste håndværkere nu indstillet sig på samarbejdet. Hovedvægten i Holger og Antonias arbejde jf. opsynsaftalen ligger i vinterhalvåret, hvor de afhængigt af vejret er i byen næsten hver dag. Dels for at holde øje med husene. Dels for løbende at rydde sne til de huse, der har bestilt det mm. Derfor er de her ikke så meget om sommeren.

Vinteren 2012-2013 var kold. Der opstod en del vandskader på grund af frosne installationer. Flere husejere har spurgt om, hvordan og hvor ofte Holger og Antonia fører tilsyn med husene.

Det specifikke tilsyn i de enkelte huse tilpasses naturligvis efter husene. De er jo ganske forskellige. Nogle huse fryses helt ned og andre står med mere eller mindre varme på. Nogle husejere har frabedt sig opsyn i huset.

I alle tilfælde er det helt afgørende, at husejerne giver Holger og Antonia præcis besked om, hvordan deres hus skal behandles. Proceduren for åbning og lukning af husene er husejerens ansvar.

Bestyrelsen anbefaler husejerne at gå husets installationer igennem en ekstra gang evt. med en fagmand og notere den **præcise lukke og åbne procedure**, som Holger og Antonia skal følge. I den forbindelse er det også godt at gennemgå **forsikringsforholdene**. Forsikringen dækker kun **lovlige installationer**.

Generelt tilser Holger og Antonia husene herunder Skogstationens samlingslokale, toilet og vaskemaskiner jf. vores aftale:

- i. Ved let frostvejr 3-4 gange om ugen
- ii. Ved streng frost mindst én gang om dagen
- iii. Ellers 1-2 gange om ugen

Antonia overvejer at informere om aktuelle forhold i byen på hjemmesiden. (Fx husk bestilling af brænde, snerydning, græsklipning o.lign., men måske også lidt om vejret, hvis der er særligt at bemærke). Der er fortsat behov for at have sneslyngen i baghånd til evt. rydning, hvor traktoren ikke kan komme til, eller hvis traktoren ikke er til rådighed.

Holger vil fortsat sørge for benzin og snor til den røjer i værktøjshuset, som er til husejernes brug, men kun i perioden juni-august. Vi har desværre oplevet tyveri af en del benzin fra værktøjshuset. Derfor opbevares benzinen aflåst resten af året. Hvis der ikke er mere benzin i værktøjshuset, så kontakt Holger og Antonia eller køb selv almindelig benzin.

Honorar til Lamagaard som faktureres månedsvis fastholdes uforandret frem til næste evalueringssamtale 1. august 2014.

### Landbrugsaftalen

Græsset foran laderne (Uglan laden den side, som vender bort fra vejen) slås jf. aftalen, men brændenælder slås først i høst, så de kan anvendes til foder.

Holger røjer i okt. jf. aftalen og aftaler i september konkret med Bo, røjning af mellemstykker (mlm. Anden og Hagen, mlm. Pålkullen, Fallåsen og Fall, ml. Hagen og Høken, bagved Hagen Laden og Sdr. Brunberg Laden mfl. ). Målet er at undgå, at byen springer i skov.

Om 1-2 år skal EU tilskudsafalterne fornyes. EU giver et samlet årligt tilskud til landbruget i Brunberg på godt 10.000 SEK. I forbindelse med fornyelsen af aftalerne, vil Holger og Antonia overveje, om det er muligt at sætte nogle køer på græsning i Brunberg om sommeren, men det er ikke så let. Dyr skal passes hver dag og EU reglerne er strenge.

#### **Aftalen om forefaldende opgaver**

Holger og Antonia vil fortsat løse forefaldende opgaver efter konkret aftale med husejere eller bestyrelse. Bestyrelsen bestiller nu kun meget få. Til gengæld bestiller husejerne en del. Især græsklipning, fældning og brænde.

Holger og Antonia er godt tilfredse med forholdene og omfanget. Siden de begyndte i Brunberg, har de igangsat en omlægning eller reduktion af deres forskellige jobs. De satser på i fremtiden at have få faste jobs, som passer sammen med arbejdet i Brunberg. Dermed bliver de mindre afhængige af de forfaldende opgaver i Brunberg

Mht. brændeforsyningen, så har bestyrelsen og Holger nu aftalt følgende:

#### **Skal du have brænde, skal du bestille det hos Lamagård senest 1. november.**

Holger fælder så i løbet af vinteren og leverer brændet, der hvor du ønsker det om foråret. Prisen i 2014 er 175 sek pr kubikmeter, som du skal afregne direkte med Holger. Bestyrelsen aftaler konkret med Holger, hvilke træer Holger skal fælde for byen, idet målet er, at sikre byen mod at springe i skov og så vidt muligt følge eksisterende planer.

Hvis du har træer på egen grund, som du gerne vil have fældet, kan du aftale og afregne dette direkte med Holger.

Bedste efterårshilsener

Bo, Morten, Martin, Jesper og Peter