

Årsregnskab for Brunnberg By AB og
Fastighetsägerforeningen Brunnberg
for 2018 og budget for 2020

Nu stiger kontingentet igen til DKK 7.500 årligt

Kære Brunnbergere,

Til generalforsamlingen i Maj 2019 er det regnskabet for fastighetägareforeningen Brunnberg for 2018, som skal godkendes, sammen med budgettet for 2020 for et samlet Brunnberg.

Overskuddet er i 2018 på DKK 75.970,- mod sidste år DKK 11.355.-

Det gode resultat skal ses i lyset af, at det lykkes foreningen at langtidsudleje Skogstationen igen, samt lavere driftsudgifter i byen end forudsat i oprindeligt budget. Ved vurdering af årets resultat, skal det bemærkes, at der er anvendt ca. DKK 60.000 til istandsættelse af lader mv., som ikke er belastet resultatopgørelsen, men taget fra tidligere hensættelser til samme formål.

Kordinationsudvalget ønsker generalforsamlingens opbakning til:

Til Sikkerhed og større vinterglæde i byen, ønsker kordinationsudvalget, at afsætte DKK 75.000.- til køb af ny eller nyere snescooter, både for at kunne trække spor og evakuere, hvis uheldet er ude. Det er hensigten af udvalget for Skog og Mark udarbejder regler for anvendelse og chaufføruddannelse vedr. scooteren. Driftudgifter, anslået DKK 7.000.- er indarbejdet i budgettet

At indgå tilslutningsaftale med køberne af Byrons kunstværksted, det er en forudsætning for denne aftale, at køberne af kunstværkstedet betaler deres ligelige del af et samlet Brunnbergs opsparede kapital, der pr. 31/12 2018 udgør 1/38 DKK 16.231,42, samt betaler vanligt kontingent til byen. Merindtægten ved denne aftale er indregnet i budgettet for 2019 og 2020.

At øge kontingentet til DKK 7.500.-, idet det er kordinationsudvalgets opfattelse, at flertallet af byens borgere hellere vil holde ferie end at male lader. Ladeudvalget er kommet rigtigt godt og aktivt fra start, og kordinationsudvalget ønsker at kunne levere de midler, der er nødvendige for at gennemføre en tiltrængt renovering af byens 4 lader.

At anvende DKK 50.000 af årets resultat i 2019 (ikke afsat i oprindeligt budget) til byens lader, samt at godkende, at vi fra 2020 vil anvende DKK 70.000 til byens lader.

Ovenstående 4 tiltag er indarbejdet i budget for 2019 og 2020.

Mette Hvidbjerg
Kasserer

Regnskab for 2018 og Budget for 2020 for et samlet Brunnberg (i DKK)

Resultatopgørelse	Noter	Budget		Realiseret	
		2020	2019	2018	2017
Indtægter					
Kontingent for 39 enheder fra 2019		292.500	273.000	222.750	228.000
Andre lejeindtægter	1	13.350	26.455	31.550	3.000
Tab på kontingenter		-	-	-	-10.000
Indtægter i alt		305.850	299.455	254.300	221.000
Løn til svensk forretningsfører	2	10.000	10.000	9.768	9.600
Sociale udgifter	2	4.000	4.000	3.069	3.016
Lønninger i alt		14.000	14.000	12.837	12.616
Driftsudgifter afholdt i Sverige					
Vejafgifter, sne og vedligeholdelse		22.000	27.000	20.723	20.315
Forsikringer		15.000	9.000	14.944	8.480
Skogstensfejning		15.000	15.000	-	14.623
Renovation og kloak	3	22.000	29.000	20.615	29.397
Service vedr. snerydning, tilsyn og marker	4	70.000	50.000	67.236	-
El og belysning	5	16.000	13.000	15.460	16.217
Ejendomsskat		4.000	5.000	3.837	4.148
Drift af snescooter		7.000	-	-	-
Reparationer og småomkostninger		5.000	15.000	-	1.898
Driftsudgifter afholdt i Sverige i alt		176.000	163.000	142.815	95.078
Drifts- og administrationsomkostninger afholdt i Danmark					
Reparationer, småomkostninger og service	4	90.000	90.000	12.515	88.823
Gaver og blomster		1.000	2.000	438	2.535
Generalforsamlinger og møder		2.000	4.000	1.926	2.080
Sommerfest		1.000	1.000	-	1.072
Gebyrer		3.000	2.000	2.871	2.175
Drifts- og administrationsomkostninger afholdt i Danmark i alt		97.000	99.000	17.750	96.685
Udgifter i alt		287.000	276.000	173.402	204.379
Resultat før afskrivninger		18.850	23.455	80.898	16.621
Afskrivninger		4.000	4.000	3.844	4.155
Kursregulering vedr. Brunnberg By AB		-	-	46	23
Gebyrer mv.		700	1.000	609	630
Skat		650	1.000	429	458
Årets resultat		13.500	17.455	75.970	11.355
Som foreslås fordelt således					
Overført til egenkapital		13.500	17.455	970	1.355
Hensættelse til projekter		-	-	75.000	10.000
I alt		13.500	17.455	75.970	11.355

Balance for 2018 for et samlet Brunnberg (i DKK)

