

Referat fra  
generalforsamlingen  
Brunnberg AB og Brunnberg  
bys grundejerforening



2022

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

## Indhold

Kort oversigt over beslutninger:.....	3
1. Dirigent.....	4
2. Udvalgenes beretning.....	4
Koordinationsudvalget .....	4
a) Beretning Skov og Mark - 2022 .....	4
Drøftelse af punktet .....	6
b) Forsyning og ejendomme.....	6
Lader og bygninger .....	6
Elforsyning .....	6
Renovation.....	6
Drøftelse af punktet vedr affald .....	8
Vandforsyning.....	8
Afvanding.....	8
Sneplovning og veje.....	8
Drøftelse af punktet .....	8
Generelle betragtninger:.....	8
Drøftelse af punkter .....	9
c) Økonomi .....	9
Kloakken .....	10
Vejen.....	10
Database.....	10
Kommentarer til budget for 2022 & 2023.....	10
Drøftelse af økonomi.....	12
d) Grøn Brunnberg.....	12
3. Indkomne forslag fra husejere .....	12
a) Jubilæumsfestudvalg .....	12
b). Brugerbetaling af lader.....	13

# Referat fra generalforsamlingen Brunnsberg AB og Brunnsberg bys grundejerforening

Drøftelse .....	13
c) Indkøb af kano trailer .....	13
d) Regler for løse hunde og hunde i badeområdet – nedsættelse af udvalg .....	14
e) Brunnsberg By fornyer maskinparken, med eldrevne maskiner .....	14
f) Tissehus ved festladen .....	14
g) Princip beslutning af hvilke arbejdsopgaver der udliciteres og hvilke der er onsdagsarbejde .....	15
4.Valg af kasser: .....	15
5.Godkendelse af de 3 faste fagudvalg .....	15
a) Økonomi: .....	15
b) Forsyning & ejendomme: .....	15
c) Skov & Mark: .....	15
6.Valg af formænd for udvalgene.....	15
7.Formand for koordinationsudvalget .....	15
8.Godkendelse af regnskab .....	15
9.Vedtagelse af budget.....	15
10.Valg af revisor .....	16
11.EVT:.....	16
Punkter til generalforsamlingen 2023 .....	17
Deltagere: .....	17

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

## Kort oversigt over beslutninger:

**Kontingentstigning** med virkning fra 2023. Stigningen er på 500 kr

Indkøb af **kanotrailer**

### **Jubilæumsfesten:**

Forhåndstilkendegivelse af, hvor mange deltager fra hvert hus, der forventes.

Betaling for deltagelse i sommerfest 2023 100 kr

Festudvalget må bruge 20.000-25.000 kr på telt i 2023

Nedsættelse af **udvalg for hunde**

Alle filer fra mødet ligger på <https://brunnberg.dk/arkiv/referat-general-forsamling>

### **Emner der udsættes til generalforsamlingen 2023:**

Brugerbetaling for lader.

Etablering af skilift

Tv-inspektion af kloak.

Tissehus ved festladen

# Referat fra generalforsamlingen Brunnsberg AB og Brunnsberg bys grundejerforening

1 minuts stilhed til minde om Alice Bender. Familien takker for den smukke krans til begravelsen

## 1. Dirigent

Michael valgt til dirigent

18 stemmeberettiget huse deltog enten fysisk eller via Zoom. Der var 6 fuldmagter = 24 mulige stemmer, ud af 40 stemmeberettigede.

Tak til Michael der lægger lokaler til mødet.

## 2. Udvalgenes beretning

### Koordinationsudvalget

*Ved Michael Chrisitansen*

Det seneste års corona-restriktioner lagde en mindre dæmper på sommerens aktivitetsniveauet end vi havde oplevet årene før. - Heldigvis

#### *Generalforsamling.*

Generalforsamlingen 2021 blev - efter aflysning af GF 2020 - afholdt digitalt, en ny udfordring som vi ikke havde prøvet før, men det gik og mange deltog online, så vi kunne få budget og økonomi på plads igen.

