

Indkaldelse og dagsorden vedr. generalforsamling for Brunnberg By og -AB`s lørdag den 12. maj 2012 kl. 10.00 på Nødebo Kro, Nødebo

1. Valg af dirigent

Forslag: Anne fra Tjädern

2. Valg af referent

Forslag: Per fra Sdr. Brunnberg

3. Bestyrelsens beretning

Stikord 2012:

- Holger og Antonia - det kører for dem; vinteren var nådigere i år
- Istandsættelsen af Stigs Hus – udgiften dobbelt så stor som forventet – men en god investering
- Vandsagen - klar opbakning fra Brunnbergerne til reovering af ledninger, men nu er der også for lidt vand i boringen – sag om boring og plan for øvrige reovering er på dagsordenen for generalforsamlingen
- Ny mere dialogformidlende hjemmeside på vej – Frederik fra Anden har lavet nyt design
- Husk sommerfesten 3. onsdag i juli – dvs. 18. juli 2012
- Container til husholdningsaffald står igen i sommer ved første sving på Musåvejen

4. Forslag fra bestyrelse eller husejere

4.a Forslag fra bestyrelsen om etablering af ny supplerende brønd til vandforsyning og plan for samlet reovering af vandanlægget

I 2010 bad bestyrelsen Ib og Lars Johansen, Täppan om sammen med Stig, at gennemgå det samlede vandsystem i Brunnberg mhp. at skabe overblik over systemet. Senere bad bestyrelsen Hanne og Byron, Hackspätten og Holger og Antonia om at indsamle prøver til analyser af vandkvaliteten, som så blev foretaget af et accrediteret vandanlyseinstitut i Karlstad.

I 2011 bad bestyrelsen Ib og Lars Johansen, Täppan og Per Busk Sørensen, Orren om at danne en arbejdsgruppe, som skulle undersøge og komme med oplæg til reovering af vandsystemet i Brunnberg.

I 2011 udsendte bestyrelsen skriftlig information om vandsituationen i Brunnberg. Desuden gennemførte bestyrelsen en skriftlig høring mht prioritering af fællesarbejder i Brunnberg. Høringen pegede entydigt på at Brunnbergerne mener, at vandsystemet skal prioriteres højt.

Bestyrelsen og arbejdsgruppen har nu i samarbejde med "Empe Rör" (tidligere "Hagfors Rör") lagt en plan for renovering af vandsystemet i Brunnberg (se bilag). Planen er faseopdelt over en årrække.

Første skridt bliver boring af en ny brønd i foråret 2012. Kapaciteten i den nuværende brøndboring er ca 1020 l / time, hvor den iflg. De oplysninger, som bestyrelsen har kunne få, tidligere har været op mod 2000 l / time. Kapaciteten er med andre ord mærkbart reduceret. Hvis der ikke er vand nok i brønden, er det jo ret omsonst at renovere det eksisterende vandledningsnet iøvrigt.

To virksomheder: "Sunne Brunnbsboring "og "Empe Rör" (tidligere "Hagfors Rör") har givet tilbud på boring af ny brønd inkl. pumper mm. Arbejdsgruppen har vurderet de to tilbud og foreslår at lade "Empe Rör" få opgaven.

Bestyrelsen foreslår på baggrund af arbejdsgruppens forslag følgende:

1. En ny brønd etableres som foreslået af arbejdsgruppen i samarbejde med "Empe Rör" (tidligere "Hagfors Rör" (se bilag)
2. En faseopdelte plan for renoveringen af vandsystemet i øvrigt som beskrevet i oplæg fra Hagfors Rör iværksættes i samarbejde med "Empe Rör" (tidligere "Hagfors Rör") (se bilag)
3. Udgifter til gennemførelsen af vandrenoveringsplanen finansieres således:
 - Etableringen af den ny brønd finansieres af Brunnberg AB's kassebeholdning
 - Udgifter fra og med udvendig stophane vedr vandledning til de enkelte huse faktureres af Hagfors Rör direkte hos de enkelte husejere (se bilag)
 - Udgifter i øvrigt faktureres fase for fase af "Empe Rör" (tidligere "Hagfors Rör") hos Brunnberg AB og finansieres ved låntagning anslået lånebehov 1.500.000 sek
 - Udgifter til tilbagebetaling af lån dækkes ved opkrævning af ekstraordinært kontingent i lånets løbetid anslået op til 3.000 sek pr år

4. b Fremtidig anvendelse af fælles bygninger

Nogle af vore fælles bygninger, er der som udgangspunkt disponeret over, men de fleste kan drøftes mht. den fremtidige anvendelse og vedligeholdelse.

I det vedhæftede bilag kan du læse et oplæg vedr. status for anvendelsen mm. Dette som baggrund for en generel drøftelse på generalforsamlingen. Samlet kopi af svar på Bestyrelsens høring om fokusering af renoveringsindsatsen i december 2011 fremgår også af bilag til dagsordenen.

