

## Generalforsamling Brunnberg 5/5 2018

Mødet blev afholdt i Helsinge, tak til Jesper Sjögren som sørgede for lokaler.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Udvalgenes beretning om deres arbejde og evt udgifter samt nye medlemmer
  - a. økonomi
  - b. forsyning og ejendomme
  - c. skov og mark
  - d. ladeudvalg
3. Evt forslag fra husejere eller udvalg herunder nedsættelse af evt ad. Hoc udvalg, samt godkendelse af kommissorium og budget for udvalget
  - a. Der er ingen indkomne forslag
  - b. Bestyrelsen ønsker en drøftelse af Skogstationens fremtid. Seneste generalforsamling beslutning er at den skal langtidsudlejes. Foreningen har for nuværende overtaget den fra boet efter hans Andersen.
4. Valg af kasser for to år ad gangen i lige år – Mette Hvidbjerg genopstiller
5. Godkendelse af 3 faste fagudvalg udvalgs sammensætning
  - a. Økonomi: Mette Hvidbjerg og Jesper Sjögren
  - b. Forsyning og ejendomme: Michael Christiansen, Lars Johansen, Karen Dilling (Ib Johansen hvilende medlem)
  - c. Skov og mark: Morten Lassen, Anne Fischer, Jens Ole
6. Valg af formænd for de 3 faste fagudvalg, vælges for 2 år ad gangen ( i ulige år)
7. Valg af formand for koordinationsudvalget for 2 år ad gangen ( i ulige år)
8. Godkendelse af regnskab
9. Vedtagelse af budget, herunder budget for hvert udvalg
10. Valg af revisor for 2 år ad gangen ( i ulige år)
11. evt

### Ad 1

Thomas Geert vælges som dirigent

### Mødet indledes med:

Vi mindes to personer der er afdøde siden sidste generalforsamling:

- Hans Andersen Talgoksen
- Theodor Ripan/Sparven

### Ad 2

**Formandens beretning** ved Micael Christiansen, se vedhæftede fil. Derudover var der følgende kommentarer

- a. **Økonomi- årsberetning se link [Beretning fra Koordinationsudvalget](#)** : langtidsudlejerne har et forsikringsproblem, i forhold til brand. Jesper Sjøgren inviterer en fra forsikringsselskabet op til Brunberg, mhp at få udarbejdet et forsikringstilbud. Konstruktionen bliver at byen tegner forsikringer, og vil så efterfølgende opkræve lejere denne udgift. Spørgsmålet til lejere går nu på, om der er et ønske om at få tilføjet indboforsikring. De lejere der ønsker indbo skal melde tilbage til Jesper senest 1/7
- b. **Forsyning og ejendomme årsberetning se link**. Ros til godt udført arbejde med vaskehuset. Ny badebro er etableret. Elforsyning ligger udgiften stabilt. Renovation er en udfordring, definitionen af hvad der er renovationsaffald er klart defineret, følges reglerne ikke stiger udgifterne betragteligt fra 1000 til 4000 pr. ton. I 2017 har vi betalt 10.000 kr ekstra. Penge som vi kunne have brugt til noget andet. Bemærk at det ikke er sikkert at alle lejere er bekendte med affaldssorteringen. Forslag om at der kommer lås på containeren og evt bedre skiltning. Udvalget arbejder lige nu på at komme med et brugbart forslag, til optimering. Vandforsyningen fungerer lige nu med stabilt vandtryk. Afvandringsproblemerne skulle nu være løst, således vand i kældere burde undgås. Vi har haft ekstra udgifter i forhold til snerydning, pga de store snemængder denne vinter. Generelt stor tak til det arbejde der udføres af byens borgere, da det sparer byen for mange udgifter.
- c. **Skov og mark: se vedhæftede fil, eller årsberetning se link**. Spørgsmål om der er træer der skal fældes inden de falder ind i huse eller lader. Træer på egen grund er grundejerens eget ansvar. Bekymring om træer i fællesarealer sendes til Morten.
- d. **Ladeudvalg årsberetning se link [Ladeudvalg](#)** : se vedhæftede fil. Derudover er der kommet to tilbud på maling af laderne. Priserne ligger på ca. 300.000 Dkr. Det ene tilbud er incl maling af vinduer og døre. Jesper: *opsummerer, der er nu tale om udgifter på mindst ½ mill. Danske kroner. Lige pt. har byen ikke økonomi til et så omfangsrigt projekt. der er frie midler i byen, men ikke til hele arbejdet. Forslag om at det kommende arbejde tages over flere år. Erling: bekymring om at laderne på sigt vil forsvinde, derfor en efterlysning af en projektplan over en flerårig periode. Anne Fischer: det er en meget vigtig diskussion, derfor kan der ikke træffes beslutning på denne generalforsamling. Ib: de der bruger laderne har lavet noget arbejde løbende. Thomas Geert: der er på dagsordenen ikke fremsendt forslag om afstemning om dette arbejde. Derfor er diskussionerne vigtige inden vi træffer endelige beslutninger. Jens Gilfelt lade 1+2 er overkommelige opgaver ligeledes har de øvrige lader elementer der er i god stand. Derfor er forslaget om en afstemning, blot et ønske om tilkendegivelser. Michael og Karen, arbejder videre med hvilke arbejdsopgaver der skal prioriteres. Morten: hvis der er noget akut der skal laves, skal det laves. Thomas Geert det har været uklart hvem der står for brugen af laderne, Thomas Geert efterlyser principper for brugen af fælles bygninger. Forslag om at ladeudvalget kommer med et forslag til disse principper til næste generalforsamling. Jesper Sjøgren: der kommer et forslag om at kontingentet øges for at imødekomme de udgifter vi kan se komme. **Konklusion:** driftsudvalget vil i samarbejde med ladeudvalget komme med en mere langsigtet plan, som kan fremlægges til næste generalforsamling.*