#### *Sommerfest*

Sommerfesten 2021 blev igen som "det plejer" - mange deltog og de sidst års restriktioner var både glemt og ophævet. Tak til alle som deltog og specielt til dem, som igen i år, gjorde det til en god fest for alle.

Sommerfesten 2022 (for 49. gang) vil blive afholdt onsdag d 27. juli - uge 30.

Vi fastholder 4. onsdag i juli. Der er i efteråret etableret strøm i laden.

### a) Beretning Skov og Mark - 2022

*ved Morten Lassen - formand for udvalget.*

Hovedaktiviteterne i udvalget har i det forgangne år drejet sig særligt om at få gang i anvendelsen af byens snescooter og i pleje og vedligehold af byens skov og mark.

#### *Scooter*

Efter sidste års vedtagelse af rammerne for brug og anvendelse af snescooteren, har scooteren haft sin første rigtige sæson. Koordinationsudvalget udpegede i efteråret fem



# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

personer til i vinter, at være førere af scooteren. De fem var Jesper (Affären), Lars (Svalan), Søren (Förmansbostaden), Uffe (Skolan) og Morten (Digersberg). Alle fem gennemgik et både praktisk og teoretisk kursus forestået af Mats Berglund i begyndelse af uge 7. Alle deltagere har siden arbejdet på at opøve færdighed og få erfaring med både håndteringen af maskine og i at trække skispor således at alle skiglade besøgende i byen kan få endnu større skioplevelser. I løbet af denne vintersæson har vi kørt især i juleferien og i uge 7 og 8. Skisporstrækning var særligt i uge 7 udfordrende pga. af snemængden og den sparsomme erfaring, men vi er blevet meget klogere til den næste sæson.

Bemærk at man skal indsende sit kandidatur til formanden for skov og mark inden 1. september hvorefter koordinationsudvalget senest 1. oktober udpeger d. 5-6 personer, der den følgende sæson må føre snescooteren, efter byens gældende regler.

## *Pleje af skov og mark*

I det forløbne år har vi ved fælles hjælp i byen fortsat arbejdet med at holde og til dels mindske graden af opvækst i underskoven. For mig at se har byen ikke fremstået så åben og transparent i mange år. Derfor peger vi fortsat på, at vi bruger en del kræfter på dette felt. Til gengæld reducerer vi det område, hvor vi slår græsset for siden at rive det sammen, til et mindre udvalgt område primært på den østlige mark nedenfor Fall og mellem Skolan og Fall. Udvalget følger den tidligere mark-plejeplan i hvilken græsmarkerne dels slås og græsset efterlades til formuldning, henstå uslået og det før omtalte plejede områder.

Med hensyn til bekæmpelse af Lupiner vil vi bede Anders Nygren om at slå rabatterne i hele byen inden de blomstrer, således at det forhåbentlig vil være en begrænset opgave at hold dem nede.

Endelig har der i årets løb været arbejdet med oprydning af diverse vindfælder. Primært dem der er faldet ind over markerne. I en kommende sæson er også dem udvalget peger på, hvis der er nogen, der ønsker at skaffe brænde. Har man yderligere brænde behov skal man kontakte en fra udvalget, der kan udpege yderligere områder

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

## *Arbejde til onsdagsarbejder:*

Bekæmpelse af underskov

Oprydning af vindfælder

Sommerpleje af skispor

Indsamling af hø

Bekæmpelse af lupiner

## Drøftelse af punktet

Rigtig godt med snescooteren

Brændet ligger hvor træet er fældet

## b) Forsyning og ejendomme

*Ved Michael Chrisitansen*

### Lader og bygninger

På generalforsamlingen 2021, blev der fremlagt en 3-5 års plan for renovering af laderne, dette arbejde pågår stadigvæk hen over sommeren, men vi har sparet lidt allerede, da vi (som tidligere nævnt) selv stod for maling af festladen. Uglan-laden fremstår nu flot og kan med almindeligt vedligehold, holde de næste generationer.

Udvalget arbejder stadigvæk på en digital opmåling af laderne, og en opgørelse af et opbevarings-overblik, med henblik på et oplæg til en fordelings/lejeafgift-nøgle.

Vi havde håbet at færdiggøre arbejde i uge 42, men omfanget var større end forventet.

