

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's



2023

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

Indhold

Dagsorden.....	4
Resume	5
1.Dirigent	6
2. Udvalgenes beretning.....	6
Koordinationsudvalget	6
Generalforsamling	6
Sommerfest	6
Onsdagsarbejde	6
a) Beretning Skov og Mark - 2023	7
Græs	7
Skoven	7
Snescooter	7
Fremtiden - 2023-24.....	8
Drøftelse af og kommentarer til årsberetningen mark & skov	8
b) Forsyning og ejendomme.....	8
Lader og bygninger	8
Elforsyning	9
Renovation.....	9
Vandforsyning.....	10
Afvanding.....	10
Sneplovning og veje.....	10
Generelle betragtninger:	10
Laderne	11
Drøftelse af og kommentarer til årsberetningen	12
c) Økonomi	12
d) Festudvalget orientering	14
Vi har brug for hjælp til følgende opgaver:	15
3.Indkomne forslag fra husejere	16
a) Nedsættelse af et "Rednings- og sikkerhedsudvalg"	16

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

i) Kommissorium: Gennemgår og komme med forslag til tiltag som kunne optimere/afhjælpe	16
kritiske situationer som brand, ulykker m.m.....	16
b) Forslag fra jubilæumsskrift-udvalget.....	16
Jubilæumsskrift.....	16
c) Forslag fra "Regler for hunde"-udvalget.....	17
d) Brugerbetaling for lader.	18
e) Forslag om arbejdsgruppe til etablering af skilift.....	18
f) Forslag om "Tissehus ved festladen"	18
4.Valg af kasser:.....	18
5.Godkendelse af de 3 faste fagudvalg	18
a) Økonomi:	18
b) Forsyning & ejendomme:	18
c) Skov & Mark:	19
6.Valg af formænd for udvalgene.....	19
7.Formand for koordinationsudvalget	19
8.Godkendelse af regnskab	19
9.Vedtagelse af budget.....	19
10.Valg af revisor	19
11.EVT:.....	19
Deltagere:	20

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Udvalgenes beretning om deres arbejde, udgifter samt nye medlemmer:
 - a) Skov & Mark (Morten)
 - b) Forsyning og ejendomme (Michael)
 - c) Økonomi (Søren/Nicholas)
 - d) Jubilæumsudvalget - orientering.
- 3) Forslag fra husejere eller udvalg herunder nedsættelse af ad hoc-udvalg samt godkendelse af kommissorium og budget for udvalget.
 - a) Nedsættelse af et "Rednings- og sikkerhedsudvalg"
 - i) Kommissorium: Gennemgår og komme med forslag til tiltag som kunne optimere/afhjælpe kritiske situationer som brand, ulykker m.m.
 - b) Forslag fra jubilæumsskrift-udvalget
 - c) Forslag fra "Regler for hunde"-udvalget.
 - d) Forslag om brugerbetaling for lader.
 - e) Forslag om arbejdsgruppe til etablering af skilift
 - f) Forslag om "Tissehus ved festladen"
- 4) Valg af kasserer for 2 år ad gangen i lige år. (udgår i år)
- 5) Godkendelse af de 3 faste fagudvalg udvalgs sammensætning
 - a) Økonomi: Nicholas Kristiansen (kasser), Søren Kodal, Jens Seest
 - b) Forsyning og ejendomme: Michael Christiansen, Lars Johansen, Karen Dilling, Lene Dreyer
 - c) Skov & Mark: Morten Lassen, Anne Fischer, Jens Ole, Vibeke Rasmussen, Uffe Christiansen.
- 6) Valg af formænd for de 3 faste fagudvalg vælges for 2 år ad gangen (ulige år)
- 7) Valg af formand for koordinationsudvalget vælges for 2 år ad gangen (ulige år)
- 8) Godkendelse af regnskab
- 9) Vedtagelse af budget, herunder budget for hvert udvalg
- 10) Valg af revisor blandt medlemmerne for 2 år ad gangen (ulige år)
- 11) Eventuelt

Resume

VIGTIGE datoer	Aktivitet
Måske sidst i maj...	Tilmelding til Ann-Karin mhp privat græsslåning
1/7	Tilmelding og betaling til sommerfesten
22/7	Notering af hvad der medbringes til festen samt hvem der deltager i oprydningen torsdag. På opslaget ved torvet.

