

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening



2021

Anne Marie Kodal

30-05-2021

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

## Indhold

1. Dirigent .....	3
2. Udvalgenes beretning.....	3
Beretning Skov og Mark - 2021 .....	3
Arbejde i kommende sæson.....	3
Drøftelse af og kommentarer til årsberetningen mark & Skov.....	4
b) Forsyning og ejendomme.....	4
Generalforsamling. ....	4
Sommerfest .....	4
Onsdagsarbejde.....	5
Drøftelse af og kommentarer til årsberetningen .....	5
Lader og bygninger .....	5
Problemstilling.....	5
Formål med forslag:.....	6
Udvalget indstiller til Brunnbergs generalforsamling.....	6
Elforsyning .....	6
Renovation.....	6
Vandforsyning.....	7
Afvanding.....	7
Sneplovning og veje.....	7
Generelle betragtninger:.....	8
3. Indkomne forslag fra husejere .....	8
a) Ladestation: .....	8
b) 50 års jubilæum 2023: herunder budget. ....	8
c) Snescooter .....	8
d) 3 årigt budget for lader, vand og andre ejendomme.....	8
Oversigt over forventet økonomisk behov for ladeudvalget .....	9
Beslutning .....	9

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

4.Valg af kasser:.....	9
5.Godkendelse af de 3 faste fagudvalg .....	10
a) Økonomi: .....	10
b) Forsyning & ejendomme: .....	10
c) Skov & Mark: .....	10
6.Valg af formænd for udvalgene.....	10
7.Formand for koordinationsudvalget .....	10
8.Godkendelse af regnskab .....	10
9.Vedtagelse af budget.....	10
10.Valg af revisor .....	10
11.EVT:.....	10
Punkter til generalforsamlingen 2022.....	11
Deltagere: .....	11

# Referat fra generalforsamlingen Brunnsberg AB og Brunnsberg bys grundejerforening

## 1. Dirigent

Lars Johansen valgt.

kort introduktion til brug af Zoom, samt information om at denne generalforsamling er en generalforsamling for de sidste 2 år dvs incl. 2020

## 2. Udvalgenes beretning

Minde om dem der er afdøde siden sidst; Gitte Lassen (Digersberg), Peter Lassen (Digersberg), Jens Gilfeldt (Järpan), Erik Gilfeldt (Järpan), Svend Albrechtsen (Övre Posten), Eli Brevadt (Duvan), Kirsten Gram övre Boa.

Der blev afholdt 1 minuts stilhed.

### Beretning Skov og Mark - 2021

Anders Nygren har i den sidste sæson slået vores græsmarker, efter Mats ønskede at stoppe.

Anders har fulgt de planer udvalget fremsendte til ham – og det har vi været fuldt tilfredse med.

Sidste års onsdagsarbejde omfattede pga. Coronaen ikke nævneværdig sammenrivning af græs på de stykker vi prioriterer som biodiversitets områder. Efter aftale med Anders blev disse områder slået på samme vis som de øvrige områder.

Lidt onsdagsarbejde blev det til. Det bestod i oprydningen af træerne, der i løbet af vinteren var faldet over engene.

Siden sidste generalforsamling har byen jo investeret i en snescooter. Den har ikke været meget ude at køre. Den første vinter pga. mangel på sne – kun en kort periode omkring julen 2019, var der sne og det ikke i et omfang, der gav de store mængder skispor. I denne vinter var sneen der til gengæld, men vi var alle afskåret fra at komme til Sverige.

I udvalget har vi desuden sammen med bestyrelsen og med et juridisk blik fra Thomas Christiansen (Korpen) arbejdet med et forslag til regler og retningslinjer for anvendelsen af snescooteren/ATV og kørsel – det vender vi tilbage til i senere punkt.

### Arbejde i kommende sæson

For den kommende sæson har udvalget forslag til, at vi i det store hele bibeholder slåningsplanen fra tidligere år. Med slåning af græs rabatter to gange i hhv. juni og juli samt slåning af græsmarkerne medio juli. Slåningen af græsset gøres på to måder 1) Med slagleklipper, hvor græsset findeles og efterlades på marken og 2) Slåning med skårlægger for sammenrivning.

I forhold til skårlægningen ønsker vi en tilbagemelding på, hvor stort et område GF tænker vi kan overkomme at rive sammen. Som minimum forslår vi det mindre område på den sø-lige skråning.

# Referat fra generalforsamlingen Brunnsberg AB og Brunnsberg bys grundejerforening

Udover hø-arbejde vil vi pege på behov for oprydningen efter vindfælder og elselskabets beskæring i området. Desuden kan der være tale om rydnings arbejde i forbindelse med skiløjper.