Vi forsætter hen over sommeren og fremlægger et endeligt forslag til generalforsamlingen 2023.

### Elforsyning

Vi er steget en smule i forbruget pga. stigende elpriser.

De ca. 7.000,- er en fast pris for vores 12 lyspunkter. Resten er elforbrug i vaskehus og pumpehus.

### Renovation

Der smides stadigvæk alt for meget "storskrald" i containeren. Den er - som tidligere diskuteret - kun til almindelig dagrenovation, som er det daglige affald fra husholdningen, dog skal en del sorteres fra til genbrug.

# Referat fra generalforsamlingen Brunnsberg AB og Brunnsberg bys grundejerforening

Der vil til sommer - forsøgsvis - etableres 2-3 små sorteringsbåse ved containeren/garagen, som så "tømmes" som den del af onsdagsarbejdet.

Der er i skrivende stund ikke noget nyt om affaldshåndteringen.

Vi afventer stadigvæk mere information fra Hagfors Kommune omkring den "fælles" løsning.

Anders Dahle er stadigvæk på "sagen" og vi følger op, når der "sker noget"

Man fristes til at sige "intet nyt er godt nyt"

**Bemærk åbningstiderne for återvinningscentralerne i området:**

## **Ekshärad:**

Måndag 08.00 - 16.00\*

Tirsdag 08.00 - 18.00\*

Onsdag 08.00 - 16.00\*

Torsdag 08.00 - 16.00\*

**Fredag Stängt**

**Lördag Stängt**

Söndag 09.30 - 14.00

**\*Lunchstängt 12.00 - 13.00**

## **Hagfors**

Måndag: 07.30-18.00

Tisdag: 07.30-16.00

Onsdag: 07.30-18.00

Torsdag: 07.30-18.00

Fredag: 07.30-16.00

Lördag: 09.30-14.00

**Söndag: stängt**

For yderligere oplysninger: <https://www.hagfors.se/undersidor/miljo-och-energi/avfall-och-atervinning.html>

## **Malung Återvinningscentral:**

Har åben alle hverdage, men skifter mellem at have lukket lørdage eller søndag.

Tjek <https://vamas.se/kundservice/oppettider.html>



# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

## Drøftelse af punktet vedr affald

Mette fra Järpan har udarbejdet et opslag til alle huse der hænges op på opslagstavler eller køleskabe i alle huse. Se vedhæftede fil

Spørgsmål til om Hagfors kommune er helt klar over udfordringen i områder hvor der mange feriehuse, der ikke genererer affald kontinuerligt – ja det er de.

Forslag om at man undersøger løsningerne i Malung kommune/ Dalarnes län

## Vandforsyning.

Det er udvalgets opfattelse, at alle huse fortsat har et konstant og ensartet tryk på brugsvandet.

*Tak til Lars (Svalen) som igen i år har sikret, at vandforsyningen er stabil i byen. En indsats, som har sparret byen for udgifter til både tilsyn og håndværkere.*

## Afvanding.

Det er udvalgets opfattelse at vores afvanding virker efter hensigten, bestyrelsen er fortsat ikke bekendt med, at der er huse som har problemer med vand i kælder og lignende.

## Sneplovning og veje

Denne vinter har været rimelig mht. sne, så Mats Berglund har derfor ikke måtte rydde mere end 5 gange denne vinter. Det kan ses på udgifterne.

I efteråret fik vi lagt nyt grus/belægning på "østvejen" i byen (den del, som er vi selv har ansvar for vedligeholdelsen af). Vejen var stort set ødelagt to steder pga. kraftigt regnskyl.

Tilbuddet - som Mads indhentede - var ca. 1/4 af hvad vi havde troet, så arbejdet kunne gøres uden at skulle trække på kapitalreserverne.

Der indhentet tilbud på nyt strandsand ved søen, fra samme firma, så vi håber at få et godt tilbud, så "stranden" kan frem stå som ny til sommer.

## Drøftelse af punktet

Forslag om at der arbejdes på en løsning der kan forebygge skaderne på vejen ved store regnskyl, fex forslag om at der graves grøfter til afvanding. Forsyning og ejendomme kigger på sagen.

