

Dagsorden for Brunnberg By og AB's generalforsamling 14. juni 2014 i Montanas show-room i Pakhus 48 i Frihavnen

Velkomst og indledning ved Peter Funder:

Der blev budt særligt velkommen til de nye ejere af Halla, Mette og Peter Hvidberg.

Peter rettede en stor tak til vandudvalget for deres store arbejde med igangsætning, kontrol og opfølgning af arbejdet med reovering af vandsystemet.

En anden særlig tak rettede Peter til Jytte, Täppan og Jesper, Stigs Hus, fordi de har gjort en ekstra indsats for at gennemgå byens økonomi ud i alle hjørner og for den vel gennemførte jubilæumsfest sidste sommer.

Bestyrelsen ønsker med dagsordenen for generalforsamlingen at lægge op til nytænkning af opgavefordelingen i både byens styrelse og de praktiske opgaver.

Der skal også tænkes nyt i lyset af afvikling af opsynsmandsordningen ved Holger og Antonia, som ophører pr. 1. juli. De fortsætter med landbruget til udgangen af 2014.

Bestyrelsen lægger op til, at tilsynet med de enkelte huse bliver en privat sag, men at vi fortsat skal være fælles om visse opgaver som snerydning og vedligeholdelse af byens skov, mark og bygninger.

Det fremgår af dagsordenen at bestyrelsen er indstillet på at formidle kontakt til nogle lokale, som i givet fald kan påtage sig tilsynsopgaver mm. vedr. de enkelte huse. Peter har holdt et møde med Mats og Ann Karin, Öster Tönnet, som kunne være potentielle samarbejdspartnere for byen og ikke mindst for de enkelte husejere.

Det annoncerede oplæg for interesserede vedr. varmestyring blev aflyst på grund af afbud fra leverandøren. Bo fra Pålkullen omdelte brochurer og bestillingsskemaer vedr. LegTech varmestyringssystemer, som kan leveres gennem Bert Mårtensson, Ekshärad, der også kan installere dem.

Søren fra Uglan har desuden et alternativ til LegTechs system, som han introducerede efter generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Forslag fra bestyrelsen: Finn fra Formandsbostad. Valgt.

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt

Dagsorden godkendt

2. Valg af referent

Bitter/Digersberg

3. Beretning

Der blev ikke føjet noget til Peters velkomst under dette punkt. Ort. Om vandsagen blev givet under pkt. 4.02

4. Forslag fra bestyrelse eller husejere

4.01 Ny organisering af byens styrelse og drift jf. oplæg v. Peter, Höken

4.01. A Byens fremtidige styrelse.

Bestyrelsen foreslår, at husejerne ved nedsættelse af en række selvstyrende udvalg involveres konkret i arbejdet med byens styrelse ud fra devisen: "Brunnberg er **HVAD VI GØR** Brunnberg til".

Konkret foreslås det, at der oprettes 5 udvalg og et koordinationsudvalg med en repræsentant fra hvert udvalg.

Et samlet forslag fra bestyrelsen (vedhæftet dagsordenen/bilag 1) bringes til drøftelse og beslutning mhp iværksættelse i to faser. Bestyrelsen foreslår, at drøftelsen som udgangspunkt sker i grupper struktureret efter bestyrelsens forslag om selvstyrende udvalg.

Fase 1 foreslås iværksat straks efter generalforsamlingens vedtagelse og indeholder en ny organisering af det praktiske arbejde i en række selvstyrende udvalg dog uden vedtægtsændringer.

Fase 2 foreslås iværksat efter generalforsamlingens vedtagelse af nye vedtægter i 2015. De nye vedtægter kan så baseres på erfaringer fra det forløbne år med en ny organisering.

Bestyrelsens oplæg til ny styrelse blev drøftet som foreslået. Med henblik på at samle alternativer, ideer og tanker op, som bestyrelsen ikke havde fået med i sit oplæg tog en gruppe for "utænkte tanker" sig af dette. Efter gruppedrøftelsen fremlagde grupperne deres konklusioner i korte træk.