## Drøftelse af og kommentarer til årsberetningen mark & Skov

Spørgsmål om engen før Byrons værksted, den tilhører værkstedets matrikel.

Principiel drøftelse af hvor mange eksterne håndværker man ønsker at betale for, kommer og løser opgaver i byen, herunder også bygningerne. Der efterlyses et samlet overblik over arbejdsopgaver der skal udføres på onsdagsarbejdet.

Græsset i byen skal slås, kan byen overkomme at rive det sammen på onsdagsarbejdet? Indsamlingen af græs er en bekostelig udgift. Ved tidligere generalforsamling blev det besluttet, at vi selv skal rive græsset sammen.

Medlemmerne på generalforsamlingen skal tage stilling til om vi vil bruge 20.-30.000 om året til disse opgaver.

Vi skal have en realistisk indstilling, mest i forhold til det tungere arbejde.

Inden vi skal beslutte noget bør der være en beskrivelse af hvad der udliciteres og hvad økonomien skal være.

Der spørges ind til om niveauet af onsdagsarbejde i forhold til skov og mark er passende, ingen tilkendegav utilfredshed med dette.

Der er opsat et nyt volleyball net

Generalforsamlingen tilkendegav, at der var ressourcer til at rive græsset sammen, på de markerede områder.

## b) Forsyning og ejendomme

Det seneste års corona-restriktioner har laget en dæmper på aktivitetsniveauet i Brunnsberg. På alle måder.

### Generalforsamling.

Generalforsamlingen 2020 måtte efter flere flytninger, endelig aflyses i efteråret 2020. En situation som koordinationsudvalget absolut ikke var glad for, men restriktioner og hensynet til os alle bød os det.

### Sommerfest

Sommerfesten 2020 blev på ingen måde som vi plejer. Covid-19 lagde sin skygge over hele verden også Brunnsberg. Dog holdt en lille gruppe "fanen" højt og fik afholdt en sommerfest. Tak for det.

Sommerfesten 2021 vil blive afholdt onsdag d. 28. juli - uge 30. **Sommerfest er uge 30.**

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

## Onsdagsarbejde

Udvalget er stadigvæk af den opfattelse, at onsdagsarbejdet er under pres disse år, og lægger op til at vi må diskutere og justere hvor fremtidens fællesarbejde - som vedrører som alle - skal udformes.

Vores holdning er stadigvæk - *jo mindre arbejde vi selv ligger i byen - jo flere opgaver vil vi skulle betale eksterne håndværkere for at udfører, med de økonomiske konsekvenser det måtte få.*

**Tak til alle som i løbet af året har bidraget med arbejdskraft, koordination eller gode råd, til alles fælles bedste.**

## Drøftelse af og kommentarer til årsberetningen

Onsdagsarbejdet bør planlægges på detaljniveau inden sommeren.

Der efterlyses en principiel drøftelse af, om vi skal hæve kontingentet således der i større omfang er mulighed for at købe ekstern hjælp til større opgaver.

Koordinationsudvalget skal have en accept af, at der planlægges med ekstraudgifter med den konsekvens af kontingentet, skal stige med ex 1.000- 1.500 kr årligt. Vi bedes alle overveje hvilken retning vi ønsker. En endelig løsning kan ikke besluttes på denne generalforsamling. Herunder bør vi have en mere ideologisk drøftelse af, hvordan vi generelt prioriterer aktiviteterne vedrørende drift og vedligehold. Hvor meget frivilligt arbejde er hver "hus" villig til at lægge.

Noget vil man gerne deltage i /udfører på onsdagsarbejdet, ift det sociale aspekt.

Koordinationsudvalget er udfordret i forhold til at træffe beslutninger, der er af større økonomisk betydning uden om generalforsamlingerne. Denne arbejdsangang medfører, at arbejde ikke kan igangsættes på det, der vurderes at være hensigtsmæssigt. På de enkelte aktuelle onsdage, kan der med den nuværende beslutningskonstruktion derfor ikke træffes beslutninger, om at udfører opgaver af større økonomisk betydning. Derfor skal være en mere principiel generalforsamlingsbeslutning, om at tilføre et rammebeløb, som udvalget, om nødvendigt, kan disponere over.