Michael Christiansen afslutter med en tak til alle der har gjort en ekstra indsats for Brunnberg og arrangementerne i byen i det forgangne år.

### **Ad3** ingen indkomne forslag

Bestyrelsen ønsker en drøftelse af Skogstationens fremtid. Seneste generalforsamling beslutning er at den skal langtidsudlejes. Huset har været til langtidsudlejning i 3 år inden Hans Andersen overtog huset.

Jesper Sjøgren fremlægger et budget i forhold renovering, samlet vil det ca. koste 140.000 dkr. i materialer. Hvis man skulle have behov for håndværkere vil udgiften beløbe sig på ca 120.000 kr. Jesper opfordrer til debat om husets fremtidige funktion.

*Anne savner et fælles hus. Under Boa foreslår langtidsudlejning. Erling ville gerne have et fælleshus, men han savner opbakning til driften af huset, derfor forslår han at det udlejes. Niels foreslår en at der nedsættes et udvalg der kunne kigge på at få festladen gjort brugbart til fælleshus. Michael foreslår at garagen bliver sat i spil til fælleshus. Vibeke Rasmussen understøtter forslaget om garagen som fælleshus. Niels efterlyser engagement i drift og vedligehold af et fælleshus herunder aktivering af de unge der bruger fælleshus. Jytte Johansen fortæller at de første 20 år blev der lagt megen energi i renovering, en energi der er dalet med årene. Thomas Geert fastlægger at vi tidligere har besluttet at huset skulle langtidsudlejes, dvs dette er en beslutning der skal omgøres hvis vi ønsker et fælles hus. Ib Johansen understøtter at vi fastholder den tidligere generalforsamlingsbeslutning og derfor langtidsudlejer huset. Anne Fischer pointerer vigtigheden af at de unge har et fælles mødested. Erling Sandemann: godt at huset bliver sat i stand*

Jesper fremlægger at Drude Fyrkilde kom og kiggede på huset i påsken og viste interesse for at overtage lejemålet.

Konklusion:

- Ved håndsoprækning var det tydeligt at stemningen var for at fortsætte langtidsudlejningen
- Der er stemning for at bestyrelsen kommer med et budget forslag til næste generalforsamling, en mulig løsning for et fælleshus.

Drude Fyrkilde overtager lejemålet

### **Ad 4** valg af kasser

Mette Hvidbjerg genopstiller

**Ad 5** godkendelse af 3 faste fagudvalg udvalgs sammensætning, formand markeret med **fed**

**Økonomi:** Mette Hvidbjerg og **Jesper Sjøgren**

**Forsyning og ejendomme (Drift):** Michael Christiansen, Lars Johansen, Karen Dilling, (Ib Johansen hvilende medlem)

**Skov/Mark: Morten** Lassen, Anne Fischer, Jens Ole, Vibeke Rasmussen.

Arbejdsopgaverne for de enkelte udvalg er beskrevet på hjemmesiden

**Lade udvalget: Jens** Gilfeldt, Søren Kodal, Ib Johansen Ikke et fast udvalg.

**Ad 6** Valg af formænd for de 3 faste fagudvalg

Morten Lassen

Jesper Sjøgren

Michael Christiansen

**Ad 7** Valg af formand for koordinationsudvalget

Michael er formand

**Ad 8+9** Godkendelse af regnskab samt vedtagelse af budget

Godkendelse af regnskab – regnskabet ligger på hjemmesiden

[http://brunberg.dk/images/Generalforsamling/2017/2016\\_regnskab.pdf](http://brunberg.dk/images/Generalforsamling/2017/2016_regnskab.pdf)