Drøftelsen organiseres som en work-shop mhp at flere kommer til orde med gode ideer. Loa fra Pålkullen styrer work-shoppen

Det er målet for drøftelsen, at formulere både visioner og konkrete ideer. Spørgsmålet er:

Hvilke aktivitetsbehov skal tilgodeses i vore fælles bygninger og hvordan ?

4.c Forslag fra bestyrelsen om nedsættelse af tre udvalg jf. vedtægternes §5 stk. 7:

”På generalforsamlingen nedsættes udvalg under bestyrelsen til varetagelse af forskellige aktiviteter for foreningen. Ved nedsættelse af udvalg fastsætter generalforsamlingen kommissorium og økonomisk ramme.”

Udvalg vedr ”Stigs Stuga på Stigs Näset”

Kommissorium: Udvalget skal

- tage initiativ til en prøveopstilling af Stigs Stuga (ligger i Hagan- Fåreladen)
- opliste materialekøb nødvendige for endelig opstilling
- indhente prisoverslag på materialer og levering fra Ekshärads Snickeri og Byggtjänst i Ekshärad
- vælge et egnet placeringssted for stugan
- organisere og gennemføre en opstilling af stugan, så den kan indvies som led i 40 års jubilæet i 2013

Udvalg vedr Brunnbergs 40 års jubilæum i 2013

Kommissorium: Udvalget skal

- Lægge en plan for sommerferieaktiviteter i jubilæumsåret, hvor ansvaret for de enkelte aktiviteter er klart placeret.
- Planen skal fremgå af Brunnbergs hjemmeside senest 1. juni 2012 og må ikke lægge beslag på onsdage i tidsrummet 10.00-14.00.
- Aktiviteterne skal gøre alle deltagere klogere på Brunnberg og bidrage til synliggørelse af fælles værdier, som er grundlæggende for samspillet menneskene imellem og mellem mennesker og natur.
- Der skal være aktiviteter for både voksne, børn og unge samt aktiviteter på tværs af alder. Aktiviteterne skal fordeles over flere uger i juli måned, så flere får mulighed for at deltage.
- Relevante svenske repræsentanter fra lokalsamfundet og byens lokale samarbejdspartnere skal indbydes til deltagelse.
- Indvielsen af ”Stignässtugan” skal indgå
- Der afsættes et budget på 5.000 sek til dækning af diverse udgifter

Udvalg vedr. vandforsyning

Kommissorium: Udvalget skal

- Overvåge realiseringen af det planlagte vandrenoveringsprojekt i samarbejde med bestyrelsen og Empe Rör (Tidligere Hagfors Rör)
- Planlægge og overvåge efterfølgende vedligeholdelse i direkte samarbejde med opsynsmanden
- Træffe afgørelser i sager om konkretisering af kvalitetskrav og fordeling af omkostninger ved evt. vedligeholdelsesreparationer o.lign.
- Afgive indstilling til bestyrelsen om stop i vandforsyning ved husejeres misligholdelse af anlægget eller undladelse af rettidig kontingentbetaling
- Fremlægge forslag for generalforsamlingen 2013 til regulativ for vandforsyningen, hvori beskrives den enkelte grundejers forpligtelser og bestyrelsens (vandforsyningens) ret til evt. sanktioner ved misligholdelse jf. ovenfor

5. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen forøgede i 2011 kontingentet til 7.000 kr pr år set i lyset af at nøglepenge nu er indeholdt i kontingentet og mhp at skabe balance mellem driftsudgifter og driftsindtægter. Generalforsamlingen gav samtidig opbakning til bestyrelsens principielle holdning, at byens likvide kapital, som hidrører fra bla. salg af træ, skal investeres i blivende aktiver.

6. Godkendelse af budget

Bestyrelsens forslag til budget er baseret på bestyrelsens forslag om uændret kontingent. Forslag til budget skal udsendes med dagsordenen.

7. Tillægsbevilling

Det fremgår af bestyrelsens forslag til budget for 2013, at der afsættes 120.000 kr til finansiering af 1. fase i vandrenoveringsprojektet – boringen af ny brønd. Imidlertid er det nødvendigt at gennemføre projektet allerede i maj juni 2012, hvis vi skal sikre vand til sommer.

Bestyrelsen anmoder derfor om en tillægsbevilling til budget 2012 på 120.000 sek idet beløbet til samme formål, som er medtaget i budget 2013 fremrykkes.

8. Valg til bestyrelsen

Iflg. Vedtægterne afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 medlemmer hvert andet år. Genvalg kan finde sted.