## Lader og bygninger

Byens lader er efterhånden temmelig slidte og vi har af flere omgange måtte tilkalde ekstern nødreparation og tag og spær på Uglan-laden. Der bliver skiftet tag og spær i efteråret. Udvalget vil derfor gerne have at generalforsamlingen tager stilling til følgende:

### Problemstilling

*Drift og vedligehold af byens fælles bygninger kræver planlægning, der rækker længere ud en 1 år. Derfor udfordrer nuværende organisation med årlige beslutningsmøder på Generalforsamlingen planlægningen. Det er fx ikke nemt at afvente besluttet beløb for maling og reparation af lader helt frem til slut maj, fordi*

# Referat fra generalforsamlingen Brunnsberg AB og Brunnsberg bys grundejerforening

*håndværkerne skal have besked om opgaven langt tidligere på året, for at de kan planlægge og gennemføre deres arbejder.*

## Formål med forslag:

*Det er væsentligt for planlægningen og gennemførelsen af tiltag med drift og vedligehold af byens fælles bygninger, at de ansvarlige personer kan disponere og bestille arbejder indenfor en kendt økonomisk ramme, som fordeler sig over flere år.*

*Det vil betyde, at udbud kan optimeres, priser kan blive billigere, og håndværkere kan planlægge og gennemføre deres arbejde i vores fælles bygninger uden at være afhængig af den årlige generalforsamlings godkendelse. Og det vil betyde en lettelse af det arbejde, som vi i dag lægger frivilligt i denne sammenhæng.*

## Udvalget indstiller til Brunnsbergs generalforsamling

1. at der afsættes et 3 årigt rammebeløb på 150.000 d. kr (50.000 d. kr. årligt) til løbende drift og vedligehold af Brunnsbergs fælles bygninger (laderne, vaskehus, vandværk, Stigs hus, Stigs garage, kommende återvinding)
2. at beløbet forvaltes af driftsudvalget i den 3-årige periode, så udvalget kan disponere over tiltag hen over de 3 år (som fx istandsættelse af lader)
3. at driftsudvalget årligt aflægger regnskab for året der gik
4. at driftsudvalget løbende fremlægger for GF, hvilke tiltag udvalget forventer at iværksætte.

## Elforsyning

Vi er steget en smule i forbruget til det nuværende på ca. 22.000,-. 24.000 SEK (ca. 17.000,- DKK). De ca. 6-7.000,- er en fast pris for vores 12 lyspunkter.

Resten er elforbrug i vaskehus og pumpehus.

## Renovation

Der smides stadigvæk alt for meget "storskrald" i containeren. Den er - som tidligere diskuteret - kun til almindelig dagrenovation, som er det daglige affald fra husholdningen, dog skal en del sorteres fra til genbrug.

Det gælder blandt andet glas, flasker, dåser, pap og papir.

Findes der andet i containeren end dagrenovation ved tømningen, stiger prisen fra ca. 1000,- til 4000,- SEK pr. ton.

Det betyder også flere tømninger, hvor grundtaksten er ca. 2000,- pr. tømning. De penge vil vi stadigvæk meget gerne bruge på noget mere konstruktivt i Brunnsberg

Forslag om at der ved siden af containeren står xxx til at placere ting der ikke er husholdningsaffald

Dagrenovation skal lægges i containeren - ALT andet skal stadigvæk køres til Återvindings-centralen i Ekshärad.

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

Bemærk åbningstiderne:

Måndag 08.00 - 16.00\*

Tirsdag 08.00 - 18.00

Onsdag 08.00 - 16.00\*

Torsdag 08.00 - 16.00\*

**Fredag Stängt**

**Lördag Stängt**

Søndag 09.30 - 14.00

\*Lunchstängt 12.00 - 13.00

For yderligere oplysninger: Ekshärads återvinningscentral

Der er i skrivende stund ikke noget nyt om affaldshåndteringen. Vi afventer stadigvæk mere information fra Hagfors Kommune omkring den "fælles" løsning.

Anders Dahle er stadigvæk på "sagen" og vi følger op, når der "sker noget"

## Vandforsyning.

Det er udvalgets opfattelse, at alle huse fortsat har et konstant og ensartet tryk på brugsvandet.

Hydroforen er nu udskiftet (tanken til at sætte vandet under tryk), og den skulle gerne - som sin forgænger - holde 50-60 år.

Vi oplevede denne vinter at bassinet frøs til is, hvilke ikke er sket tidligere. Der arbejdes på en løsning så problemet ikke opstår igen. Det er en enestående hændelse.

I vaskehuset er der skiftet til en større vandlås, men i spidsbelastninger må vi forvente at der skal renses op i vandlåsen i vaskehuset.

Der arbejdes på at få etableret en bro over vandreservoiret.

