

Indkaldelse til generalforsamling vedr. Brunnberg og Brunnberg By AB

Generalforsamlingen afholdes 1. juni 2013 kl 10.00 – 13.00 i "Hestelængen" på Nødebo Kro i Nødebo

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslår:

Dirigent: Per, Orren;

Referent: Helen, Sdr. Brunnberg

2. Bestyrelsens årsberetning

- Velkommen til nye langtidslejere i Skogstuga
- Salg af Stigs Hus – herunder køb af billede til køkkenet; Den spegede proces og det heldige udfald
- Børne Vasa i uge 7
- Salg af græsslåmaskiner på auktion. 2 beholdes til brug for Holger og Antonia
- Jubilæumsfesten 2013; orientering ved festudvalg og bordplanudvalg (jf. oplæg udsendt m. dagsordenen)
- Vandsagen; orientering om udførte arbejder og arbejder, som er igang v. vandudvalget

3. Godkendelse af regnskab og budget

- Det er bestyrelsens mål, at byens drift kan holdes indenfor en økonomisk ramme af en kontingentbetaling på 7.000 kr pr hus.
- Da Stig var vagtmester, havde vi indtryk af, at han ofte læste forskellige opgaver for byen, som han faktisk ikke fik betaling for. Med den ny vagtmesteraftale blev dette problem søgt løst gennem indgåelse af aftalen med Holger og Antonia om "forefaldende opgaver". Opgaver, som Stig ikke fik betaling for var måske snarere opgaver, som han løste for de enkelte husejere end opgaver for byen. Bestyrelsen har nu fået et bedre overblik over behovet for sådanne opgaver og mener, at de for byens vedkommende kan begrænses til et minimum for at styrke byens økonomi. Bestyrelsen har derfor aftalt med Holger og Antonia, at byen fremover kun i meget begrænset omfang vil tilkøbe tjenesteydelser. Derfor er denne budgetpost væsentligt reduceret. Det er bestyrelsens opfattelse, at kommunikationen med Holger og Antonia er tydeligere end den var med Stig. Ikke mindst på grund af den øgede skriftlighed. Bestyrelsen har derfor tiltro til, at Holger og Antonia nu og fremover får betaling af husejerne, for de opgaver de måtte løse.

4. Fastsættelse af kontingent

- Uændret

5. Eventuelle forslag

Forslag om placering af ”Stigs Stuga”

”På generalforsamlingen 2012 nedsattes et udvalg vedr ”Stigs Stuga på Stigs Nässet”
Der foreligger forslag fra udvalget om placering af Stigs Hus ved Hemsjoen i området ved nuværende bådplads mm. (Fotoshop illustrationer og budget vedhæftet)

Bestyrelsen foreslår:

1. Der foreligger skitseforslag fra Peter, Ollestorp om genplantning efter den store skovrydning. Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som udarbejder forslag til handlingsplan på basis af Peters forslag, når økonomien tillader det. Dvs. antagelig efter 2015
2. På generalforsamlingen 2012 drøftede vi anvendelsen af byens lader. En række dialoggrupper fremsatte forslag til forskellige tiltag. Blandt dem tiltag, som bestyrelsen efter gruppernes mening burde forholde sig til. Det har bestyrelsen gjort og fremsætter herefter følgende forslag:

2.1: Fordeling og maling af laderne

Forslag: Fra 1. januar 2015, skal de der anvende laderne have ansvar for ladernes vedligeholdelse. Generalforsamlingen vælger en arbejdsgruppe, som udarbejder:
forslag til principper for fordeling af ladernes anvendelse,
forslag til konkret fordeling af laderne i henhold til principperne og dermed ansvar for vedligeholdelse.
Oplægget skal være bestyrelsen i hænde senest 1. april 2014 mhp. at det skal til beslutning på generalforsamlingen 2014

2.2: Øvrig vedligeholdelse af fælles ejede bygninger

Forslag: Generalforsamlingen vælger et stående vedligeholdelsesudvalg, som udarbejder oplæg til principper for vedligeholdelse, samt år for år fremlægger forslag til budget og konkrete planer for vedligeholdelse af fælles ejede bygninger (Herunder forslag til onsdagsarbejder i umiddelbart kommende sommer) til generalforsamlingens godkendelse.

2.3: Beslutning om Skovstationens fremtid

Forslag: Generalforsamlingen træffer beslutning om Skovstationens fremtid og nedsættelse af en arbejdsgruppe, som påtager sig at realisere beslutningen. Der stemmes om følgende forslag:

- A. Skovstationen rives ned
- B. Skovstationen istandsættes i sin eksisterende form til fælles ungdomshus / fælles mødelokale. idet arbejdet så vidt muligt udføres af husejerne selv og ved genbrug af materialer.
- C. Samlingslokalet nedrives. Den resterende del af bygningen bevares til vaskehus og lille samlingsrum i det eksisterende køkken. Huset pålægges om nødvendigt nyt bliktag. Arbejdet udføres så vidt muligt af husejerne selv og ved genbrug af materialer.
- D. Skovstationen langtidsudlejes

3.3: Valg af suppleant til bestyrelsen

Vedtægterne indeholder ingen bestemmelser om suppleanter. Bestyrelsen foreslår, at der hvert år vælges 1 suppleant til bestyrelsen, som deltager i bestyrelsens møder. Bestyrelsen foreslår, at Per fra Orren vælges som suppleant i 2014

3. Revideret forslag til vandregulativ jf. drøftelserne på den ekstraordinære generalforsamling (forslag vedhæftet)

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Anne, Bo og Peter, er på valg. Bo og Peter er villige til genvalg. Bestyrelsen foreslår *Jesper Sjögren, Stigs Hus* som nyt medlem i bestyrelsen

7. Evt. valg af suppleant til bestyrelsen

8. Valg af revisor blandt medlemmerne

- Jytte, Täppan

9. Eventuelt