## Generelle betragtninger:

Onsdagsarbejdet tog en ny drejning i 2021, bla med malingen af festladen. Hvilket sparede Byen for udgifter.

Endnu i år må vi konstatere, at de områder hvor medlemmerne selv stiller op med tilsyn, professionel viden og arbejdsindsats er uvurderlig for foreningen, sparre udgifter til "andre" professionelle.

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

Derfor kan udvalget - igen - kun opfordre alle, som har specifik viden inden for områder, som kunne have interesse for byen, at stille op når det gælder.

Også her skal lyde en tak til alle som i løbet af året har bidraget med arbejdskraft, koordination eller gode råd, til vores fælles bedste.

## Drøftelse af punkter

Opmærksomhed på at der skal anvendes Falun rød til al malerarbejdet

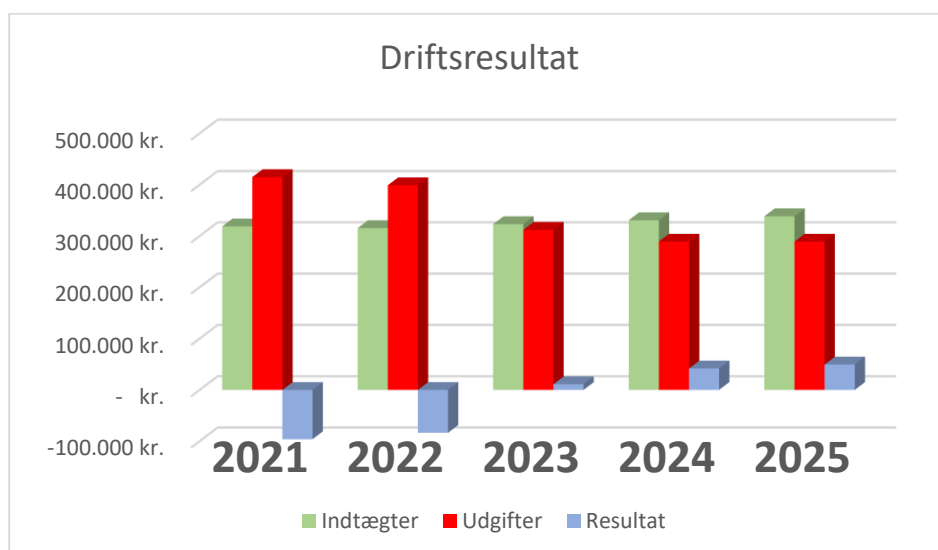
## c) Økonomi

*Ved Søren & Nicholas*

Dette er det første år, hvor Søren er formand for økonomiudvalget og Nicholas er kasser. Overdragelsen fra henholdsvis Jesper og Mette er gået rigtigt fint, men det tog lidt tid før der kom adgang til alle midlerne. Alt dette er på plads nu.

Der var en generalforsamlingsbeslutning 2021 om at bruge flere penge på renovering af laderne, hvilket vi også har gjort.

I regnskabsåret 2021 har vi et underskud på 96.173 DKK. Vores formuer er derfor faldet fra 532.188 DKK til 448.538 DKK. Trods dette er vi stadig som forening ganske godt polstret. Vi fortsætter med at bruge penge i indeværende regnskabsår 2022. Vi skulle gerne ende med et underskud på omkring 84.000 DKK. I 2023 skulle det gerne vende igen, så vi fremadrettet planlægger at bruge mindre end vi "tjener".



# Referat fra generalforsamlingen Brunnsberg AB og Brunnsberg bys grundejerforening

Dette forudsætter at vi gradvis hæver kontingentet med 200 DKK per år og vi får nogle indtægter fra laderne. Endvidere har det arbejde vi selv lægger i byen i form af onsdagsarbejde stor betydning for økonomien.