*Tak til Lars (Svalen) for utrætteligt arbejde med at sikre, at vandforsyningen er stabil i byen. En indsats, som har sparret byen for udgifter til både tilsyn og håndværkere.*

## Afvanding.

Det er udvalgets opfattelse at vores afvanding virker efter hensigten, bestyrelsen er fortsat ikke bekendt med, at der er huse som har problemer med vand i kælder og lignende.

## Sneplovning og veje

Denne vinter har været mild og Mats Berglund har derfor ikke måtte rydde meget denne vinter. Det kan ses på udgifterne.



# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

## Generelle betragtninger:

Endnu i år må vi konstatere, at de områder hvor medlemmerne selv stiller op med tilsyn, professionel viden og arbejdsindsats er uvurderlig for foreningen, sparre udgifter til "andre" professionelle.

Derfor kan udvalget - igen - kun opfordre alle, som har specifik viden inden for områder, som kunne have interesse for byen, at stille op når det gælder. På den måde kan bestyrelsen holde kontingentet på et rimeligt niveau nu og fremover.

## 3. Indkomne forslag fra husejere

### a) Ladestation:

I forhold til grøn-energi, er der indkommet forslag om at der etableres et udvalg i forhold til Grøn-Brunnberg, der efterlyses medlemmer til udvalget. Udvalget består af : Peter Funder , Niels Fischer, Lars Johansen og Erik Spangsberg.

### b) 50 års jubilæum 2023: herunder budget.

Forslag om at der skal udarbejdes et årsskrift i anledningen. Gerne udarbejdet af en journaliststuderende. Udvalget; Line, Rie, Talgoksen, Hanne (Hagspætten), Jytte, Mette. Michael.

### c) Snescooter

Forslag til brug og godkendelse, udsendt før mødet. Morten gennemgår det udsendte.

Generalforsamlingen godkender ordensreglementet. Snescooter udvalget ligger under skov og mark.. ATV må kun køre på vej. Snescooter skal begrænse kørsel på vej. Generelt må man gerne køre på mark, men man skal holde sig fra områder der er nyplantet. Alle godkendte kører skal kende reglerne. Opfordring til at man ikke.....

### d) 3 årigt budget for lader, vand og andre ejendomme

3 årigt rammebeløb til lader, vand og andre ejendomme. På sigt vil der blive udarbejdet en 5-10 årig plan for de større arbejder der skal udføres. Lige nu foretages der små-reparationer, hvilket er en dyr løsning. En langtidspanlægning vil være mere økonomisk rentabel. En faktor er også den svenske kronekurs, der tages hensyn til. Derudover vil byen mere attraktiv som kunne hos de svenske entreprenører.

År til dato er der brugt 50.000- og der er behov for ca120.000 DKK blot på de akutte reparationer på Uglan laden.

Spørgsmål om alle laderne i det hele taget skal blive stående. Som det ser ud til lige nu, kommer det til at koste rigtig mange penge at vedligeholde dem alle. Forslag om at der tages stilling til at de dårligste lader skal fjernes. Ladeudvalget har drøftet problemstillingen. Især er der lige nu opmærksomhed omkring Søndre Brunnberg laden.

Spørgsmål til hvad det vil koste os i kontingent forhøjelse?

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

Hvis vi får en ny fast udgift på ca 50.000 kr pr. år vil det koste en kontingentforhøjelse på 1280 kr/år, for at kunne fastholde foreningens likviditet.

Der vil komme potentielle vejudgifter på 30.000 kr, og renovation stigning på måske 30.000

Der skal være en drøftelse af hvad vi sigt vil med laderne.

Bør vi overveje at de lader der kun, anvendes af private og andre ikke har adgang til. Oprettet en konstruktion hvor de private økonomisk bidrager med et ekstra beløb til vedligeholdelsen. Ex leje for brug af laderne – ladeudvalget skal tage stilling til dette spørgsmål, som kan fremlægges på næste års generalforsamling.

Excel arket for udgifterne præsenteres

Fordeling af budget for lader 2020-22							
Lade	2020		2021		2022		entreprenør
	s.kr	d.kr	s.kr	d.kr	s.kr	d.kr	
Reparation af Haganladen	-	-	68.100	48.000			Ekshärad Byggservice v. Kenneth
Maling af Haganladen inkl. Tag	-	-			112.000	79.000	Flexhouse v. Robert
Maling af den røde del af Tæppanladen inkl tag	-	-	78.400	55.300			Flexhouse v. Robert
Reparation af Uglanladens tag*	-	-	160.000	120.000			Ekshärad Byggservice v. Kenneth
<b>I alt pr. år</b>	-	-	<b>306.500</b>	<b>223.300</b>	<b>112.000</b>	<b>79.000</b>	
<b>Total d.kr</b>							

\*reparation af Uglans tag indgår ikke i 5 årsplanen for maling af lader og er derfor ikke en del af beslutningen om at buge 60.000 dk.kr om året på laderne.

