

## Generalforsamling Brunnberg 20/5 2017

**Mødet blev afholdt i Fløng, tak til Mette og Peter som sørgede for lokaler.**

### Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. udvalgenes beretning om deres arbejde og evt udgifter samt nye medlemmer
3. Evt forslag fra husejere eller udvalg herunder nedsættelse af evt ad. Hoc udvalg, samt godkendelse af kommissorium og budget for udvalget
4. valg af kasser for to år ad gangen i lige år (ikke aktuelt)
5. godkendelse af 3 faste fagudvalg udvalgs sammensætning
6. Valg af formænd for de 3 faste fagudvalg, vælges for 2 år ad gangen ( i ulige år)
7. Valg af formand for koordinationsudvalget for 2 år ad gangen ( i ulige år)
8. Godkendelse af regnskab
9. vedtagelse af budget, herunder budget for hvert udvalg
10. valg af revisor for 2 år ad gangen ( i ulige år)
11. evt

### Ad 1

Lars Johansen vælges som dirigent.

Generalforsamlingen indkaldt lovligt.

Herefter følger 1minuts stilhed til minde om Erik Goll, som døde natten mellem onsdag og torsdag i denne uge.

### Ad 2

**Formandens beretning** ved Micael Christiansen, se vedhæftede fil. Derudover var der følgende kommentarer

Der bydes velkommen til nye ejere af Hagspættan og partsejere af Jårpan.

Bemærk at der lørdag i uge 29 afholdes slægtstræf for efterkommere af Brunnberg by, Et arrangement der sidst blev afholdt for 10 år siden. De må gerne benytte både toiletter ved vaskehus, samt festlade i tilfælde af regnvejr.

Kommentar til forslaget om at få professionelle til at male laderne, det skal bemærkes at hvis vi udlicitere denne opgave skal vi være opmærksomme på at forarbejdet og valg af maling.

Michael afslutter med en tak til alle der har gjort en ekstra indsats for Brunnberg og arrangementerne i byen i det forgangne år.

**Skov og mark** ved Morten Lassen, se i øvrigt vedhæftede fil. Derudover var der følgende kommentarer:

græsslåning er nu sat i system, slået græs der ligger og henfalder er en Co2 ophobes, dette betyder at en del blomster, dyr og insekter forsvinder fra området, ved at have plan for græsslåningen sikres den biologiske diversitet.

Fremadrettet skal udvalget kigge på de områder der blev fældet for ca 5 år siden.

Der er nogle store træer ved Tæppanladen, som bør fældes. Mats har tilbudt at udføre opgaven for 5000 kr. Peter Thorsen har talt med Mats i forhold til græsslåning ved husene. Prisen har tidligere være temlig dyr, men hvis flere vil være med i denne ordning, kan prisen reduceres væsentligt. Thorsen sender en mail rundt som interesserede kan svare på så koordinerer han arbejdet. Der er en tidsfrist for svar på 14 dage.

Ved Lises besøg i sommers blev muligheden for at forpagte jordene ud til græsning. Desværre boede de interesserede så langt væk at det ikke ville være en mulighed.

**Vandudvalg** ved Lars Johansen: Jesper, Lars og Ib tager til Brunnsberg i den kommende uge og reparerer døren til pumpehuset. Der er noget udestående i forhold til en gangbro og riste i pumpehuset. En hydroforpumpe skal udskiftes således, der kommer attelierende drift, for dermed at sikre stabil kontinuerlig drift.

Det bemærkes at stikledninger er husegernes eget ansvar.

Orren, Digersber og Jarpan har haft VVSer på for at udbedre skader på vandrør, kort diskussion om det er noget man kunne henføre til den entreprenør der har udført arbejdet. Det er kun gældende hvis man ikke har haft andre VVSer ind over.