I 2010 blev Martin fra Sparven, Ann fra Fall og Morten fra Digersberg valgt til bestyrelsen. Bo fra Sdr. Pålkullen og Peter fra Höken fortsatte. Bo og Peter blev genvalgt i 2011. Ann fra Fall ønskede at træde ud af bestyrelsen. Som stedfortræder valgte generalforsamlingen 2011 Anne fra Blåmesen.

I 2012 er Martin og Morten er på valg og Anne skal have sit valg bekræftet for endnu et år. Bestyrelsen foreslår genvalg af alle tre.

9. Valg af revisor blandt medlemmerne

Iflg. vedtægterne skal der hvert år vælges en revisor mhp. revision af fæstighedsägereföreningens regnskab.

Indtil 2011 har svensk lov forpligtet os til ekstern revision af AB's regnskab. Loven er imidlertid ændret, så dette ikke længere er en forpligtelse. Med bistand fra byens revisor som hidtil, vil det ikke være noget problem for os at undvære den eksterne revision. Generalforsamlingen 2011 besluttede derfor at afskaffe den eksterne revision samt at den generalforsamlingsvalgte revisor for fæstighedsägereföreningen også reviderer AB's regnskab.

Bestyrelsen foreslår Jytte fra Tällpan som revisor

10. Eventuelt

Bilag Pkt. 4a

Teksten er klippet og komprimeret fra EMPE RÖRS tekst. Der er i alle tilfælde tale om konservative prisskøn for at tage højde for de store usikkerheder, som forholdene indebærer.

ETAPP 1- vandrenoveringsplan

Kostnadsförslag: Förutsättning borrhål/vattenbrunn 100m

Beräknat 100m:

• Vattenbrunn	30 000:-
• Undervattenspump 1 fas nya hålet	21 500:-
• Undervattenspump 1 fas gamla hålet	20 000:-
• Rörinstallation 395kr/tim	40tim x 395:- 15 800:-
• Elektriker 325kr/tim	8tim x 325:- 2 600:-
• Grävarbeten 500kr/tim + 1000kr transport	8tim x 500:- 5 000:-
• Rör delar	5 000:-
• Övrigt material	<u>5 000:-</u>
	104 900:- ex. moms

Mervärdesskatt 25 % tillkommer.

Vattenbrunn:

Pris:	0 – 30 m	10 000:-
	30 - vidare	160: -/meter

Drivning av stålrör till fast berg.	500: -/meter
Ev. tryckning av brunn tillkommer	5500: -
Gjutning mellan foderrör o. berg	600: -
Gjutning med plaströr	100: -/meter

I priset ingår ej: Container vid behov.
Vid astesiskt vatten tillkommer kostnader för avledning av vatten.

Utföres av kund: Kabelutmärkning.
Utmärkning av vatten och avloppsrör.

Borr djupet bestäms av på vilket djup vi finner tillräckligt vattenflöde.
Vi lämnar vattenmängdsgaranti på 2000l/dygn. Ej kvalitetsgaranti.
Planerad leveranstid: enligt överenskommelse..
Vi är certifierade av SITAC i enlighet med kravspec. från SGU.
Vi hoppas att vår offert är intressant och ser fram emot ett gott samarbete.
Offerten giltig tre månader från nedstående datum.
Sunne 2012-02-27

Undervattenspumpar:

Nya hålet.
Undervattenspump Grundfos SQ 2-100 1-Fas
Elkabel SQ 3x2,5 ink. skarvkoppling Grundfos SQ
Rostfri Wire 2,3mm ink. wirelås
Enkel adapter

Borrtopp
Pem-rör ink. koppling

Gamla hålet.
Undervattenspump Grundfos SQ 2-100 1-Fas
Elkabel SQ 3x2,5 ink. skarvkoppling Grundfos SQ
Rostfri Wire 2,3mm ink. wirelås
Pem-rör ink. koppling

Rörinstallation:

Komplett installation av rörsystemet för den nya och den befintliga vattenbrunnen.
Sammankoppling på befintlig huvudledning.

Elektriker:

Vi förutsätter att befintlig matning kan omkopplas och användas.
Ev. inkoppling av styrutrustning i pumphus tillkommer.

Grävarbeten:

Då vi ej kan fastställa förutsättningen i marken lämnas en fast tim debitering

ETAPP 2 - vandrenoveringsplan

Kostnadsförslag: Etapp 2 Vattenverket och väg

Vi tackar för Er förfrågan och erbjuder oss att utföra rubricerade entreprenad i enlighet med nedan angivna handlingar och förutsättningar.

Föreningen står själv för utmärkning av vatten, el, avlopp, tele. Obs! alla summor är öres avrundade till närmaste heltal.

Omfattning:

Detta kostnadsförslag omfattar utförande av installationer enligt förfrågningsunderlag och ritningar som överlämnades till Daniel Johansson den 13/2 2012.