Laderne ved Uglan og Fallåsen er malet. Udestår er maling af Hagan og Tæppanladen.

På Uglan laden er taget fløjet af i vinter. Samlet vil der være en udgift på 120.000 DKK på reparation af denne lade.

Lige nu kan vi kigge ind i samlede udgifter på 300.000 for i år og næste år 2022

## Oversigt over forventet økonomisk behov for ladeudvalget

Der er behov for ca 50.000/ år til almindelig drift/ufordsete udgifter, samt 300.000 kr til ladearbejde de næste 2 år.

## Beslutning

**300.000 kr til ladearbejde de næste 2 år godkendes med flertal**

**50.000 pr år i 22-23-24 godkendes som rådighedsbeløb med flertal**

**Forslag om at vi drøfter kontingentforhøjelse til generalforsamlingen næste år på ex 1300 kr.**

## 4.Valg af kasser:

Første gang er valget for en 1 årig periode, efterfølgende er det for 2 år.

Hvis ikke der er nogen frivillig, bliver vi nødt til at købe en ude fra. Nicholas fra Järpan er valgt som kasser.

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

## 5. Godkendelse af de 3 faste fagudvalg

- a) **Økonomi:** Nicholas Kristiansen kasser, **Søren Kodal** (Formand), Jens Seest
- b) **Forsyning & ejendomme:** **Michael Christiansen** (formand), Lars Johansen, Karen Dilling, Lene Dreyer
- c) **Skov & Mark:** **Morten Lassen** (formand), Anne Fischer, Jens Ole, Vibeke Rasmussen, Uffe Christensen

## 6. Valg af formænd for udvalgene

Michael, Morten og Søren

## 7. Formand for koordinationsudvalget

Michael er formand

## 8. Godkendelse af regnskab

Vi har en egenkapital på 622.297 kr, det ser rigtig godt ud lige nu. Men tallet vil naturligvis falde når der anvendes de 300.000 på laderne.

Regnskabet godkendes uden bemærkninger.

## 9. Vedtagelse af budget

Har været behandlet under de tidligere punkter. Lige nu kan det holde med kontingentet på de 7500.

Forslag om langtidsplanlægning af de kommende års budgetter.

## 10. Valg af revisor

Jytte er valgt som revisor igen 😊

## 11. EVT:

- Discgolf er en ny dille, hvor alle kan være med [Discgolf - En kort introduktion](#). Forslag om at der indkøbes 4 kurve til byen. Da punktet ikke var på den officielle dagsorden, overdrages forslaget til driftudvalget. For dem der har lyst til at prøve spillet, skal det bemærkes at der anvendes andre discs end kendte ultimate/frisbees se link her til begynder [start pakke](#)
- Pontonen/tømmerflåden trænger til reparation i år, inden den igen sættes på søen - onsdagsarbejde

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

- Brænde er skåret op af Uffe, det ligger på engen ved Höken og man kan tage de kævler man har brug for.
- Lift ønskes hjem til DK i weekenden i uge 29 – kontakt Line.
- Der er planer om en vindmøllepark på Tværbjerget, der er et opslag i glasskabet ved Affäeren, <https://www.dalakraft.se/> hjemmeside har udpeget området ved tværbjerget som værende egnet til vindmøllepark. Der er problemer med forsyningsnettet til Tværbjerget, så det forlyder, at forslaget er er skudt til hjørne for nuværende. Michael undersøger
- Smittetrykket i Sverige er faldende.
- Tvivl om hvordan laderne navngives, i regnskab fremgår numre. Fremadrettet anvendes kun navne.
- Festen i 2021, festudvalg: Mette F, Line, Rie

## Punkter til generalforsamlingen 2022

- Principbeslutning af hvilke arbejdsopgaver der udliciteres og hvilke der er onsdagsarbejde.
- Stillingtagen til kontingentforhøjelse.
- Privat brug af lader, stillingtagen til vedligeholdelsespligt eller lejeafgift.
- Jubilæum 2023, stort festtelt – leje eller indkøb?

## Deltagere:

Tilstede på mødet var repræsentation fra følgende huse:

Digersberg, Duvan, Formanbostad, Göken, Hagan, Halla, Järpan, Korpen, Kräkan, Kycklingen, Orren, Under Posten, Skogstuga, Skolan, Stigs Hus/ Affäeren, Svalen, Talgoxen, Tjädern, Täppan,