

Årsregnskab for Brunnberg By AB og
Fastighetsägerforeningen Brunnberg
for 2017 og budget for 2019

Nu stiger kontingentet til DKK 7.000 årligt

Kære Brunbergere,

Til generalforsamlingen i Maj 2018 er det regnskabet for fastighetägareforeningen Brunberg for 2017, som skal godkendes, samtidigt er det budgettet for 2019 for et samlet Brunberg som skal godkendes.

Overskuddet er i 2016 på DKK 11.355,- mod sidste år DKK 142.945.-

Foreningen har i 2017 haft mindre indtægter end budgetteret, samt øgede service udgifter til byen herunder til Mark og Skogudvalget

Det er mit indtryk at byens service niveau er i overensstemmelse med de fleste medlemmers ønske i 2017 betalte vi ca. DKK 70.000 om året til serviceydelser, der hidrører fra tilsyn, snerydning og markslåning

Hvis byen skal kunne bære disse udgifter samtidigt med at have et højt niveau i istandsættelse og nye tiltag, er det min overbevisning, at kontingentet igen efter to år med DKK 6.000.- årligt skal op på DKK 7.000.-

Mette Hvidbjerg

Kasserer

Regnskab for 2017 og Budget for 2019 for et samlet Brunnberg (i DKK)

Resultatopgørelse	Noter	Budget		Realiseret	
		2019	2018	2017	2016
Indtægter					
Kontingent for 37 huse i 2016, og 38 fra 2017		259.000	228.000	228.000	260.750
Andre lejeindtægter		3.000	3.000	3.000	20.116
Tab på kontingenter		-	-	-10.000	-
Indtægter i alt		262.000	231.000	221.000	280.866
Løn til svensk forretningsfører	1	10.000	10.000	9.600	9.600
Sociale udgifter	1	4.000	4.000	3.016	3.016
Lønninger i alt		14.000	14.000	12.616	12.616
Driftsudgifter afholdt i Sverige					
Vejafgifter, sne og vedligeholdelse		27.000	27.000	20.315	24.787
Forsikringer		9.000	9.000	8.480	8.418
Skogstensfejning		15.000	13.000	14.623	12.519
Renovation og kloak	2	29.000	26.000	29.397	22.121
Service vedr. snerydning, tilsyn og marker	3	-	65.000	-	15.108
El og belysning	4	13.000	11.000	16.217	13.634
Ejendomsskat		5.000	5.000	4.148	4.382
Reparationer og småomkostninger		15.000	15.000	1.898	457
Driftsudgifter afholdt i Sverige i alt		113.000	171.000	95.078	101.426
Drifts- og administrationsomkostninger afholdt i Danmark					
Reparationer, småomkostninger og service	3	90.000	10.000	88.823	11.659
Gaver og blomster		2.000	1.000	2.535	805
Generalforsamlinger og møder		3.000	5.000	2.080	1.768
Sommerfest		1.000	1.000	1.072	1.315
Kontorhold		1.000	1.000	-	3.312
Gebyrer		2.000	2.000	2.175	1.465
Drifts- og administrationsomkostninger afholdt i Danmark i alt		99.000	20.000	96.685	20.324
Udgifter i alt		226.000	205.000	204.379	134.366
Resultat før afskrivninger		36.000	26.000	16.621	146.500
Afskrivninger		4.000	4.000	4.155	4.155
Kursregulering vedr. Brunnberg By AB		-	-	23	-2.220
Gebyrer mv.		1.000	1.000	630	1.101
Skat		1.000	1.000	458	519
Årets resultat		30.000	20.000	11.355	142.945
Som foreslås fordelt således					
Overført til egenkapital				1.355	16.168
Hensættelse til projekter				10.000	80.000
I alt		-	-	11.355	96.168

Balance for 2017 for et samlet Brunnberg (i DKK)

	Noter	Budget	Realiseret		
		2019	2018	2017	2016
Aktiver					
Danske Bank		429.809	460.102	459.497	534.950
Föreningsbanken		13.000	14.707	14.862	39.405
Likvide midler i alt		442.809	474.809	474.359	574.355
Medlemstilgodehavender		-	-	3.000	4.750
Øvrige tilgodehavender		-	-	6.308	8.305
Andre tilgodehavender i alt		-	-	9.308	13.055
Ejendomme		175.000	178.000	181.549	185.704
Anlægsaktiver i alt		175.000	178.000	181.549	185.704
Aktiver i alt		617.809	652.809	665.216	773.114
Passiver					
Leverandører		10.000	10.000	8.738	7.400
Skyldig a-skat		-	5.000	-	-
Anden gæld		5.000	5.000	4.000	4.000
Kortfristet gæld i alt		15.000	20.000	12.738	11.400
Hensat til vandprojekt	5	20.000	60.000	76.933	90.097
Hensat til Stigs Hytte, Vaskehus, lader	6	20.000	40.000	62.736	163.515
Hensættelser i alt		40.000	100.000	139.669	253.612
Egenkapital					
Egenkapital 1/1		532.809	512.809	508.102	428.102
Kursregulering vedr. Brunnberg By AB		-	-	3.352	-
Overført resultat		30.000	20.000	1.355	80.000
Egenkapital 31/12		562.809	532.809	512.809	508.102
Passiver i alt		617.809	652.809	665.216	773.114
		-	-	-	