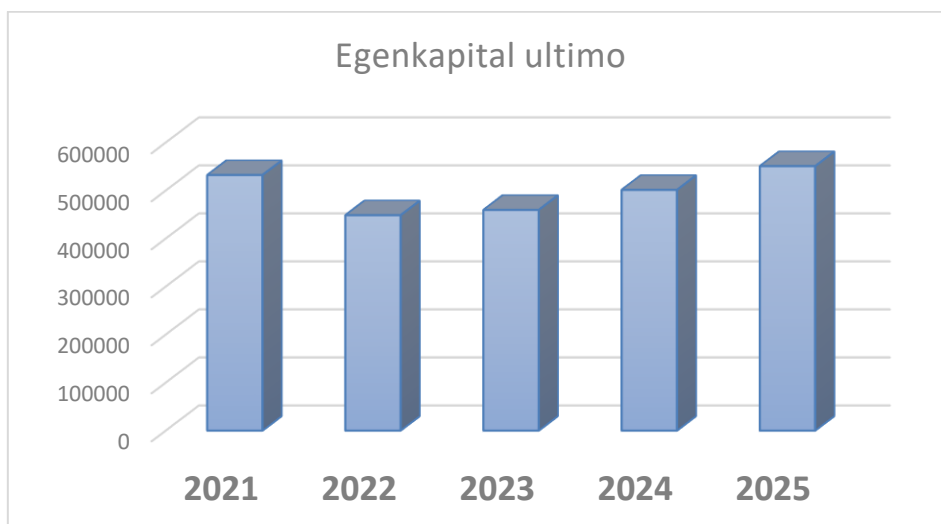
## Kloakken

Der kan selvfølgelig komme uforudsete udgifter. Udover de almindelige prisstigninger, som muligvis kan blive voldsomme, så er vi nok mest bange for, at vi skal bruge penge på kloakken i de kommende år. For at kortlægge omfanget afsætter vi nogle midler til, at få kloakken efterset.

## Vejen

Efteråret 2021 viste med alt tydelighed at vores lille byvej skulle repareres og vi frygtede en stor udgift. Heldig vidste det sig at det kunne lade sig gøre, at få vejen repareret for godt 14.000 SEK.

Vi regner med at kunne forøge egenkapitalen i de kommende år.



## Database

Vi har oprettet en lille database over husene og medlemmer af foreningen. Det gør det nu meget nemmere at opdatere vores adresselister, da der kun skal rettes et sted. Database er tilgængelige for hele ledelsen, da den ligger i dropboks.

## Kommentarer til budget for 2022 & 2023

### Indtægter

- Kontingentet foreslås hævet med 200 kr./år, hvilket stort set er inflationen.
- Forsikringer for lejere fastholdes. Vær dog opmærksom på at der i 2021 er betalt for både 2020 og 2021.

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

- Det forventes at byen i juli lejer en lift i 2 uger, og at den i perioder udlejes til husejere. En indtægt på 5.000 kr./år er indregnet. Prisen for leje af lift er 500 Dkr pr ½ dag.

## Driftsudgifter 2022

### **Reparationer og vedligehold**

- Udeståender arbejder på den sidste lade. Her skal indhentes nyt tilbud.
- Vedligehold af buskryddere, snescooter osv.
- Udgifter til onsdagsarbejder
- Leje af lift i 2 uger
- Mindre service på vandværk
- TV-inspektion af kloak for vurdering af tilstand, tages op som forslag på næste generalforsamling.
- 50.000 kr. i fri pulje til uforudsete reparationer som vedtaget på GF 2021. Et eksempel på sådanne arbejder er opfyld på vejen som lavet i efteråret 2021.

### **Kontingent til Brunnberg By**

- Her er indregnet en stigning i både 2022 og 2023 på grund af generelt stigende priser samt specifik bekymring for eventuel affaldssortering.
- Der kan være en reduktion i kontingent til AB Brunnberg Byi 2022 på grund af delvis momsrefusion fra opgaverne på laderne i 2021. Der er ikke afklaring endnu (Brunnberg By AB har søgt om refusion på 50% af momsens ud fra en vurdering af fordeling mellem fælles og privat brug).

### **Service & nyanskaffelser**

- I 2022 er der afsat penge til indkøb af nogle ekstra stole og klapborde til fælles brug, som en del af forberedelse til festen i 2023.
- I 2023 er der desuden afsat ene større beløb til leje/anskaffelse af et telt til jubilæumsfesten (mens selve festen forventes at være med egenbetaling).