		Budget	Realiseret		
	Noter	2020	2019	2018	2017
Aktiver					
Danske Bank		400.764	386.249	368.416	459.497
Föreningsbanken		30.585	13.000	102.230	14.862
Likvide midler i alt		431.349	399.249	470.646	474.359
Medlemstilgodehavender		-	-	10.250	3.000
Øvrige tilgodehavender		-	-	16.430	6.308
Andre tilgodehavender i alt		-	-	26.680	9.308
Ejendomme		156.400	175.000	164.089	181.549
Anlægsaktiver i alt		156.400	175.000	164.089	181.549
Aktiver i alt		587.749	574.249	661.415	665.216
Passiver					
Leverandører		10.000	10.000	4.145	8.738
Skyldig a-skat		-	-	-	-
Anden gæld		5.000	5.000	3.700	4.000
Kortfristet gæld i alt		15.000	15.000	7.845	12.738
Hensat til vandprojekt	6	20.000	20.000	74.879	76.933
Hensat til Stigs Hytte, Vaskehus, lader	7	20.000	20.000	76.897	62.736
Hensættelser i alt		40.000	40.000	151.776	139.669
Egenkapital					
Egenkapital 1/1		519.249	501.794	512.809	508.102
Kursregulering vedr. Brunnberg By AB		-	-	-11.985	3.352
Overført resultat		13.500	17.455	970	1.355
Egenkapital 31/12		532.749	519.249	501.794	512.809
Passiver i alt		587.749	574.249	661.415	665.216
		-	-	-	-

Regnskab for 2018 for Fastighetägerforeningen Brunnberg (i DKK)

	Noter	2018	2017	2016
Indtægter				
Kontingenter		222.750	228.000	260.750
Vaskemaskinekontingenter, udlejning mv.		3.100	3.000	20.116
Øvrige Indtægter		28.450	-10.000	-
Indtægter i alt		254.300	221.000	280.866
Driftsudgifter				
Reparationer og vedligeholdelse	4	3.508	88.823	11.659
Service		9.007	-	-
Kontingent Brunnberg By AB		160.580	112.960	120.000
Kursregulering DKK-SEK		-	-	-2.403
Sommerfest		-	1.072	1.315
Driftudgifter i alt		173.095	202.855	130.571
Administrationsomkostninger				
Kontorhold		-	-	3.312
Gaver og blomster		438	2.535	805
Generalforsamlinger og møder		1.926	2.080	1.768
Gebyrer		2.871	2.175	1.465
Administrationsomkostninger i alt		5.235	6.790	7.350
Årets resultat		75.970	11.355	142.945
Som foreslås disponeret således				
Hensat til projekter		75.000	10.000	62.945
Overført til egenkapital		970	1.355	80.000
I alt		75.970	11.355	142.945
Aktiver				
Danske Bank		368.416	459.497	534.950
Tilgodehavende fra medlemmer		10.250	3.000	4.750
Tilgodehavende Brunnberg By AB		124.190	27.282	62.667
Aktiver i alt		502.856	489.779	602.367
Passiver				
Egenkapital 1. januar		350.110	348.755	268.938
Regulering vedr. Brunnberg By AB		-	-	-183
Overført af årets resultat		970	1.355	80.000
Egenkapital 31. december		351.080	350.110	348.755
Hensat til vandprojekt	6	74.879	76.933	90.097
Hensat til øvrige projekter	7	76.897	62.736	163.515
Hensættelser i alt		151.776	139.669	253.612
Passiver i alt		502.856	489.779	602.367

Mette Hvidbjerg
Kasserer

Jytte Johansen
Revisor

Side 4/5

Noter og forklaringer (i DKK)

Note Nr.

1	Andre lejeindtægter Andre lejeindtægter DKK 31.550, udgøres af vaskemaskineleje DKK 3.100.-; Langtidsudlejning af Skogstationen DKK 15.000.-; videre fakturering af forsikringer til langtidslejere DKK 10.250.- samt tilbageførsel af kontingenter fra tidligere år DKK 3.200.-.			
2	Lønninger Lønninger og tilhørende sociale omkostninger vedr. Anders Darles vederlag som svensk forretningsfører			
3	Renovation i tons og kilo pr. hus	2018	2017	2016
	Samlede affaldsmængde i tons	5,14	3,96	4,47
	Gennemsnitlig affaldsmængde pr. hus i kilo	139	110	124
4	Serviceaftaler og reparationer	2018	2017	2016
	Udgift til service i byen	79.751	88.823	23.293
	Snerydning	34.314	11.186	
	Tilsyn	24.978	27.900	
	Græsslåning	17.372	31.133	
	Diverse reparationer	3.087	18.604	
	I alt	79.751	88.823	
5	El og belysning	2018	2017	2016
	Årligt kW forbrug Skogstationen/vaskehus	2.920	1.341	1.869
	Årligt kW forbrug Pumpehuset	2.003	2.535	2.693
	Herudover betales en fast årlig afgift på byens 12 lyspunkter, i alt ca. DKK 6.900.-			
6	Hensat til vandprojekt			
	Hensat 1. januar	76.933		
	Anlægs- og driftarbejder	-2.054		
	Hensat 31. december	74.879		
7	Hensat til øvrige projekter			
	Hensat 1. januar	62.736		
	Anvendt til lader mv. i året	-60.839		
	Overført af årets resultat	75.000		
	Hensat pr. 31 december	76.897		