Vattenverket/Väg:

- 2st Ytterdörr
- Galvaniserad plattform med räcke
- Byte 2st tilluftsventiler
- Rengörning av basäng
- Väg 110m
- Vändplan utanför vattenverket
- Hydrofor Komplet 1000 liter
- Vattenmätare + konsol Parallell kopplad
- Inkommande Pem-rör
- Serviceventiler + teleskopgarnityr
- Övriga kopplingar
- Provtryckning
- Testkörning
- Arbetskostnad

Vi ska i största möjliga mån se till att det inte ska bli längre driftstopp på vattenförsörjningen i Brunnberg By, Provisorisk Vatten under byggtiden kommer att upprättas.

Total summa ex. moms 268 000:-

Mervärdesskatt 25 % tillkommer

Grävarbeten:

Reservation för berg och hinder i mark
Riskanalys och vibrationsmätning ersätts utöver anbudet

I anbudet ingår ej:

- Efterlagningar
- Bygg- och målningsarbeten
- Ev. asbetsanering
- Dag/ Spill vattenledning
- Ev. lagning av väggar
- Ev. lagning av basäng
- Elarbeten (debiteras löpande)
- Kostnader för påkallade besiktningar

ETAPP 3- vandrenoveringsplan

Kostnadsförslag: Etapp 3 Norr om vattenverket

Vi tackar för Er förfrågan och erbjuder oss att utföra rubricerade entreprenad i enlighet med nedan angivna handlingar och förutsättningar.

Föreningen står själv för utmärkning av vatten, el, avlopp, tele. Obs! alla summor är öres avrundade till närmaste heltal.

Omfattning:

Detta kostnadsförslag omfattar utförande av installationer enligt förfrågningsunderlag och ritningar som överlämnades till Daniel Johansson den 13/2 2012.

Norr om vattenverket:

- Grävarbeten ca 500m
- Pem-rör 50x4,6 270m
- Pem-rör 40x3,7 230m
- Serviceventiler 5st + Teleskopgarnityr
- Övriga rör och kopplingar
- Arbetskostnad

Total summa ex. moms 382 000:-

Mervärdesskatt 25 % tillkommer

Grävarbeten:

Reservation för berg och hinder i mark
Riskanalys och vibrationsmätning ersätts utöver anbudet

I anbudet ingår ej:

- Efterlagningar
- Bygg- och målningsarbeten
- Ev. asbetsanering
- Dag/ Spill vattenledningar
- Elarbeten (debiteras löpande)
- Kostnader för påkallade besiktningar

ETAPP 4- vandrenoveringsplan

Kostnadsförslag: Etapp 4 Söder om vattenverket

Vi tackar för Er förfrågan och erbjuder oss att utföra rubricerade entreprenad i enlighet med nedan angivna handlingar och förutsättningar.

Föreningen står själv för utmärkning av vatten, el, avlopp, tele. Obs! alla summor är öres avrundade till närmaste heltal.

Omfattning:

Detta kostnadsförslag omfattar utförande av installationer enligt förfrågningsunderlag och ritningar som överlämnades till Daniel Johansson den 13/2 2012.

- Grävarbeten ca 250m
- Pem-rör 40x3,7 250m
- Serviceventiler 7st + Teleskopgarnityr
- Övriga rör och kopplingar
- Arbetskostnad

Total summa ex. moms 213 000:-

Mervärdesskatt 25 % tillkommer

Grävarbeten:

Reservation för berg och hinder i mark
Riskanalys och vibrationsmätning ersätts utöver anbudet

I anbudet ingår ej:

- Efterlagningar
- Bygg- och målningsarbeten
- Ev. asbetsanering
- Dag/ Spill vattenledningar
- Elarbeten (debiteras löpande)
- Kostnader för påkallade besiktningar

Der vil i de fleste tilfælde blive behov for kortere gravning. For eks. vil fællesledningen til ”de syv små hjem” blive nedgravet på husenes side af vejen for at undgå opgravning af vejen ved alle syv huse, hvor ledningerne ligger idag. Det vil betyde gener mht. opgravning af plæner og indkørsler, men vil til gengæld også reducere afstanden fra fællesledning til det enkelte hus betydeligt, og dermed vil det reducere den udgift, som den enkelte husejer selv skal betale.

De husejere, som allerede ved tidligere lejlighed har bekostet nedlægning af plastrør fra hus til fællesnet, skal alene regne med udgift til etablering af servicehane med mindre en sådan også allerede er installeret.

Det vil med andre ord blive ganske forskelligt, hvad de enkelte husejere kommer til at betale kontant oven i det ekstraordinære kontingent. Afregning vil ske direkte mellem EMPE RÖR og den enkelte husejer. Ligesom supplerende installationer kan aftales direkte med EMPE.

Kostnadsförslag: Varje enskilt hus (fastighetsägare)

Vi tackar för Er förfrågan och erbjuder oss att utföra rubricerade entreprenad i enlighet med nedan angivna handlingar och förutsättningar.