Stikord fra café-gruppernes fremlæggelse:

1. Budget og regnskab:

Udvalget styrer økonomien i samarbejde med byens forretningsfører.

2. Jord og vækster:

- holde landskabet som vi gerne vil have det
- overblik i forhold til, hvad vi må selv og hvor og hvad skal andre gøre
- evt. søge tilskud i EU

3. Ejendomsudvalg:

Hvilke tre opgaver er det vigtigste at udvalget fokuserer på?

- Udvalget skal danne sig et overblik over alle fælles ejendomme
- Udvalget skal beskrive anvendelse af de enkelte ejendomme
- Udvalget skal komme med en drift og vedligeholdelsesplan for hver enkelt ejendom
- Udvalget skal lægge budget for alle drift opgaver under udvalget

Hvordan vil udvalget arbejde?

- Møde i DK og SE
- Information via hjemmesiden

Hvilket budget vil udvalget have behov for?

- Det kan vi ikke sige noget om på nuværende tidspunkt

Hvem vil være med i udvalget?

- Søren Kodal, Uglan/Duvan
- En person fra Küglingen
- Knud Erik, Digersberg

Andre emner

- Der var bred enighed om at snerydning af øste vejen skulle hele byen være med til betale
- Der skulle også tages stilling til om alle ejendomme er bevaringsværdige

Stikord fra fremlæggelsen på mødet:

Synlighed i forhold til ejerskab, hvem ejer og hvem må bruge hvad

Bevaringsværdige bygninger – restaurere eller nedrivning

Snerydning - især Østvejen..

Renovering - affaldssortering

Hjemmesiden skal bruges til formidling

4. Vand og kloak

Vandprojekt skal afsluttes

Renovering af kloakker skal forberedes - evt. kloakfond

Appel til alle om at få overblik over kloakker på egen grund - få dem registreret osv. –

Nuværende vandudvalg vil gerne fortsætte

5. Lokaludvalget

Vil arbejde for

at sikre gode relationer til faste samarbejdspartnere (for eks. forretningsfører, opsynsmand, Brunnbergsvägens vejudvalg)

at øge kontakten til Hagfors Kommune og de omkringliggende lokalsamfund (for eks. Ekshärad, Østre Näsberget og Avradsberg) herunder indgåelse af fælles medlemskab i Foreningen Ekshärads venner

at formulere udbudsregler som skaber fair konkurrence mellem byens forskellige leverandører

Udvalget har som udgangspunkt ikke behov for et budget, men vil foreslå fælles medlemskab af Ekshärads venner sat på budgettet)

Udvalget finder det vigtigt med den ny organisering af byens styrelse, at der er klare fælles regler for udvalgenes kompetence, som sikrer mod kaos i bestillinger af tjenesteydelse og varekøb. På den anden side opfordrer udvalget til at reglerne bliver så lidt bureaukratiske som muligt.

Udvalgets medlemmer er Helle fra Kajan, Michael fra Hagan og Peter fra Höken. Udvalget vil indbyde flere til efterfølgende at deltage med ideer og indspark til udvalgets arbejde.

6. Utænkte tanker:

Rammen er, at bestyrelsesns forslag til omorganisering af drift og styrelse vedtages!

Nuværende forslag/plan afspejler nuværende problemstillinger

Værdi-drøftelse skal initieres – "utænkte tanker" (UT) skal arbejde et år med at udarbejde oplæg til overordnet værdigrundlag.

Kommentarer efter præsentationen fra grupperne:

Især udvalget UT gav anledning til kommentarer:

UT kan evt. også udarbejde oplæg til nye vedtægter i samarbejde med bestyrelsen skal der laves en temadag om værdier/værdigrundlag

I bestyrelsens oplæg – bilag 1 – er bestyrelsens fælles værdier beskrevet

Overvejelser om evt. nedlæggelse af aktiebolaget eller en ny/anden form for organisering bør indgå i udvalgets arbejde

Ændringsforslag: Det blev foreslået at slette ordet "selvstyrende" (i bilaget med bestyrelsens oplæg anvendes ordet "selvstændigt ansvar"/ red. ref.) Forslaget blev vedtaget.

