

Årsregnskab for Brunnberg By AB og
Fastighetsägerforeningen Brunnberg
for 2016 og budget for 2018

Endnu et rekordår men nu slutter festen

Kære Brunnbergere,

Til generalforsamlingen i Maj 2017 er det regnskabet for fastighetägarforeningen Brunnberg for 2016, som skal godkendes, samtidigt er det budgettet for 2018 for et samlet Brunnberg som skal godkendes.

Overskuddet er i 2016 på DKK 142.945,- mod sidste år DKK 96.168.-

Foreningen har i 2016 haft andre driftindtægter på DKK 20.116,-, der hidrører fra langtidsudlejning af skogstationen på DKK 15000.-, samt indgangsindtægt ved overtagelse af ordningen "tryk vinter" med DKK 2.116 og endelig vaskemaskineudlejning med DKK 3.000.-

I alt udgjorde kontingenterne 37 1/4 hele kontingenter, efter udvidelse af kontingentet for Boa og Posten svarende til et helt kontingent, samt kontingent fra Skogstationen for 4 kvartal.

Kontingentet var i 2016 DKK 7.000 per hus, i alt DKK 260.750.

Fra 2017 er kontingentet nedsat til DKK 6.000 per hus og tæller 38 huse, i alt DKK 228.000.-

Samtidigt har bestyrelsen efter sidste generalforsamling overtaget den frivillige ordning "Tryk vinter", bestyrelsen anslår, at denne ordning allerede i 2017 vil koste DKK 25.000 årligt. Hertil kommer vores eksisterende vinterordning, som byen allerede har, samt at der i budgettet for 2018 er afsat yderligere DKK 20.000 årligt til mark- og skovudvalget.

Stigende omkostninger til service i byen samtidigt med faldende kontingentindtægter vil betyde, at resultaterne i 2017 og 2018 vil blive væsentligt mindre end 2016.

Det er dog min overbevisning, at foreningen med en likvid beholdning pr. 31/12 2016 på DKK 574.355 i Danmark og i Sverige, er tilstrækkeligt velkonsolideret.

Mette Hvidbjerg
Kasserer

Regnskab for 2016 og Budget for 2018 for et samlet Brunnberg (i DKK)

Resultatopgørelse	Noter	Budget	Realiseret		2015
		2018	2017	2016	
Indtægter					
Kontingent for 37 huse i 2016, og 38 fra 2017		228.000	222.000	260.750	252.000
Andre lejeindtægter		3.000	3.000	20.116	3.000
Indtægter i alt		231.000	225.000	280.866	255.000
Løn til svensk forretningsfører	1	10.000	10.000	9.600	9.600
Sociale udgifter	1	4.000	4.000	3.016	3.016
Lønninger i alt		14.000	14.000	12.616	12.616
Driftsudgifter afholdt i Sverige					
Vejafgifter, sne og vedligeholdelse		27.000	27.000	24.787	29.574
Forsikringer		9.000	9.000	8.418	8.017
Skogstenfejning		13.000	13.000	12.519	12.219
Renovation	2	26.000	26.000	22.121	22.316
Service vedr. snerydning, tilsyn og marker	3	65.000	30.000	15.108	24.209
El og belysning	4	11.000	16.000	13.634	14.452
Ejendomsskat		5.000	5.000	4.382	4.388
Reparationer og småomkostninger		15.000	20.000	457	18.836
Driftsudgifter afholdt i Sverige i alt		171.000	146.000	101.426	134.011
Drifts- og administrationsomkostninger afholdt i Danmark					
Reparationer og småomkostninger	3	10.000	14.000	11.659	351
Gaver og blomster		1.000	1.000	805	1.190
Generalforsamlinger og møder		5.000	10.000	1.768	2.815
Sommerfest		1.000	1.000	1.315	638
Kontorhold		1.000	1.000	3.312	-
Gebyrer		2.000	2.000	1.465	1.983
Drifts- og administrationsomkostninger afholdt i Danmark i alt		20.000	29.000	20.324	6.977
Udgifter i alt		205.000	189.000	134.366	153.604
Resultat før afskrivninger		26.000	36.000	146.500	101.396
Afskrivninger		4.000	4.000	4.155	4.155
Kursregulering vedr. Brunnberg By AB		-	-	-2.220	-
Gebyrer mv.		1.000	1.000	1.101	623
Skat		1.000	1.000	519	450
Årets resultat		20.000	30.000	142.945	96.168
Som foreslås fordelt således					
Overført til egenkapital				80.000	16.168
Hensættelse til badebro og maling af lader				62.945	80.000
I alt		-	-	142.945	96.168

Balance for 2016 for et samlet Brunnberg (i DKK)