Regnskab for 2016 for Fastighetägerforeningen Brunnberg (i DKK)

	Noter	2017	2016	2015
Indtægter				
Kontingenter		228.000	260.750	252.000
Vaskemaskinekontingenter, udlejning mv.		3.000	20.116	3.000
Tab på kontingenter		-10.000	-	-
Indtægter i alt		221.000	280.866	255.000
Driftsudgifter				
Reparationer og vedligeholdelse	3	88.823	11.659	351
Service		-	-	-
Kontingent Brunnberg By AB		112.960	120.000	151.855
Kursregulering DKK-SEK		-	-2.403	-
Sommerfest		1.072	1.315	638
Driftudgifter i alt		202.855	130.571	152.844
Administrationsomkostninger				
Kontorhold		0	3.312	-
Gaver og blomster		2535	805	1.190
Generalforsamlinger og møder		2080	1.768	2.815
Gebyrer		2175	1.465	1.983
Administrationsomkostninger i alt		6.790	7.350	5.988
Årets resultat		11.355	142.945	96.168
Som foreslås disponeret således				
Hensat til projekter		10.000	62.945	46.638
Overført til egenkapital		1.355	80.000	27.306
I alt		11.355	142.945	73.944
Aktiver				
Danske Bank		459497	534.950	439.350
Tilgodehavende fra medlemmer		3000	4.750	-
Tilgodehavende Brunnberg By AB		27282	62.667	23.572
Aktiver i alt		489.779	602.367	462.922
Passiver				
Egenkapital 1. januar		348.755	268.938	252.770
Regulering vedr. Brunnberg By AB		-	-183	-
Overført af årets resultat		1.355	80.000	16.168
Egenkapital 31. december		350.110	348.755	268.938
Hensat til vandprojekt	5	76.933	90.097	69.430
Hensat til øvrige projekter	6	62.736	163.515	124.554
Hensættelser i alt		139.669	253.612	193.984
Passiver i alt		489.779	602.367	462.922

Mette Hvidbjerg
Kasserer

Jytte Johansen
Revisor

Side 4/5

Noter og forklaringer (i DKK)

Note Nr.

1	Lønninger			
	Lønninger og tilhørende sociale omkostninger vedr. Anders Darles vederlag som svensk forretningsfører			
2	Renovation i tons og kilo pr. hus	2017	2016	2015
	Samlede affaldsmængde i tons	3,96	4,47	3,6
	Gennemsnitlig affaldsmængde pr. hus i kilo	110	124	100
3	Serviceaftaler og reparationer	2017	2016	2015
	Udgift til service i byen	88.823	23.293	24.209
	Snerydning	11.186		
	Tilsyn	27.900		
	Græsslåning	31.133		
	Diverse reparationer	18.604		
	I alt	88.823		
4	El og belysning	2017	2016	2015
	Årligt kW forbrug Skogstationen/vaskehus	1.341	1.869	1.558
	Årligt kW forbrug Pumpehuset	2.535	2.693	2.930
	Herudover betales en fast årlig afgift på byens 12 lyspunkter, i alt ca. DKK 5.600			
5	Hensat til vandprojekt			
	Hensat 1. januar	90.097		
	Anlægs- og driftarbejder	-13.164		
	Hensat 31. december	76.933		
6	Hensat til øvrige projekter			
	Hensat 1. januar	163.515		
	Anvendt til vaskhus i året	-110.779		
	Overført af årets resultat	10.000		
	Hensat pr. 31 december	62.736		
	Forbrug i 2017			
	Vaskehus GSM Alarm	2.922		
	Installationsgruppen vaskehus	28.134		
	El Vaskehus	10.210		
	Vaskemaskiner	15.716		
	Dører og vinduer	7.912		
	Øvrige småanskaffelser og opgaver	7.313		
	Badebro	38.572		
	I alt	110.779		