Generalforsamlingen vedtog at nedsætte udvalgene 1 – 5

Generalforsamlingen vedtog, at nedsætte udvalget "Utænkte Tanker".

Medlemmer i udvalget for "Utænkte Tanker" (UT): Finn, Jesper, Hans, Anne, Per

Opfølgning i grupper / udvalg sker herefter således:

1. Tovholderne for alle udvalg/ grupper skal snarest efter generalforsamlingen sende deres sammenskrevne stikord fra gruppedrøftelserne til referenten, så de kan komme med i referatet.
2. Hver gruppe / udvalg begynder at arbejde med deres ansvarsområde jf. bestyrelsens oplæg.
3. Hver gruppe / udvalg sender forslag til fremtidigt kommissorium for gruppen/udvalget og forslag til budget for gruppen / udvalget til bestyrelsen inden udgangen af 2014.
4. "Udvalget for utænkte tanker" (UT) sender sine forslag herunder forslag til nye vedtægter til bestyrelsen inden udgangen af 2014.
5. Bestyrelsen varetager herefter forberedelsen af generalforsamlingen 2015, således at forslag fra alle grupper /udvalg indgår i formuleringen af oplæg til budget 2016, nye vedtægter mm.

Bestyrelsen fortsætter formelt indtil næste generalforsamling jvf. vedtægterne.

Fase 2 foreslås iværksat efter generalforsamlingens vedtagelse af nye vedtægter i 2015. De nye vedtægter kan så baseres på erfaringer fra det forløbne år med en ny organisering.

Det blev besluttet at fase 2 udgår for nuværende

4.01. B Opsynsmand og landbrug i fremtiden.

Bestyrelsen foreslår

at opsynsmandsfunktionen afskaffes med virkning fra 1. juli 2014 og landbruget nedlægges med udgangen af 2014, hvor nuværende eu-støtteperiode udløber. Nogle funktioner udbydes til lokale håndværkere og entreprenører, andre overlades til husejerne selv.

at der ikke etableres nogen fælles åbne og lukke service

at fælles rydning af sne på fællesveje og indkørsel til husene fra fællesveje fastholdes i ugerne 1,7,8,52 og påskeugen. Opgaven udbydes af bestyrelsen til en lokal entreprenør.

at græsset på byens marker i fremtiden høstes mhp at sikre blomsterrigdommen og diverse rydningsopgaver mm. Høsten udbydes til lokale entreprenører så vidt muligt med videreførelse af EU tilskudsordningen, men hvis dette ikke kan lade sig gøre må entreprenøren betales. Betaling kan ske dels ved at entreprenøren aftager høet. Dels

ved kontant afregning. Realiseringen af den fremtidige høstordning varetages af "Udvalg for jord og vækster" i henhold til budget vedtaget af generalforsamlingen.

Vedhæftet dagsordenen findes et mere detaljeret oplæg fra bestyrelsen med konkretisering af driften under overskrifterne: driften af det enkelte hus, snerydning og høst

Drøftelse:

Hvorvidt EU-tilskud fortsat skal søges blev diskuteret. Brev fra Peter Thorsen vedr. evt. tilmelding til LRF (Landbruget Rigsforbund). Der er usikkerhed om, hvor stort et tilskud byen kan opnå. Udvalg vedr. skov og vækster må drøfte for og imod og evt. handle. Hvis nogen har kontakter, der kan hjælpe, skal henvendelse ske til udvalg vedr. skov og vækster (Morten fra Digersberg). Helen fra Sdr. Brunnberg vil bede sin datter Louise, Sdr. Brunnberg om bistand. Hun arbejder professionelt med den slags.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

4.02. Renovering af vandsystemet v. Jesper, Stigs Hus

A Etablering af "vand- og kloakfonden". Bestyrelsen foreslår at den selvstændige konto, som er oprettet til dækning af udgifter ved renovering af vandsystemet gøres permanent og desuden også kan anvendes til dækning af udgifter til renovering af byens kloakker. Dvs. at et evt. restindestående ved afslutningen af vandrenoveringen kan anvendes til fremtidig vedligeholdelse af både vand- og kloaksystem.