Fastighetsägaren står själv för utmärkning av vatten, el, avlopp, tele. Obs! alla summor är öres avrundade till närmaste heltal.

Omfattning:

Detta kostnadsförslag omfattar utförande av installationer enligt förfrågningsunderlag och ritningar som överlämnades till Daniel Johansson den 13/2 2012.

Enskilt hus:

- Grävarbeten ca 20m
- Pem-rör 40x3,7 20m
- Självavtappande ventil 1st + Teleskopgarnityr
- Övriga rör och kopplingar
- Arbetskostnad

Total summa ex. moms 21 900:-

Mervärdesskatt 25 % tillkommer

Grävarbeten:

Reservation för berg och hinder i mark
Riskanalys och vibrationsmätning ersätts utöver anbudet

I anbudet ingår ej:

- Efterlagningar
- Bygg- och målningsarbeten
- Ev. asbestsanering
- Dag/ Spill vattenledningar
- Elarbeten (debiteras löpande)
- Kostnader för påkallade besiktningar

Work-shop om fremtidsplan for fælles bygninger

Baggrundsinformation fra bestyrelsen

Holger og Antonia holder løbende øje med de fælles bygninger. Bestyrelsen ser på alle fælles bygninger hver sommer. Når der er anledning til det, beder vi nogle af de sagkyndige blandt byens borgere om råd og dåd, eller beder de lokale håndværkere tage sig af sagen. Det afhænger af sagens karakter.

I flere år har bestyrelsen søgt at finde bæredygtige løsninger på fremtiden for Skovstationen. En egentlig renovering vil være meget bekostelig. Der er ikke fundet endelige løsninger på dette problem.

På generalforsamlingen 2011 blev det besluttet at istandsætte "Stigs Hus" mhp. udlejning. Det er sket. Bestyrelsen har været i dialog med flere potentielle langtidslejere, men ingen har besluttet sig for at overtage huset, og ingen synes at være interesseret i at bebo huset hele året.

Det betyder, at vi står med fortsatte udgifter til vedligeholdelse og ikke mindst opvarmning anslået 25.000 sek pr år. Vi kan dække en del af udgifterne ved løbende udlejning, men det vil fortsat være bedst for alle parter, hvis huset langtidsudlejes, så det arbejder bestyrelsen for.

Stig disponerede foruden over huset også over en stor del af byens lader og garagen.

I sommeren 2011 blev indretningen af et fælles værksted i Hagenladen / "Fåreladen" påbegyndt ligesom Finken og Höken har udhusrum der.

Bestyrelsen har aftalt med Holger og Antonia, at de kan bruge laden i øvrigt til fårestald, maskiner og hø. På den måde undgås det, at landbrugsmaskiner i stort omfang som før står ude vinter og sommer.

Garagen har Holger og Antonia til sneslynge, traktor og værktøj til deres brug alene.

"Stigs Hus", Affären, Hagenladen / "Fåreladen" og garagen vedligeholdes og anvendes således på bestyrelsens initiativ, men det behøver ikke være tilfældet med de øvrige fælles bygninger.

Øvrige fælles bygninger er:

- Skogstationen
- Uglanladen / "Griseladen"
- Ollestorpladen
- Sdr. Brunnbergladen
- Tjappanladen
- Fælles udhuse ved Skogstationen og
- Redskabshuset

På generalforsamlingen i 2012 skal vi drøfte, hvordan vi vil anvende og vedligeholde disse bygninger i fremtiden.

Vores faste bygningsrådgiver Kenneth har givet sine bemærkninger vedr. ladernes fysiske vedligeholdelsesstand og mht. renovering af Skogstationen. Han har anbefalet nogle få mindre arbejder udført, som er under udførelse.

Mht. Skogstationen har Kenneth efter aftale med Bjarne fra Fall og Peter fra Höken allerede i sommeren 2010 undersøgt de bærende konstruktioner under gulv og i vægge mhp. at vurdere, om det er muligt at ombygge samlingslokalet, så der bliver loft til kip. Han vurderer at det ikke er muligt at lave loft til kip, som huset står nu, og at det i det hele taget vil blive meget bekosteligt. Han anbefaler at bygningen ”renoveres nedefra” for at sikre fundamentet. Så kan man altid gå videre, hvis man ønsker det.

Bestyrelsen forholdt sig til et prisoverslag fra Kenneth vedr. ”reparation nedefra” allerede i 2010. Bestyrelsen besluttede at udføre ”reparationen nedefra” ved at dræne, rette eksisterende sokkelsten op og reparere de evt. rådkader, der måtte dukke op indenfor en prisramme på 130.000 sek, men at undlade isolering af gulve, samt at yderligere renovering sker i kommende års projekter og som onsdagsarbejde (maling af vinduer, døre og vægge inde / ude mm.).

