

Årsberetning 2020

Forsyning & Ejendomme-udvalget

Lader og bygninger

Byens lader er efterhånden temmelig slidte og vi har af flere omgange måtte tilkalde ekstern nødreparation og tage og spær på Uglan-laden. Der bliver skiftet tag og spær i efteråret. Udvalget vil derfor gerne have at generalforsamlingen tager stilling til følgende:

Problemstilling

Drift og vedligehold af byens fælles bygninger kræver planlægning, der rækker længere ud en 1 år. Derfor udfordrer nuværende organisation med årlige beslutningsmøder på Generalforsamlingen planlægningen. Det er fx ikke nemt at afvente besluttet beløb for maling og reparation af lader helt frem til slut maj, fordi håndværkerne skal have besked om opgaven langt tidligere på året, for at de kan planlægge og gennemføre deres arbejder.

Formål med forslag:

Det er væsentligt for planlægningen og gennemførelsen af tiltag med drift og vedligehold af byens fælles bygninger, at de ansvarlige personer kan disponere og bestille arbejder indenfor en kendt økonomisk ramme, som fordeler sig over flere år.

Det vil betyde, at udbud kan optimeres, priser kan blive billigere, og håndværkere kan planlægge og gennemføre deres arbejde i vores fælles bygninger uden at være afhængig af den årlige generalforsamlings godkendelse. Og det vil betyde en lettelse af det arbejde, som vi i dag lægger frivilligt i denne sammenhæng.

Udvalget indstiller til Brunnerbergs generalforsamling

- 1. at der afsættes et 3 årigt rammebeløb på 150.000 d. kr (50.000 d. kr. årligt) til løbende drift og vedligehold af Brunnerbergs fælles bygninger (laderne, vaskehus, vandværk, Stigs hus, Stigs garage, kommende återvinding)*
- 2. at beløbet forvaltes af driftsudvalget i den 3-årige periode, så udvalget kan disponere over tiltag hen over de 3 år (som fx istandsættelse af lader)*
- 3. at driftsudvalget årligt aflægger regnskab for året der gik*
- 4. at driftsudvalget løbende fremlægger for GF, hvilke tiltag udvalget forventer at iværksætte.*

Elforsyning

Vi er steget en smule i forbruget til det nuværende på ca. 22.000,-. 24.000 SEK (ca. 17.000,- DKK). De ca. 6-7.000,- er en fast pris for vores 12 lyspunkter. Resten er elforbrug i vaskehus og pumpehus.

Renovation

Der smides stadigvæk alt for meget "storskrald" i containeren. Den er - som tidligere diskuteret - kun til almindelig dagrenovation, som er det daglige affald fra husholdningen, dog skal en del sorteres fra til genbrug.

Det gælder blandt andet glas, flasker, dåser, pap og papir.

Findes der andet i containeren end dagrenovation ved tømningen, stiger prisen fra ca. 1000,- til 4000,- SEK pr. ton.

Årsberetning 2020

Forsyning & Ejendomme-udvalget

Det betyder også flere tømninger, hvor grundtaksten er ca. 2000,- pr. tømning. De penge vil vi stadigvæk meget gerne bruge på noget mere konstruktivt i Brunnberg

Dagrenovation skal lægges i containeren - ALT andet skal stadigvæk køres til Återvindingscentralen i Ekshärad.

Bemærk åbningstiderne:

Måndag 08.00 - 16.00*

Tisdag 08.00 - 18.00*

Onsdag 08.00 - 16.00*

Torsdag 08.00 - 16.00*

Fredag Stängt

Lördag Stängt

Söndag 09.30 - 14.00

*Lunchstängt 12.00 - 13.00

For yderligere oplysninger: Ekshärads återvinningscentral

Der er i skrivende stund ikke noget nyt om affaldshåndteringen. Vi afventer stadigvæk mere information fra Hagfors Kommune omkring den "fælles" løsning.

Anders Dahle er stadigvæk på "sagen" og vi følger op, når der "sker noget"

Vandforsyning.

Det er udvalgets opfattelse, at alle huse fortsat har et konstant og ensartet tryk på brugsvandet. Hydroforen er nu udskiftet (tanken til at sætte vandet under tryk), og den skulle gerne - som sin forgænger - holde 50-60 år.

Vi oplevede denne vinter at bassinet frøs til is, hvilke ikke er sket tidligere. Der arbejdes på en løsning så problemet ikke opstår igen

Tak til Lars (Svalen) for utrætteligt arbejde med at sikre, at vandforsyningen er stabil i byen. En indsats, som har sparret byen for udgifter til både tilsyn og håndværkere.

Afvanding.

Det er udvalgets opfattelse at vores afvanding virker efter hensigten, bestyrelsen er fortsat ikke bekendt med, at der er huse som har problemer med vand i kælder og lignende.

Sneplovning og veje

Denne vinter har været mild og Mats Berglund har derfor ikke måtte rydde meget denne vinter. Det kan ses på udgifterne.

Generelle betragtninger:

Årsberetning 2020

Forsyning & Ejendomme-udvalget

Endnu i år må vi konstatere, at de områder hvor medlemmerne selv stiller op med tilsyn, professionel viden og arbejdsindsats er uvurderlig for foreningen, sparre udgifter til "andre" professionelle.

Derfor kan udvalget - igen - kun opfordre alle, som har specifik viden inden for områder, som kunne have interesse for byen, at stille op når det gælder. På den måde kan bestyrelsen holde kontingentet på et rimeligt niveau nu og fremover.