B Bestyrelsen foreslår efter drøftelser med vandudvalget, at den resterende del af vandsystemet renoveres på én gang.

C Bestyrelsen foreslår at finansieringen sker ved opkrævning af tre rater a 6.000 kr over de næste tre år.

D Bestyrelsen foreslår, at de der indbetaler alle tre rater på én gang og senest 29. juni 2014 får en samlet rabat på 2.000 kr.

Med denne ordning er det bestyrelsens håb, at det vil være muligt at gennemføre den resterende vandrenovering allerede i efteråret 2014.

Det er i den kommende fase, at dele af renoveringen indebærer individuelle ekstra omkostninger for flere husejere jf. den renoveringsplan, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2012 (se vedhæftet bilag: " Bilag Pkt. 4a generalforsamlingen 2012")

Af bilaget fremgår det, at afregningen af hvad de enkelte husejere kommer til at betale oven i det ekstraordinære kontingent vil ske direkte mellem EMPE Rør og den enkelte husejer. Ligesom

supplerende installationer kan aftales med EMPE direkte. Da EMPE Rør som bekendt er gået konkurs vil det naturligvis være med den nye entreprenør afregningen skal ske. Desuden kan det i visse tilfælde være foreningen, der foretager afregning.

Afstemning: Forsamlingen tilkendegiver tilslutning til at indbetale de resterende rater på 3 x 6000,- kr minus rabat kr. 2000,- = 16.000,- kr. senest 1. juli. De tilstedeværende tager ikke stilling på vegne af ikke-tilstedeværende.

Ligesom på generalforsamlingen i 2013, blev der rejst kritik af den måde, som den ekstraordinære vandafgift fordeles på.

Afgiften er på 6.000kr. pr år, for alle selvstændige boliger og lejemål i Brunnberg. (U. Posten 6.000kr, Ö.Posten 6.000 kr, U.Boa 6.000kr, Ö. Boa 6.000 kr, Stigs Hus 6.000kr, Kycklingen 6.000 kr, Blåmesen 6.000 kr, Talgoxen 6.000 kr). Sådan blev det besluttet på den ekstraordinære generalforsamling i 2013.

Arbejdet starter august – vandudvalget udsender nærmere information, således at husejerne, hvis de ønsker det, så vidt muligt kan være til stede, når der graves fra stophane og ind på deres egen matrikel.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget inkl. understregning af, at der graves ind til alle huse i en og samme ombæring.

4.03 Forslag fra "Genplantningsudvalget" v. Peter Thorsen, Fallåsen

Generalforsamlingen 2013 nedsatte et udvalg: Helle Rasmussen, Gunnar Wallevik, Peter Thorsen. Gruppen har gjort status og mener ikke, at vi aktuelt skal iværksætte et egentligt genplantningsprogram. Peter Thorsen, Fallåsen orienterer.

Til efterretning

4.04 Bestyrelsen foreslår at Stigs Stuga opføres jf. beslutning på generalforsamlingen 2013

Forslag fra Hans og Per/udvalg om placering ved Hemsjön. Skal laves som onsdagsarbejde. Hytten er 28 m². Budgettet er på 28.000 kr. Projektet blev godkendt af generalforsamlingen 2013. Finansieringen skal findes indenfor vedligeholdelsesbudgettet. Tempoet i byggeriet sker under hensyntagen til byens økonomi.

Det blev besluttet at udvalget må sætte projektet i gang.

4.05 Ib og Jytte, Täppan foreslår at vedtægterne for Brunnberg By overholdes således, at der ikke hegnes ind på fælles arealer.

Forslaget trækkes idet udvalget vedr. jord og vækster arbejder videre med problemstillingen. Hegn må etableres for afgræsning eks. får.

Bestyrelsen opfordres til at lave aftaler med Byron vedr. græsning på byens arealer - må ikke medføre hævdsret. En aftale udelukker, at der vindes hævd.