Beslutninger	konklusion	Se side
Brænde	Man skal som husejer selv være opmærksom på, at få del i det brænde som fældes og kløves på onsdagsarbejdet	
Forsøg med lokal affaldssortering	De små grønne containere til flasker og dåser, er kun til brug i en absolut nødsituation. Vi skal selv tømme dem.	
Lader	Der er plads nok i laderne, kontakt Karen hvis I ikke har plads i en lade, men ønsker plads. Der bliver ikke brugerbetaling på laderne	
Jubilæum	Sidste frist for tilmelding og betaling 1/7 For hver 2 personer der deltager fra 1 hus, skal der medbringes 1 stol	
Hundeudvalg	Hunde skal føres i snor, uden for egen grund	
Nye mailadresser	Koordinationsudvalget: koordinationsudvalget@brunnberg.dk Festen: fest@brunnberg.dk	

Ad hoc Udvalg	Udvalgets opgave	kontaktperson
Økonomi	Afdække muligheder for indtjeninger til byen	Søren
Rednings og sikkerhedsudvalg	Forslag til tiltag som kunne optimere/afhjælpe kritiske situationer som brand, ulykker m.m	Koordinationsudvalget
Skilift	Gruppen skal afdække pris, placering, design, regler mm. Sikkerheden skal ligeledes beskrives.	Søren Kodal
Festudvalg	50 års festen	Rie Kodal

Byen mangler hjælp til følgende opgaver fra uge 29

Opgaven	kontakt
Kørsel af telt til Brunnberg (udgifterne dækkes)	Søren Kodal – 4017 7563
Kørsel af telt fra Brunnberg (udgifterne dækkes)	Søren Kodal – 4017 7563

1. Dirigent

Thomas Christiansen fra Korpen

Alle kan godkende den udsendte dagsorden

2. Udvalgenes beretning

Koordinationsudvalget

Ved Michael Christiansen

Generalforsamling.

Generalforsamlingen 2022 blev afholdt både fysisk og digitalt. Der var sammenlagt 24 deltagende huse (incl. fuldmagter). Desværre havde vi problemer med lyd delen, som vi vil forsøge at løse til dette års generalforsamling. Det er vores opfattelse at online-muligheden er en god løsning for dem som ikke umiddelbart har mulighed for at deltage fysisk.

Sommerfest

Sommerfesten 2022 blev igen som "det plejer" med store deltagelse og højt humør.

Tak til alle som deltog og specielt til dem, som igen i år, gjorde det til en god fest for alle.

Sommerfesten 2023 - jubilæumsfesten - vil blive afholdt onsdag d 26. juli - uge 30.

Onsdagsarbejde

Udvalget er af den opfattelse at onsdagsarbejdet sommeren 2022 igen har den ønskede funktion. Fælles arbejde for byen - bl.a. maling af Hagan-laden og de mange penge vi sparede, men også den sociale del af onsdagsarbejdet, som skaber gode relationer for alle i byen.

Vores holdning er stadigvæk - *jo mindre arbejde vi selv ligger i byen - jo flere opgaver vil vi skulle betale eksterne håndværkere for at udfører, med de økonomiske konsekvenser det måtte få.* Sommeren 2022 viste at vi nu er på rette vej.

Så igen i år en stor tak til alle som i løbet af året har bidraget med arbejdskraft, koordination eller gode råd, til alles fælles bedste.

Årsberetningen er godkendt

a) Beretning Skov og Mark - 2023

ved Morten Lassen - formand for udvalget.

Udvalgets medlemmer: Anne Fischer-Nielsen, Hanne Lautrup, Vibeke Hau Rasmussen, Uffe Christiansen og Morten Lassen.

Græs

Som de sidste år har vi fået slået græs af Anders Nygren. Han har arbejdet efter den plan, som vi i grove træk har fulgt de sidste 8 år. Hvor vi i de sidste år har gjort følgende:

- På enkelt område øst for Fall, har vi slået græsset og manuelt fjernelse høet til skoven.
- Hen mod 2/3 af græsmarkerne blev slået og græsset efterladt findelt på jorden.
- Resterende omkring 1/3 henstod urørt.
- Slåning af plænearealer, vejrabatter og rundt lader.

Skoven

I skoven har vi udført følgende arbejder:

- Oprydning af vindfælder på markerne.
- Udtydning af birk i den nord lige del og opskæring til brænde, som ihærdige unge mennesker siden kløvede til glæde på en del vedspis og brændeovns ejere.
- Lupiner i det omfang de ikke var taget af rabatslåningen.
- Udtydning af opvækst - særligt i mellembyen.
- "Fredning" af nye træer



Snescooter

Fra snescooterfraktion af udvalget er der det at berette, at der blev trukket spor primært omkring julen og uge 7. Vi var især tilfredse med vejret i uge 7, der var ideelt til præparering af skispor. Vi kørte ca. 160 km spor i vinter.

Gruppen bestod i 2022-23 af Lars, Jesper, Søren, Uffe og Morten

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

Fremtiden - 2023-24

I det kommende år vil vi på forsat arbejde efter græsplanen. Der udtages fortsat et mindre område, der ikke slås. Herunder vil vi i år efterlade området øst for Fall udlået, da vi formentlig ikke har ressourcer til at samle høet pga. jubilæumsfesten.

I skoven vil vi i det omfang det er muligt fortsat holde opvækst nede, slå rabatter og områder rundt lader og langs veje. Vindfælder skal ligeledes prioriteres, da vi ellers vil risikere uønsket trævækst på marken.

Vedr. skispor vil vi forsøge at forbedre muligheden for gode spor gennem sommer præparering f.eks. at skabe bedre passage bag om festladen.