Spørgsmål til om der kommer et digitalt kort over vandforsyningen i byen. Den tidligere mulighed vi havde, er ikke længer tilstede. Det findes at det vil være en stor fordel at have dette kort. Da arbejdet i sin tid blev udført lå der et kort i alle huse over det udførte arbejde. På hjemmesiden ligger der et [http://brunnsberg.dk/images/Diverse/Vand\\_og\\_kloarkledninger.pdf](http://brunnsberg.dk/images/Diverse/Vand_og_kloarkledninger.pdf)

**Ladeudvalget** ved Jens Gilfelt: Sidste sommer blev der ryddet omkring Ugglan laden. Der er nu mulighed for at male den.

Det er vigtigt at ladeudvalget bliver mere aktiv fremover, derfor **skal** der foreligge en årsberetning. Især i forhold til den fremtidige vedligeholdelse af alle lader. Det er koordinationsudvalget der har indhentet det meget løselige overslag over hvad det vil koste at få håndværkere til at male laderne.

Spørgsmål om at de brugere/lejere/ejere af laderne, skal have et særligt ansvar i forhold til at vedligeholde laderne. Forslag om at de er ansvarligefor at få malet det sorte og hvide (døre og vinduer), hvis alt det røde bliver malet af eksterne. Forslag om at dem der benytter laderne skal betale et symbolsk beløb, diskussion om fordele og ulemper i forhold til at betale kontra en forpligtelse i forhold til maling af døre og vinduer.

Et forslag om at ladeudvalget får beskrevet dette ansvar.

Bemærk "hævd-princippet" eksisterer ikke. Dvs man kan ikke vinde hævd over dele af en lade.

Jens har lavet en gennemgående optegnelse over 2 af laderne, herunder hvilke opgaver der skal udarbejdes på laderne.

### **Onsdagsarbejde:**

Det kan være en udfordring, for dem der ikke altid er til stede når der er onsdagsarbejde, at deltage i opgaverne, derfor forslag om at man skal have mulighed for at tilgå maling uden for de tidspunkter, hvor der er onsdagsarbejde.

Der efterlyses mere styring om kommunikation i forhold til de forskellige udvalg, når vi har den decentrale organisering. Specielt er det vigtigt i forhold til indkomne forslag der skal lægges ind i budget. Det skal foreligge senest en måned inden generalforsamlingen.

Vaskehus/toilet: der er stadig en udfordring i forhold til etablering af toilettet, det tager lidt tid.

**Ad3** ingen indkomne forslag

**Ad 4** valg af kasser

Mette Hvidbjerg genvalgt

**Ad 5** godkendelse af 3 faste fagudvalg udvalgs sammensætning

**Økonomi:** Mette Hvidbjerg og **Jesper** Sjøgren

**Forsyning og ejendomme (Drift):** **Michael** Christiansen, Lars Johansen, Karen Dilling, (Ib hvilende medlem)

Her skal følges med i at der ikke er udgifter der løber helt skævt .

**Skov/Mark:** **Morten** Lassen, Anne Fischer, Jens Ole

Arbejdsopgaverne for de enkelte udvalg er beskrevet på hjemmesiden

**Lade udvalget:** **Jens** Gilfeldt, Søren Kodal, Ib Johansen Ikke et fast udvalg.

Bemærkning om den struktur der nu er i Brunberg. Træder man ind i et udvalg er det ikke ensbetydende med at man i udvalget skal udføre arbejdet i selv. I stedet skal man identificere de kommende opgaver, og sikre at det bliver udført.

## **Ad 6** Valg af formænd for de 3 faste fagudvalg

Morten Lassen

Jesper Sjøgren

Michael Christiansen

## **Ad 7** Valg af formand for koordinationsudvalget

Michael er formand

## **Ad 8+9** Godkendelse af regnskab samt vedtagelse af budget

Godkendelse af regnskab – regnskabet ligger på hjemmesiden

[http://brunnberg.dk/images/Generalforsamling/2017/2016\\_regnskab.pdf](http://brunnberg.dk/images/Generalforsamling/2017/2016_regnskab.pdf)

Kontingentet er nedsat.