4.06 Bestyrelsen foreslår at bestyrelsen bemyndiges til at nedlægge Brunberg AB

Bestyrelsen har skrevet til samtlige husejere og bedt om en skriftlig tilkendegivelse mht, om de var villige til at forære deres aktier til Fästighetsägereföreningen og nedlægge Brunberg AB derefter. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget svar fra alle.

Bestyrelsen foreslår at Bestyrelsen bemyndiges til:

at overdrage værdier i Brunberg AB til Fästighetsägereföreningen i Brunberg
at overføre gældende aftaler i Brunberg AB til Fästighetsägereföreningen i Brunberg
at nedlægge Brunberg AB

Det foreslås, at bestyrelsen trækker forslaget – og at dette ændres til, at der i det kommende år udarbejdes forslag til en afløsning af aktiebolaget.

Generalforsamlingen vedtog at sagen genoptages på generalforsamlingen i 2015. "Udvalget for utænkte tanker" (UT) arbejder videre med sagen.

5. Godkendelse af regnskab og budget (se bilag 4)

Jesper, Stigs Hus introducerer regnskab og budget og besvarer evt. spørgsmål.

Bestyrelsens forslag til budget er baseret på bestyrelsens forslag om nedsættelse af kontingentet til 6.000 kr begrundet i reduktioner i byens drift. Budgetforslaget omfatter udgifter som følge af udbud / privatisering af opsynsmands funktionens opgaver.

Bestyrelsen foreslår:

at bestyrelsens forslag til regnskab godkendes
at bestyrelsens forslag til budget 2015 godkendes

Regnskab vedtaget.

Budget: Vedtages kr. 7000,- / de 1000,- kr. lægges i en "uforudsete" post.

Bestyrelsen opfordres til at sørge for, at Holger og Antonia får afsluttet og ryddet op efter sig senest 1. juli.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 6.000 kr - se ovenfor.

7. Orientering om status i "ladeudvalgets" arbejde v. Erling, Skogstuga

Ladeudvalget foreslår, at udvalgets overordnede principper ved Erling som medlem overgives til ejendomsudvalget.

Vedtaget

8. Valg til bestyrelsen

Iflg. Vedtægterne afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 medlemmer hvert andet år. Genvalg kan finde sted. Generalforsamlingen 2013 valgte Per fra Orren som suppleant til bestyrelsen for et år.

Morten fra Digersberg, Martin fra Sparvan og Per fra Orren er på valg

Morten genopstiller

Per genopstiller

Forslag om at de to ovenstående vælges til bestyrelsen og Martin som suppleant. Blev vedtaget.

9. Valg af revisor blandt medlemmerne

Iflg. vedtægterne, skal der hvert år vælges en revisor mhp revision af fästighetsägere föreningens regnskab.

Indtil 2011 har svensk lov forpligtet os til ekstern revision af AB's regnskab. Loven er imidlertid ændret, så dette ikke længere er en forpligtelse.

Generalforsamlingen 2011 besluttede derfor at afskaffe den eksterne revision, samt at den generalforsamlingsvalgte revisor for fästighetsägereföreningen også reviderer AB's regnskab.

Bestyrelsen foreslår Jytte, Täppan som revisor.

Jytte blev valgt

10. Eventuelt

Lamagård har landbrugspligten indtil udgangen af 2014 - de skal slå arealerne indtil da.

Uddeling af breve ved formanden - til udvalgte huse - vedr. tilsyn ved skorstensfejer.

Bo vedr. fjernstyring af varme m.v. – infomateriale, flyers m.v. kan tages med hjem.

Bilag1 til generalforsamlingen 2014

En ny organisering af Brunnbergs styrelse

Gældende vedtægter om bestyrelse og udvalg

"Foreningens bestyrelse forestår administration af byens drift i såvel økonomisk som teknisk og miljømæssig henseende. Administrationen foregår hovedsagelig gennem aktieselskabet Brunnberg AB". "På generalforsamlingen nedsættes udvalg under bestyrelsen til varetagelse af forskellige aktiviteter i foreningen".