	Noter	Budget 2018	2017	Realiseret 2016	2015
Aktiver					
Danske Bank		460.102	366.102	534.950	439.350
Föreningsbanken		40.000	50.000	39.405	1.510
Kassebeholdning i DK		-	-	-	-
Likvide midler i alt		500.102	416.102	574.355	440.860
Medlemstilgodehavender		-	-	4.750	-
Øvrige tilgodehavender		-	-	8.305	10.756
Andre tilgodehavender i alt		-	-	13.055	10.756
Ejendomme		178.000	182.000	185.704	189.859
Anlægsaktiver i alt		178.000	182.000	185.704	189.859
Aktiver i alt		678.102	598.102	773.114	641.475
Passiver					
Leverandører		10.000	10.000	7.400	9.494
Skyldig a-skat		5.000	5.000	-	5.896
Anden gæld		5.000	5.000	4.000	4.000
Kortfristet gæld i alt		20.000	20.000	11.400	19.390
Hensat til vandprojekt	5	60.000	-	90.097	69.429
Hensat til Stigs Hytte, Vaskehus, lader	6	40.000	40.000	163.515	124.554
Hensættelser i alt		100.000	40.000	253.612	193.983
Egenkapital					
Egenkapital 1/1		538.102	508.102	428.102	411.921
Kursregulering vedr. Brunnberg By AB			-	-	13
Overført resultat		20.000	30.000	80.000	16.168
Egenkapital 31/12		558.102	538.102	508.102	428.102
Passiver i alt		678.102	598.102	773.114	641.475

Regnskab for 2016 for Fastighetägarforeningen Brunnberg (i DKK)

	Noter	2016	2015	2014
Indtægter				
Kontingenter		260.750	252.000	252.000
Vaskemaskinekontingenter, udlejning mv.		20.116	3.000	3.100
Indtægter i alt		280.866	255.000	255.100
Driftsudgifter				
Reparationer og vedligeholdelse		11.659	351	5.131
Kontingent Brunnberg By AB		120.000	151.855	160.800
Kursregulering DKK-SEK		-2.403	-	10.414
Sommerfest		1.315	638	809
Driftudgifter i alt		130.571	152.844	177.154
Administrationsomkostninger				
Kontorhold		3.312	-	-
Gaver og blomster		805	1.190	-
Generalforsamlinger og møder		1.768	2.815	2.780
Gebyrer		1.465	1.983	1.222
Administrationsomkostninger i alt		7.350	5.988	4.002
Årets resultat		142.945	96.168	73.944
Som foreslås disponeret således				
Hensat til projekter		62.945	46.638	-
Overført til egenkapital		80.000	27.306	-
I alt		142.945	73.944	-
Aktiver				
Danske Bank		534.950	439.350	453.594
Kassebeholdning		-	-	234
Tilgodehavende fra medlemmer		4.750	-	-
Tilgodehavende Brunnberg By AB		62.667	23.572	95.412
Aktiver i alt		602.367	462.922	549.240
Passiver				
Egenkapital 1. januar		268.938	252.770	225.464
Regulering vedr. Brunnberg By AB		-183	-	-
Overført af årets resultat		80.000	16.168	27.306
Egenkapital 31. december		348.755	268.938	252.770
Hensat til vandprojekt	5	90.097	69.430	246.470
Hensat til øvrige projekter	6	163.515	124.554	50.000
Hensættelser i alt		253.612	193.984	296.470
Passiver i alt		602.367	462.922	549.240

Mette Hvidbjerg
Kasserer

Jytte Johansen
Revisor

Side 4/5

Noter og forklaringer (i DKK)

Note Nr.

1	Lønninger Lønninger og tilhørende sociale omkostninger vedr. Anders Darles vederlag som svensk forretningsfører			
2	Renovation i tons og kilo pr. hus	2016	2015	2014
	Samlede affaldsmængde i tons	4,47	3,6	4,9
	Gennemsnitlig affaldsmængde pr. hus i kilo	124	100	136
3	Serviceaftaler	2016	2015	2014
	Udgift til service i byen	23.293	24.209	38.142
4	El og belysning	2016	2015	2014
	Årligt kW forbrug Skogstationen	1.869	1.558	2.642
	Årligt kW forbrug Pumpehuset	2.693	2.930	4.613
	Herudover betales en fast årlig afgift på byens 12 lyspunkter, i alt DKK 5.600			
5	Hensat til vandprojekt			
	Hensat 1. januar	69.430		
	Indbetalt 9 huse af DKK 3.000	27.000		
	Anlægs- og driftarbejder	-6.333		
	Hensat 31. december	90.097		
6	Hensat til øvrige projekter			
	Hensat 1. januar	124.554		
	Anvendt til vaskhus i året	-23.984		
	Overført af årets resultat	62.945		
	Hensat pr. 31 december	163.515		