### **Opsummering:**

Med dette budget ser det ud som følger:

- I 2022 vil vi stadig være på egenkapitalen, men forventet med 342.000 kr. på kontoen ved årets udgang, og med et konservativt budget for vedligehold.
- Fra 2023 vender det, og på trods af udgiften til festen (telt) er der et overskud på budgettet.
- En fremskrivning til 2024 er medtaget, og forventningen er at vi med dette budget vil have et overskud i størrelsesordenen 40.000 kr./år når de store lade-arbejder og jubilæumsfesten er bag os.
- Det anbefales at sigte mod at bringe egenkapitalen tilbage på et niveau som før igangsættelsen af ladearbejderne.

# Referat fra generalforsamlingen Brunnsberg AB og Brunnsberg bys grundejerforening

## Tak

En stor tak til Nicholas, som i daglige holder styr på alle pengene og bilagene.

Til sidst endnu en tak til Anders Darle for det store arbejde han ligger i Brunnsberg AB.

## Drøftelse af økonomi

Der blev udtrykt bekymring både for og imod kontingentforhøjelse.

Forhøjelse af kontingent forslag om 200 kr hvert år, drøftelse om alternativt en % sats der følger inflationen. De 200 kr svarer kun til en 2 % stigning, modsat inflationen på ca 5-7 %. Beslutning om kontingentstigning ligger under budgettet

Der bestilles lift der vil kunne være i byen i hele ugerne 29 og 30. onsdag vil den være reserveret til onsdagsarbejde. De øvrige tidspunkter vil liften kunne bookes ½ dage, bookingen vil ske på hjemmesiden.

## d) Grøn Brunnsberg

Udvalget bestod af: Peter Funder, Niels Fischer, Lars Johansen og Erik Spangsberg.

Udvalget besluttede følgende:

Opsætning af ladestander er et privat anliggende

Rådgivning og bistand kan fås hos Mats

Der må ikke opsættes ladestander, som kan yde mere end 16 amp, for på den måde at sikre strøm til alle.

Udvalget nedlægges.

Bo har skrevet til Clever og har foreslået at der opsættes en kraftig ladestander i Ekshärad.

Der skulle komme en ladestander i 2023, leverandør er endnu ikke afsløret.

## 3. Indkomne forslag fra husejere

### a) Jubilæumsfestudvalg

Godkendelse af deltagerbetaling på 100 kr. – forslaget er vedtaget

Kun deltagelse af familiemedlemmerne fra husene og ex max 200 deltagere. **Der er ikke tilslutning til begrænsning i deltagerantallet**

Forslag om at hvert hus allerede nu tilkendegiver, hvor mange de forventer at der vil deltage. Det er ikke bindende. Der vil komme en separat mail om dette.

Ved tilmelding hvor indbetaling er gennemført, og man så efterfølgende ikke deltager, tilbagebetales det indbetalte ikke.

Mulighederne for telt med stor kapacitet undersøges ifht køb versus leje

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

Jubilæumsskrift: Bo og Hanne arbejder på sagen.

## b). Brugerbetaling af lader

På sidste generalforsamling blev det besluttet at emnet skulle drøftes på denne generalforsamling. Baggrunden var de stigende udgifter til vedligeholdelse af laderne.

### Drøftelse

Skal der være brugerbetaling af laderne? Nogle bruger mindre områder af laderne, andre større.

Dette er en principiel beslutning, men der er uafklarede forhold i forhold til de mindre lader, der er på de enkelte huses område. Hvis de mindre huse overgår til byen, påhviler vedligeholdelsesarbejdet på byen.

Bekymring om mere og mere brugerbetaling i byen rejses. Der er allerede brugerbetaling på vaskehuset.

Hvis det bliver et nej til brugerbetaling, skal der opsættes regler for området. Ex skal der være mulighed for at enhver kan annektere plads i laderne.

Der er for og imod.

Hvor meget skal betales? Pr kvm eller blot for anvendelse.

Hvornår er en lade privat? Hvor privat kan et rum i en lade være? Skal bestyrelsen have mulighed for at inspicere ladernes tilstand? Er det en forudsætning at bestyrelsen kan få adgang til alle rum i alle lader? Der er foretaget en optegnelse af de områder der bliver benyttet, kun et enkelt rum er det ikke muligt at afdække brugsforholdene.