Hvorfor behov for ændringer?

Vedtægternes tegning af bestyrelsen er stærkt centralistisk. Bestyrelsen har søgt at kompensere herfor på flere måder. For eks. ved drøftelse af visioner for byens drift og udvikling på generalforsamlinger, nedsættelse af udvalg. Men det ændrer ikke ved, at byens drift stort set varetages af bestyrelsen, som vedtægterne også lægger op til.

Der er god deltagelse i generalforsamlingerne og stor opbakning til bestyrelsen, men husejerne stiller sjældent forslag til generalforsamlingernes dagsordener og anvender stort set ikke de demokratiske kanaler for indflydelse, som vedtægterne anviser. Bestyrelsen fungerer derfor som "tjenestemænd" for byens husejere og øvrige brugere. Især når større opgaver i forbindelse med byens drift skal løses, er det mere end rimeligt belastende.

Der er gode eksempler på, at husejere faktisk i stort eller småt tager et ansvar og løser de opgaver, der er forbundet hermed. Maling af laderne. Anlæg af græsplæne ved søen. Reparation af bådhuset. Skovrydningen for nogle år siden. Beplantningsplanen. Reparationen af græsslåmaskinerne og af dørene i Skovstationen. Rengøringen af skovstationen efter sommerfesten. Blot for at nævne nogle vidt forskellige.

Der er derfor grund til at tro, at flere vil give en hånd med, hvis opgaverne organiseres, så det er muligt. Blandt Brunnbergs husejere og deres børn findes et stort og bredt potentiale for deltagelse.

Spørgsmålet er derfor, hvordan kan vi organisere byens styrelse, så flere deltager og tager ansvar?

Det er bestyrelsens forslag, at den fremtidige organisering af byens styrelse vender den nuværende pyramide på hovedet. På sigt afskaffer bestyrelsen og gør udvalg nedsat på generalforsamlingen til de bestemmende inden for økonomiske rammer og kommissorium besluttet af generalforsamlingen. Målet er, at det, der i dag klares af bestyrelsen, i fremtiden udføres af en bredere kreds af husejere. Nedenfor skitseres bestyrelsens forslag til udvalg.

”Brunnberg er, hvad vi gør Brunnberg til”

Brunnbergs styrelse skal derfor ske med afsæt i byens husejeres konkrete ønsker og byens økonomi. Byens økonomi defineres som udgangspunkt ikke som kroner og ører alene men ved samspillet mellem en række værdier, der alle skal respekteres:

1. Vi skal kunne betale enhver sit
2. Jord og vækster skal behandles med omsorg så blomsterrigdommen bevares og byen bevares som en åben by med gode udsigtpunkter
3. Ejendomme, veje og gadebelysning skal vedligeholdes. Renovation, afvanding, snepløjning og sikkerhedsforhold (brandberedskab, hjertestarter o.lign.) skal være betryggende
4. Vandforsyning og afløbsforhold skal fungere
5. Vores kompetencer og sociale samspil skal anvendes konstruktivt til fællesskabets bedste
6. Brunnberg og brunnergerne skal have et godt omdømme på enen

Styrelsen varetages af et antal temaudvalg og et koordinationsudvalg. Enhver husejer i Brunnberg kan stille forslag om nedsættelse af et temaudvalg. Forslag om nedsættelse af temaudvalg skal følges af forslag til kommissorium og budgetramme. Generalforsamlingen beslutter hvilke udvalg, der skal nedsættes og beslutter kommissorium og budgetramme for udvalgene.

Udvalg med selvstændig kompetence

Sammensættes ved generalforsamlingens beslutning. Udvalgene har et **selvstændigt ansvar** for konkrete opgaveområder i henhold til generalforsamlingens beslutning om kommissorium og budget. Hvert udvalg vælger en repræsentant til koordinationsudvalget, som påtager sig ansvaret for udvalgets økonomi samt dialogen mellem pågældende udvalg og koordinationsudvalget. Udvalgene rapporterer direkte til generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag til udvalg:

”Budget- og regnskabsudvalget”

Udvalget varetager byens budgetlægning, betalinger og regnskab i samarbejde med byens forretningsfører / revisor. Udvalget har et mindre budget til dækning af udgifter ved møder med forretningsføreren. Budgettet finansieres af husejernes kontingent.