Jesper fremlægger regnskabet særlig opmærksomhedspunkter:

Græsslåning koster 20.-30.000 årligt og tilsyn koster 25.-30.000.

Tilsyn er en afløser for ordningen er "Tryk Vinter", alternativ er at der ikke kører nogen igennem, eller der skal være færre tilsyn.

Bestyrelsen spørger nu om det er et passende niveau at vi betaler ca 90.000 kr om året for disse service ydelser. Alle er enige om at det er i orden at vi bruger dette beløb.

El-forbruget et støt faldende, men det vil måske stige nu når vaskehuset kommer mere i drift.

Bemærk at hvert hus genererer 110 kg affald.

Overskuddet for 2017 er 11.355

Sidste år blev der brugt 100.000 af opsparingen, bl. til ny badebro.

Der er afsat penge til en bro ved vandværket, et arbejde der er gået i gang.

Spørgsmål om der skal opsættes en brændeovn i Stigs hytte, pengene er reserveret. Niel er tovholder på arbejdsopgaven.

Bemærk at den gode økonomi er betinget af den svenske krones kurs. Stiger kursen vil vores udgifter således også stige. Overvejelser om der kunne indsættes flere penge på den svenske konto.

Vaskehuset har ca. koster 100.000 kr incl. vaskemaskiner og tørre tumblere.

Budget:

*Erling foreslår at kontingentet sættes yderligere op i forhold til budgettet. Jens vi skal afvente næste års generalforsamling. Thomas forslag om særskilt ekstrabetaling i en kortere periode, således der kommer en tydeliggørelse af hvad pengene skal bruges til. Ib påpeger at der er 62.000 i hensatte midler som også kan anvendes af ladeudvalget.*

Afstemning i forhold til øgning af kontingentet. Der er flertal for en øgning af kontingentet til 7.000 kr

### **Regnskabet og budget godkendes**

**Ad 10** valg af revisor:

Jytte Johansen fortsætter

**Ad 11** EVT:

45 års jubilæum, men auktion ved søen – husk effekter. Derfor skal anhængerene være i garagen den dag. Vibeke og Lars står for auktionen.

Sommerfest uge 30 - 25/7 nedsættelse af en arbejdsgruppe til planlægning af festen. Rie Kodal, Mette Fjellerad, Lene Drejer & Anne Sjøgren.

Peter spørger om det er godkendt, at der opsættes en brændeovn i Stigs hytte, hvis det er det der besluttes.

Thomas har modtaget brev om betaling af svensk licens, man skal betale licens hvis man har en fjernsynsmodtager. Det er muligt at have abonnement for en måned af gangen.

Thomas henstiller til at man sætter fælles materiel tilbage hurtigst muligt og ikke har materiel stående flere dage/uger.

Erling Sandeman efterlyse et kort over vandledninger og kloak, vi havde en aftale for at få dette udført, men dette glippede.

Søren opfordrer til at bruge hjemmesiden, send materiale til Søren og jeres oplysninger vil blive up-loaded. Også gerne oplysninger om at I **ikke** lejer huset ud.

Ikke alle modtager mails fra Mats, dvs ikke alle har modtaget oplysninger om tilbud om græsslåning på egen grund. Bestyrelsen følger op på om maillisterne er opdaterede.

Onsdagsarbejde: se årsberetning fra koordinationsudvalget, forslag om at der kommer opslag om onsdagsarbejde på Affären eller hjemmesiden.

Forslag fra Jytte om at vi har et fælles sted til opbevaring af maling til fælles brug. Løsning vaskehuset.

Til stede var repræsentanter fra følgende huse:

Blåmesen, Digersberg, Fallåsen, Formandsbostad, Hagan, Halla, Järpen, Korpen, Kråkan, Kycklingen, S. Brunberg, Skogstuga, Starran, Stigs Hus, Tjärdern, Täppan, Uglan, Under Boa, Over Boa.

Referent Rie Kodal 6/5 2018