Spørgsmål om hvordan, de enkelt ejede huse har egen matrikel. Der er så 6 huse som ejes af byen.

Er dette et bureaukratisk monster?, der vil kræve meget arbejde at administrere i forhold til indtægten?.

### Beslutning:

Det kræver en klar beskrivelse af hvilke bygninger byen ejer, for forslaget kan være gældende for alle bygninger.

Vigtigt at der er plads til byens ting, forslag om at man skal rette henvendelse til ladeudvalget inden man tager nye områder i brug.

**Forslaget skal tilbage i udvalg, med henblik på kvalificering af de uafklarede spørgsmål. Drøftes på næste generalforsamling.**

## c) Indkøb af kano trailer

En kano er en tung ting, der er mange kanoer i byen, og der er rigtig mange gode søer i området. Forslag om at fællesskabet indkøber en trailer.

Booking af trailer sker

Det er muligt at have flere kanoer på traileren, så når nogle har planlagt en tur, kan der være mulighed, for at andre kan skrive sig på



# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

Forslag om 500 kg trailer ex 11.000 dkr. Denne trailer kan køre med 4 kanoer

Obs forsikring

En dansk indregistreret trailer skal ikke synes, og forsikringen dækker når

Imod: der er allerede én trailer i byen der kan transportere 1-2 kanoer.

Afstemning 13 for 6 imod 5 undlader at stemme.

forslaget er vedtaget.

Forslagsstillerne arbejder videre på sagen.

## d) Regler for løse hunde og hunde i badeområdet – nedsættelse af udvalg

Sagsfremstilling til kvalificering af punktet:

Der er efterhånden rigtig mange hunde i byen. En del går løse, og besørger tæt ved andre familiers huse. En del hunde bader i Hemsjöen. Større løsgående hunde kan ødelægge velfungerende skispor.

Bemærk at svensk lov foreskriver at hunde føres i snor. Hvis man ønsker at hunden skal gå frit, er det muligt ved at gå ud af byen.

Der efterlyses derudover regler for bl.a:

Hundes badning fra badebroen, forslag om at hunde bader i et område et godt stykke nord for bådhuset.

Hunde skal ikke løbe i skispor

Der nedsættes et udvalg

Peter(Halla), Jytte, Birgitte og Anja.

## e) Brunnberg By fornyer maskinparken, med eldrevne maskiner

Der er i budgettet indlagt 25.000 kr til nyanskaffelser

Forslag om at, det skal besluttes samme produktmærke, således batterierne er de samme

Hvordan opbevares materiel frost sikkert.

Ingen stemmer imod forslaget

## f) Tissehus ved festladen

Der er lang fra festladen til eget hus under festen.

Forslag om at det bliver en midlertidig løsning.

Da forslaget ikke var på den først udsendte dagsorden, udsættes forslaget til næste års generalforsamling

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

## g) Princip beslutning af hvilke arbejdsopgaver der udliciteres og hvilke der er onsdagsarbejde

Onsdagsarbejdet er en stor ressource for byen, som har en meget positiv indvirkning på byens økonomi. Bestyrelsen arbejder på at være på forkant med større projekter, således at der er indkøbt materialer, og der er projektstyring fra bestyrelsen.

Særlig opmærksomhed på ugerne 29-30.

Forslag om at man på forhånd kan se hvilke opgaver der skal udføres. Denne liste vil fremgå af hjemmesiden. Således vil det også være muligt at udføre "onsdagsarbejde" på tidspunkter hvor bestyrelsen ikke er til stede.

## 4.Valg af kasser:

Nikolas genopstiller

## 5.Godkendelse af de 3 faste fagudvalg

- a) **Økonomi:** Nicholas Kristiansen kasser, **Søren Kodal** (Formand), Jens Seest
- b) **Forsyning & ejendomme:** **Michael Christiansen** (formand), Lars Johansen, Karen Dilling, Lene Dreyer
- c) **Skov & Mark:** **Morten Lassen** (formand), Anne Fischer, Vibeke Rasmussen, Uffe Christensen

## 6.Valg af formænd for udvalgene

Udgår er kun i ulige år

## 7.Formand for koordinationsudvalget

Udgår er kun i ulige år

## 8.Godkendelse af regnskab

Se regnskab som bilag.