”Udvalg for jord og vækster”

Udvalget varetager samarbejdet om røgning og fældning til brænde mm. og udvikling i henhold til byens beplantningsplaner og landskabsplaner. Udvalgets budget suppleres ved brændesalg og dækker udgifter til køb af tjenesteydelser og maskiner mm. i forbindelse med udvalgets ansvarsområde.

”Ejendoms udvalg”

Udvalget varetager drift og vedligeholdelse af byens bygninger, el-forsyning, veje, renovation, afvanding, snepløjning og sikkerhedsforhold (brandberedskab, hjertestarter o.lign.). Udvalgets budget finansieres af husejernes kontingent og dækker løbende udgifter til drift af ansvarsområdet. Ved særlige tiltag afsætter generalforsamlingen øremærkede budgetbeløb.

”Vand- og kloakudvalget”

Udvalget varetager drift og vedligeholdelse af byens vandforsyning i henhold til gældende vandregulativ samt udgifter til renovering og vedligeholdelse af byens kloakker. Udvalgets budget finansieres af et særligt vand- og kloakbidrag, som opkræves efter generalforsamlingens beslutning.

"Lokaludvalget"

Udvalgt varetager byens relationer til Ekshärad og de øvrige omkringliggende lokalsamfund, den løbende kontakt til og generelle dialog med byens faste håndværkere og leverandører, kontakt til Hagfors Kommune og lokale foreninger, retningslinier for indgåelse af kontrakter og køb af tjenesteydelser

Koordinationsudvalget

Sammensættes af en repræsentant for hvert af de nedsatte temaudvalg. Koordinationsudvalget har det *fælles ansvar* for byens og aktieselskabets økonomi. Begrebet "økonomi" defineres ikke som kroner og ører alene, men som "samspillet mellem byens værdier". (Udvalget har et mindre budget til afholdelse af forberedende møder og generalforsamlinger). Blandt koordinationsudvalgets medlemmer vælges en formand og en kasserer jf. de formelle krav hertil i skatteloven, aktieselskabsloven mm.

Bestyrelsens forslag til fremtidig drift beskrives nærmere herunder. Forslaget indebærer reduktioner i service, og bestyrelsen foreslår derfor også, at kontingentet som udgangspunkt nedsættes med 1.000 kr om året til 6.000 kr fra 2015.

Driften af det enkelte hus

Med vedtagelsen af bestyrelsens forslag vil det i fremtiden blive den enkelte husejer, som har ansvaret for og beslutter omfanget af den konkrete service i forbindelse med tilsyn, åbning og lukning af sit hus. Mange har allerede forberedt denne situation ved installering af energistyringsanlæg, luft til luft varmesystemer o.lign. Flere har stort set ikke brugt Lamagård i den forbindelse. Inden næste vinter er det imidlertid vigtigt, at alle tager hånd om deres konkrete situation. Huse som Korpen og Orren kan i den sammenhæng være gode eksempler. Flere huse er allerede på vej.

Hvis der er husejere, som ønsker dette, er bestyrelsen indstillet på efter generalforsamlingen at formidle kontakt til lokale håndværkere el. lign. som er villige til mod betaling at tilse huse mm. efter aftale med de enkelte husejere.

Et sådant tilsyn kan naturligvis suppleres med aftaler om gensidig hjælp med tilsyn husejerne indbyrdes. En idé fra Hanne og Sven Aage, Underposten er, at der i alle huse ophænges reviderede telefonlister, så det er enkelt at ringe til en husejer, hvis man ser noget er galt i pågældendes hus.

Snerydning

Hvis bestyrelsens forslag vedtages holder den vognmand, som rydder Brunnbergsvägen, den østlige vej ryddet, når huse langs vejen er beboet eller det er nødvendigt for at undgå, at vejen sner til for resten af vinteren.