Bestyrelsen besluttede at projektet skulle gennemføres som en vedligeholdelsesopgave uden videre behandling på generalforsamling og Peter skulle iværksætte. Peter traf derfor aftale med Kenneth herom i efteråret 2010 men pgra. vejret blev det ikke realiseret. Der var således ikke sket noget ved generalforsamlingens afholdelse 2011. Efter generalforsamlingen satte bestyrelsen sagen i bero mhp. at lade skovstationens fremtid indgå i den samlede plan for byens bygninger.

Svar på bestyrelsens høring om prioritering af vedligeholdelse

Skogstugan

Her er fuld støtte fra Skogstugan til at sælge Skogstationen for at få endnu en lejer. Helles bemærkninger om kultur, giver jeg ikke meget for, husene blev bygget i 50'erne som midlertidige arbejderbarakker, det var aldrig tanken, at de sku stå så længe, desuden er mit hus solgt af byen i sin tid (jeg vil næsten tro under Rasmussens formandsperiode J), det samme kan vel gælde Skogstationen.

Jeg støtter derimod Hans (tror jeg det var) i ønsket om, at der fås et samlingssted for specielt ungdommen, de har i dag stor glæde af Skogstationen, som jeg ser som direkte medvirkende til, at de gider at tage med os gennem teen-age årene. Derfor vil det være vigtigt med et samlingssted, er dette udelukket hos Stig ?, eller er det fordi, at I regner med, at Lamagården flytter ind ? Jeg har aldrig været i Affären, men jeg antager ikke, at der er plads til bordtennis og sofa gruppe ? Så alt i alt, så er det min holdning, jeg vil være ked af, hvis der ikke er et sted at hygge for dem i løbet af vinteren.

Desuden savner jeg et samlingslokale også for os voksne, så man kunne genoptage, f.eks. nytårs sammenkomster mv, men sagen kunne vel løses ved at opsætte et simpelt "kulturhus" nede ved søen, jeg tænker på en 40 m2 med brændeovn, det kan vel som selvbyg gøres for 50-60.000 DKK, og er fortsat langt billigere end renovering af Skogstationen. Desuden ville det kunne anvendes som omklædning mv. Kræver naturligvis godkendelse fra Hagfors Kom.

Det sidste blot en strø tanke

Under Boa

Vi mener det er en god ide at sælge skovstationen, eventuelt til en symbolsk betaling, da den vel ikke kan være meget værd. Det er en god ide at flytte vaskeriet til affären.

Vedr. vandet er det desværre nok nødvendigt med en renovering, så o.k. herfra. Stigs hus kan vel også sælges, så man herfra også kan få kontingent.

Julehilsen fra nedre BOA og tak for godt bestyrelsesarbejde.

Jytte og Niels Hansen

Över Boa

Kære Peter -Så blev det endelig solhverv, så nu kan det kun gå fremad! Natur-ligvis er jeg med på, at vandproblemerne endelig vil blive løst og helst så hurtigt som muligt - sensommer eller efterår? Og helst uden forbehold af nogen art, som f.eks. at et eller andet gost kan vente.

Også jeg vil meget gerne, hvad "en mindre overskridelse" i grunden betyder i tal, og hvad kostede griseladen? og Tjappanladen? hvorfor skal det, der engang hed " et smukt forfald" pludselig stoppes?

Skovstationen er et møghus og kan formentlig ikke sælges - så en rimelig istandsættelse af huset til ungdommen i Brunberg forekommer mig rimelig, især hvis der i omtalte kultur - kultur er blevet et rummeligt begreb - inkluderer ansvarlighed for oprydning, rengøring samt deltagelse i den løbende vedligeholdelse af huset.

Vaskemaskinerne kunne vel godt blive stående - det med en el-besparing var visat en lapsus, affären kunne så blive et mindre samlingssted, med tiden kunne et større samt et par gæsteværelser måske indrettes i resten af huset - bare et par forslag.

Hvad fik vi forresten ud af skovrydningen?

Jeg ønsker Jer alle en god jul samt et lyst og lykkeligt nytår.

Kirsten, Boa

Svalen

Tak for den fremsendte orientering, godt at i tager hånd om vand problemerne.

Vi tilslutter os helt bestyrelsen's planer om renovering, flytning af vaske/tørremaskiner og salg af skogsstationens samlingslokale. Altså fuld tilslutning fra Svalan.

I Ønskes alle glædelig jul Og Godt nytår

Tove

Talgoxen

Hermed kommentarer til det fremsendte fra "Musvitten"

I forhold til renoveringen med en mindre overskridelse så kunne det være interessant at høre hvor meget en mindre dækker over og hvorfor. Jeg går ud fra at opgaven som besluttet på generalforsamlingen er både beskrevet og tilbudssat fra flere lokale håndværkeres side inden igangsættelse. En kommentar til ovenstående fra det på generalforsamlingen besluttede byggeudvalg imødeses.