### **Regnskab godkendt.**

Regnskabet godkendes uden bemærkninger.

## 9.Vedtagelse af budget

Gennemgang af budgettet, herunder budget for hvert udvalg.

### **Budgettet godkendt.**

Forslag om kontingentstigning på 200 kr. startende fra 2023, denne stigning skal ske hvert år, indtil generalforsamlingen beslutter noget andet.

kontingentstigningerne skal varsles.

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

Vi kan kun forpligte os fra en generalforsamling til den næste.

Den nuværende inflation er lige nu høj, så er 200 kr nok? Eller burde vi følge inflationen?

## **Der stemmes om:**

Forslag om at kontingentet hæves med 500 kr nu og så tager stilling til det videre forløb på næste generalforsamling.

Forslaget om kontingentstigning til 500 kr er vedtaget med 19 stemmer for, 3 imod.

Budget for 2023 tilpasses beslutningen.

## 10.Valg af revisor

Kun i ulige år

## 11.EVT:

Græsslåning ved Mats og Anders. 4-5 gange fra slutningen af maj til midt juli. Tilmelding senest 23 maj. Efter den dato er der lukket for tilmeldinger. Pris 400 kr/time.

Vedrørende generationsskifte Lars Holm Rasmussen fra Danske Torpare. Kajan har foretaget generationsskifte uden advokat. Der gives gerne gode råd. Der efterlyses andre gode ideer til hvordan generationsskiftes kan foretages. Skriv til Helen. Evt kunne det være en idé med et oplæg på en generalforsamling.

Vedrørende indslag til hjemmesiden, de skal være færdigredigeret når de sendes til Søren. Meget gerne ledsaget af billeder.

Hvad er status på afdækning af vandledningerne. Indsatsen genoptages. Det nuværende kort ligger på hjemmesiden.

Afviklingen af GF på Zoom med meget dårlig lyd kvalitet. Kan gentages, men teknikken skal være i orden.

Kontaktlisten obs opdatering ved ændringer af ejerforhold.

OBS om I har fået varmhjælp fra den svenske stat.

Denne generalforsamling har været præget af mange afbud. Spørgsmålet er om dette tidspunkt er dårligt? forslag om at budgettet kunne godkendes i december året før.

Ønske om at generalforsamlingen ligger i foråret så det er tæt på sommerferien.

# Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnberg bys grundejerforening

Hvilke uger er der onsdagsarbejde: de første uger i sommerferien starter hvis der er flere i byen og tiltagende henover sommerferien, samt i efterårsferien.

Forslag om skilift, forslaget skal stilles på næsteårs generalforsamling.

Det foretages forundersøgelser i løbet af sommeren således forslaget stilles næste år.

## Punkter til generalforsamlingen 2023

Skilift/slæb

tissehus

Videoinspektion af kloakker

brugerbetaling for lader

## Deltagere:

Tilstede på mødet var repræsentation fra følgende huse:

Anden, Ateliet, Blåmesen, **Over Boa**, ~~Under Boa~~, **Digersberg**, Duvan, Falken, Fall, Fallåsen, Finken, **Förmanbostad**, **Göken**, **Hackspätten**, **Hagan**, **Halla**, **Höken**, **Järpan**, **Kajan**, ~~Korpen~~, ~~Kräkan~~, ~~Kycklingen~~, ~~Lillstugan~~, **Orren**, ~~Over Posten~~, ~~Under Posten~~, **Pälkullen**, **Ripan/Sparvan**, **Sdr. Brunnberg**, ~~Skartan~~, ~~Skogstationen~~, **Skogstuga**, **Skolan**, **Stigs Hus/ Affären**, Svalen, **Talgoxen**, ~~Tjädern~~, **Täppan**, Ugglan

**Fuldmagt fra følgende huse:**

Ateliet, Duvan, Fallåsen, Finken, Korpen og Svalen