Desuden bliver det sådan, at en entreprenør sidste hverdag forud for ugerne 1,7,8,52 og "påskeugen" rydder indkørslerne til alle huse.

Hvis en husejer har behov for rydning af sin indkørsel udenfor de nævnte uger kan vedkommende bestille dette hos entreprenøren.

Varetagelse af landbrug mm.

Hvis bestyrelsens forsalg vedtages opgives tanken om at se landbruget som "et levende landbrug". Brunnberg vil herefter være at betragte som en decideret ferieby, hvilket da også var tanken fra begyndelsen af byens "danske" historie.

Vi må udbyde røgning, græsklipning og græsbortskaffelse i relevant indbudt licitation. Mark og skov skal holdes for deres skønheds skyld. Det betyder for eks. at vi giver ønsket om blomstrende enge højere prioritet end hensynet til græssets næringsværdi.

Byens skovplantningsplaner lægges til grund for udbud i relevant licitation af nyplantning mhp. opvækst til brænde. Byens planer for røgning og fældning lægges til grund for relevant licitation.

Bilag 3 til generalforsamlingen 2014

Bilag Pkt. 4a generalforsamlingen 2012

Alle huse skal have plastledning til fællesledningen og udendørs stop / tapphane

Planen indebærer, at alle huse skal have både en stophane med tapventil, som husejer selv benytter ved åbning og lukning af vandet og en såkaldt servicehane, som kan anvendes ved evt. utæthed i tapventilen. Alle huse skal desuden have plastrør fra stophanen til fællesledningsnettet .

De enkelte husejere skal selv betale udgifter til etablering af stophane med tapventil og nedlægning af plastledning fra fællesnet til hus. I nedenstående overslag er der medregnet gravearbejde på 20 m. Der vil i de fleste tilfælde blive behov for kortere gravning. For eks. vil fællesledningen til "de syv små hjem" blive nedgravet på husenes side af vejen for at undgå opgravning af vejen ved alle syv huse, hvor ledningerne ligger idag. Det vil betyde gener mht. opgravning af plæner og indkørsler, men vil til gengæld også reducere afstanden fra fællesledning til det enkelte hus betydeligt, og dermed vil det reducere den udgift, som den enkelte husejer selv skal betale.

De husejere, som allerede ved tidligere lejlighed har bekostet nedlægning af plastrør fra hus til fællesnet, skal alene regne med udgift til etablering af servicehane med mindre en sådan også allerede er installeret.

Det vil med andre ord blive ganske forskelligt, hvad de enkelte husejere kommer til at betale kontant oven i det ekstraordinære kontingent. Afregning vil ske direkte mellem EMPE RÖR og den enkelte husejer. Ligesom supplerende installationer kan aftales direkte med EMPE.

Kostnadsförslag: Varje enskilt hus (fastighetsägare)

Vi tackar för Er förfrågan och erbjuder oss att utföra rubricerade entreprenad i enlighet med nedan angivna handlingar och förutsättningar.

Fastighetsägaren står själv för utmärkning av vatten, el, avlopp, tele. Obs! alla summor är öres avrundade till närmaste heltal.

Omfattning:

Detta kostnadsförslag omfattar utförande av installationer enligt förfrågningsunderlag och ritningar som överlämnades till Daniel Johansson den 13/2 2012.

Enskilt hus:

- Grävarbeten ca 20m
- Pem-rör 40x3,7 20m
- Självavtappande ventil 1st + Teleskopgarnityr
- Övriga rör och kopplingar
- Arbetskostnad

Total summa ex. moms 21 900:-

Mervärdesskatt 25 % tillkommer

Grävarbeten:

Reservation för berg och hinder i mark

Risikanalys och vibrationsmätning ersätts utöver anbudet

I anbudet ingår ej:

- Efterlagningar
- Bygg- och målningsarbeten
- Ev. asbestsanering
- Dag/ Spill vattenledningar
- Elarbeten (debiteras löpande)
- Kostnader för påkallade besiktningar