I forhold til Vandsystemet så er det jo rart at bestyrelsen har kompetente folk på opgaven. I forhold til at løse opgaven som jo har et større omfang så vil jeg igen påpege nødvendigheden af at indhente tilbud fra fleres side. Der er flere firmaer som håndterer den slags opgaver i området feks. Hagfors rør Sunne rør mfl.

I forhold til skovstationen så er der fra min side både for og imod. I den forbindelse tror jeg det er vigtigt at det ikke er "pensionist" Brunnberg som tager beslutningen men derimod "ungdoms Brunnberg hvis Brunnberg fortsat skal være et sted for alle generationer.

I forhold til forretningslokalet så har det en række begrænsninger som ikke erstatter Skovstationen. At flytte vaskemaskiner for at spare strøm for derefter at opvarme et større lokale har vist ikke hold i virkeligheden.

Økonomisk ville det bedste nok være at "lukke" Stigs hus ned for vinteren og lade vaskemaskiner stå hvor de står.

Anden

Enig i dine og bestyrelsens forslag.

Blot dette. hvad er det for opvarmningsudg. som spares i skovstationen. Er der varme på om vinteren? Eller er det det el.stik til vaskemaskinerne du tænker på ?

Gregers Bagger

Göken

Tak for jeres redegørelse og forarbejde. Vi er fuldstændig enige i Göken. Vand har prioritet 1 over alt andet også selv om kontingentet skal stige.

Rigtig glædelig jul og godt nytår.

Med venlig hilsen

Birgitte & Ole Jensen, Göken

Her fra Göken er vi rigtig glade for initiativet med renovering af vandforsyningen, og de andre tiltag ikke mindst. Godt arbejde, som vi fuldt ud støtter.

Vand har prioritet over alt andet - uden vand vil opholdet i Brunnberg blive noget helt andet. Vi er indstillet på kontingentforhøjelse, såfremt dette bliver nødvendigt.

Glædelig Jul & Godt nytår

Hanne Maria & Jens

Halla og Hackspätten

Vi har læst igennem bestyrelsens forslag og synes det ser vel igennemtænkt og fornuftigt ud.

Vi støtter helt jeres oplæg.

Med venlig hilsen

Byron og Hanne

Kajan

Så vidt vi ved, er der truffet generalforsamlingsbeslutning om at renovere Skovstationen. Det har længe været påfaldende og kilde til undren, at bestyrelsen ikke har prioriteret dette arbejde.

Det burde have været overflødigt at gentage argumenterne, men: Vi tror, det er afgørende vigtigt, for at Brunnberg fortsat kan være det ferieparadis, det er, at også de brugere, der er unge, gider komme. Dertil kommer, at det selvfølgelig er rimeligt at sørge for egnede faciliteter til de unge. Skovstationen repræsenterer netop et samlingssted og en base for det ungdomsliv, der gør Brunnberg attraktiv. Ordet "kultur" er faktisk ikke for stort!

Det er altså ikke tilfældigt, at vi er en del, der har argumenteret for at få sat Skovstationen i en ordentlig stand. Derfor er vi meget imod bestyrelsens fremsatte forslag om at sælge skovsstationen. Vi er selvfølgelig ikke imod at renovere vandsystemet.

Og så vil vi gerne foreslå, at vi fortsætter debatten på generalforsamlingen, som er der, hvor vi tager vores beslutninger, som bestyrelsen er sat i verden - af os - til at føre ud i livet.

De bedste julehilsner

Helle og Andreas

Orren

Efter at have gennemlæst bestyrelsens forslag til diverse renoveringsplaner i Brunnberg i 2012 kan vi i Orren helt klart støtte planerne om at optimere vores vandkvalitet og renovere vores vandforsyningsanlæg. Det er for os at se meget vigtigt at vandkvaliteten er i orden, hvis vores by skal være et attraktivt sted at tilbringe en kortere eller længere periode. Rigtig mange, og nok især den yngre generation, er meget fokuserede på kvaliteten af det, vi indtager, herunder at vandkvaliteten er i orden, så hvis Brunnberg også fremover skal være den oase, hvor man ubekymret kan samle ny energi til hverdagen i Danmark, så må bekymringen, for om nu også vandet kan være skadeligt, fjernes. I forlængelse heraf mener vi også, det må være fornuftigt at få ledningsnettet optimeret, også selv om det kommer til at koste.