Der er de seneste år kommet flere kontingenter til, lige pt. er der nu 38 helbetalende huse. ( bemærk at Boa og Posten samlet tæller for 3 huse)

Byen har siden sidste år overtaget den frivillige ordning ”Tryk Vinter”, dermed er der skruet op for opsynene. Nu er det derfor byen der betaler for opsynene. Dette medfører en udgiftstigning.

Jesper fremlægger regnskabet særlig opmærksomhedspunkter:

- lejerne skal være opmærksomme på at der er tegnet forsikring for deres huse, da de forsikringer, byen har, kun dækker lader, pumpehus og andre bygninger.
- Udgiften til renovation stiger, det skyldes at mængden af affald stiger ( målt på vægt). Det pointeres endnu engang at containeren i byen udelukkende er til almindeligt husholdningsaffald. Dvs madrasser, havemøbler, flasker, glas – at dette skal til återvindingscentralen.
- Det er vigtigt at have en kontakt til skorstensfejeren, således at man er sikker på at skorstenen bliver fejlet. Hvis ikke skorstensfejeren ikke kan komme ind i huset, bliver skorstene ikke fejlet.
- Vær sikker på at Mats har en ekstra nøgle til huset.
- Bemærk at indtægter for det kommende år daler samtidig med at driftsudgifterne stiger resulterer i at det forventede overskud for 2017 og 2018 er væsentligt mindre end overskuddet fra 2016.
- Der er hensat ca ½ mil.

## **Regnskabet og budget godkendes**

**Ad 10** valg af revisor:

Jytte Johansen fortsætter

**Ad 11 EVT:**

Hjemmesiden <http://brunnberg.dk/index.php> vises. En opfordring til at man melder tilbage til Søren Kodal, hvis man ønsker noget på hjemmesiden, ex beskrivelse af sit hus, gode udflugtsmuligheder, gode steder at indkøbe materiel og mange flere tips andre kan have glæde af.

Forslag om at der kommer en liste med opgaver, der kan udføres uden for onsdagsarbejdet. Driftsudvalgte tager sig af den opgave

Forslag om at der koordineres lån af lift, således at flere kunne have mulighed for at benytte en lift. Det koster 500 kr. om dagen

Line har arrangeret at der kommer en lift i uge 30, hvis der er nogen der er interesseret i at være med kan de kontakte Line Ejlertsen fra Skolan.

Efterlysning af at badebroen bliver repareret inden sommeren. Drift udvalget sikrer at denne opgave bliver løst. Forslag om at vi indkøber en ny badebro. En ny koster 15.000-16.000 incl bortskaffelse. Driftsudvalget har mandat til at indkøbe en ny badebro.

Når tømmerflåden er lagt ud, er der så taget hensyn til de store sten der ligger i søen. Der efterlyses et ekkolod – Hans Dilling undersøger hvem der har et ekkolod.

Peter Thorsen har arrangeret med Mats at han kommer og slår græs omkring d. 15 juni, ved de huse der ønsker at være med i den ordning. Lige nu har 13 huse meldt sig til, der er Fallåsen, sdr. brunberg, Pålkullen, Anden, Finken, Tæppan, Orran, starran, Formandsbostad, Uglan, Svalan, Skogstuga og Hagan. Prisen vil være omkring 300 kr. pr. hus. Der skal være ryddet på græsarealerne .

Hvis flere ønsker at deltage i denne ordning kan man sende en mail til Peter hurtigst muligt

Sommerfest uge 30 - 26/7

Til stede var repræsentanter fra følgende huse:

Digersberg, Duvan, FallÅsen, Finken, Formandsbostad, Gøken, Hagan, Halla, Höken, Järpen, Kajan, Kråkan, Orran, Pålkullen, S. Brunberg, Skogstuga, Skolan, Starren, Stigs Hus, Svalen, Tæppan, Uglan

Posten N?

Under Boa?

Referent Anne Marie Kodal 20/5 2017