Vi mener også, at prioriteringen af vandet klart er vigtigere end skogstationen. Vi støtter op om bestyrelsens forslag om bortsalg af skogstationen og i stedet koncentrere aktiviteterne, såsom "vaskeri", kontor og "salgsbod" for Holger og Antonia, indretning af samlingssted for unge og voksne og hvilke idéer der i øvrigt måtte være, i "Affären". Her kan der etableres mulighed for mange forskellige aktiviteter, og mon ikke "ungdomsBrunnberg" kan finde ud af at hygge sig i Affären også; og mon ikke de også vil sætte pris på en god vandkvalitet, når de forhåbentlig om nogle år kommer til Brunnberg med deres egne små familier?

God jul og godt nytår og tak for det gamle til alle fra

Jyderne i Orren

Järpen

Vedr. Bestyrelsens forslag til prioritering af renoveringsindsatsen.

Vi er tilhænger af, at Skovstationen bevares, men færdigrenoveres i takt med den økonomiske formåen.

Stigs hus gøre klar til salg eller langtidsudlejning.

Vaskemaskine og tørretumbler flyttes ikke.

Enig i, at første prioritet er renovering af vandsystemet.

God jul til alle

Gurli og Erik

Tjädern

Vi er selvsagt enige i, at vandsystemet skal renoveres i det omfang, det er nødvendigt. Og tak til dem, der har brugt tid på at gennemgå det!

De øvrige punkter ser vi som oplæg til en generalforsamling, hvor der bliver taget højde for behovet for et fælles samlingssted.

Hilsen og god jul

Nils og Anne

Kråkan

Jeg tilslutter mig helt bestyrelsens beslutning om, at renoveringen af vandsystemet prioriteres som absolut nr. 1, at forhøjelse af kontingent for så vidt undgås og at der inddrages andre midler fra indtægter fra skovhugsten og salg af Skogstationen.

Salg af skovstationen vil indbringe hvor meget? Den er jo ret nedslidt og skal have en totalrenovering af køber. Hvilken salgspris estimeres? Hvad kan vi få for den? 150.000 svkr?

I foreslår, at vaskemaskinerne flyttes til afførslokalet, som også kan benyttes som samlingslokale om vinteren.

Det er en udmærket ide, - den eneste hage ved fællesbrug af affär og lagerlokale, er, at det gør evt. fremtidig langtidsleje, salg af Stigs bolig mindre attraktiv. Mon ikke at fremtidige lejere/ejere hellere vil råde over et helt hus og undgå rend af vaskefolk m.m. Men ok, det er konditionerne.

Ungdomarna

Jeg mener, at indtægterne fra evt. salg af skogstation vægter højere end bevaring af skovstation som populært mødested primært for de unge.

Men der er jo stadig brug for et sted, hvor de unge kan være sig selv.

Derfor foreslår jeg, at der udfoldes noget fantasi for at imødekomme behovet for et mødested for Brunnbergs ungdomar.

Om sommeren: indretning af et område i en af Stigs gamle lader/stalde. (hvad med rygning, må der ryges i skogstationen nu?) – evt. et par sheltere ved søen.

Om vinteren: evt. leje af skolestuen (jul, vinterferie, evt. påske).

mange hilsener fra

Vibeke

Hagen

Det er meget vigtigt, at der bliver taget fat på vandproblemerne hurtigst muligt, vandforsyningen skal være i orden.

Hvad angår Skovstationen er jeg klar over, at det vil blive meget kostbart at renovere den. På den anden side vil det gøre mig meget ondt, hvis bygningen så bare skal rives ned uden genopbygning, man vil afgjort mangle denne fløj i selve anlægget.

Det er en ide at prøve at sælge bygningen. Hvis den ikke kan renoveres, gives en eventuel køber i det mindste en mulighed for en byggegrund. Ved en nyopførelse må der selvfølgelig tages hensyn til, at en ny bygning indpasses i hele anlægget.

Vi er åbne for alle ideer.

Med venlig hilsen

På familiens vegne

Birgit (Hagan)

Täppan

at en gennemgribende renovering af vandsystemet prioriteres over alt andet,

at vaskemaskiner og tørretumbler (der er kun een) flyttes til afførslokalet.

at Stig's hus fremover bliver samlingslokale, hvor der også er plads til bordtennisbord. Huset er jo langt i langt bedre stand end Skovstationen.

at skovstationen udbydes til salg mhp anvendelse til bolig - måske til en billig pris for at få den afsat.

at vi ikke er interesseret i ekstra kontingent.

Med hensyn til Hans's indlæg må vi tilføje, at "pensionisterne" jo betaler kontingent og har selvfølgelig fuld stemmeret. Hvorvidt ungdommerne skal serviceres så er det op til ham og sætte noget i gang. Der er jo masser af lader.

Vi drager til Brunnsberg den 21. d.m.

god jul til alle

hilsen

Ib og Jytte

Desværre har jeg mistet kommentaren fra **Underposten**. Jeg kan i skrivende stund ganske enkelt ikke finde den, men jeg mener at Underposten støtter bestyrelsens forslag generelt, men maner til eftertanke mht salg af Skogstationen.

Peter