Evt. nye fører af snescooteren, skal inden 1. sep. overfor formanden af Skov og Mark indgive sit ønske – byens styrelse vil senest 1. oktober sammensætte gruppen af op til seks personer, der den følgende sæson kører scooteren efter de fastsatte regler.

Drøftelse af og kommentarer til årsberetningen mark & skov

Beretningen er godkendt.

Er der nok brænde til dem i byen som har behov herfor?

Udvalget leverer ikke brænde, man skal som husejer selv være opmærksom på at få del i det brænde som fældes og kløves på onsdagsarbejdet. Man kan kontakte udvalget, hvis man har særlige ønsker.

b) Forsyning og ejendomme

Lader og bygninger

Karen Dilling

På generalforsamlingen 2021, blev der vedtaget en 3-5 års plan for renovering og maling af laderne, dette arbejde foregår kontinuerligt, men vi har allerede sparret en del, da vi (som tidligere nævnt) selv stod for maling af Festladen (forrige sommer) og Hagan-laden denne sommer.

Sdr. Brunnberg-laden er desværre (som tidligere nævnt) i meget dårlig stand og en "on going" debat i udvalget.

Vi håber, at vi ved fælles hjælp kan afhjælpe nogle af opgaverne i forhold til vedligehold af laderne og derved spare på udgifter til eksterne håndværkere.

En helt specifik gennemgang af de enkelte lader er nødvendig, for at få et komplet billedet af hvad vi selv kan løfte og hvad vi bliver nødt til at lade andre udføre.

Udvalget har dannet sig et overblik over laderne, hvem bruger hvilke dele til opbevaring, hvad bruger vi fælles og hvilke dele af laderne bliver ikke anvendt til andet en fårelort.

Som udgangspunkt er der plads nok til alle, da ladernes kapacitet ikke er udnyttet fuldt ud.

Forslaget om brugerbetaling af laderne behandles under Indkommende forslag.

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

Elforsyning

Michael Christiansen

Vi er steget i forbruget pga. stigende elpriser.

De ca. 8.000 skr er en fast pris for vores 12 lyspunkter. Der er afdækket muligheder for at vi får udskiftet pærerne, til dynamisk tænd/sluk. Da en stor del af lyspunkterne står på offentlig vej, der dette ikke en mulighed. Vi skal dog stadig selv betale udgifterne til den offentlige belysning.

Den resterende del af elforbrug er vaskehus, garage og vandværk.

Renovation

Der blev sidste sommer - forsøgsvis - etableret 3 små sorteringsbåse ved containeren/garagen, som så skal "tømmes" som den del af onsdagsarbejdet. Formålet med at opsætte minicontainerne, var at de skulle anvendes som en nødløsning. De skulle kun anvendes, hvis det absolut eneste alternativ var at smide flasker og dåser i den store kommunale container. Desværre er tiltaget blevet så stor succes at affaldet ofte ligge ved siden af de placerede containere. Det var ikke planen. Forsøget var ikke tænkt som en erstatning for en tur til Återvindingen i Ekshärad, eller når man nu alligevel var i ICA.

Der smides stadigvæk alt for meget "storskrald" i containeren. Den er - som tidligere diskuteret - kun til almindelig dagrenovation, som er det daglige affald fra husholdningen, dog skal en del sorteres fra til genbrug.

Der er i skrivende stund ikke noget nyt om det varslede tiltag af affaldshåndteringen. Intet er sket endnu

Vi afventer stadigvæk information fra Hagfors Kommune omkring den "fælles" løsning.

Anders Dahle er stadigvæk på "sagen" og vi følger op, når der "sker noget"

"Intet nyt er godt nyt" - kan vi stadigvæk godt sige.

Ekshärad:

Måndag 08.00 - 16.00*

Tirsdag 08.00 - 18.00*

Onsdag 08.00 - 16.00*

Torsdag 08.00 - 16.00*

Fredag Stängt

Lördag Stängt

Söndag 09.30 - 14.00

***Lunchstängt 12.00 - 13.00**

Hagfors

Måndag: 07.30-18.00

Tisdag: 07.30-16.00

Onsdag: 07.30-18.00

Torsdag: 07.30-18.00

Fredag: 07.30-16.00

Lördag: 09.30-14.00

Söndag: stängt

For yderligere oplysninger: <https://www.hagfors.se/undersidor/miljo-och-energi/avfall-och-atervinning.html>

Malung Återvinningscentral:

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

Har åben alle hverdage, men skifter mellem at have lukket lørdage eller søndag.

Tjek <https://vamas.se/kundservice/oppettider.html>

Vandforsyning.

Det er udvalgets opfattelse, at alle huse fortsat har et konstant og ensartet tryk på brugsvandet.

Tak til Lars (Svalen) som utrætteligt sikret, at vandforsyningen er stabil i byen. En indsats, som har sparret byen for udgifter til både tilsyn og håndværkere.

Afvanding.

Det er udvalgets opfattelse at vores afvanding virker efter hensigten, koordinationsudvalget er fortsat ikke bekendt med, at der er huse som har problemer med vand i kælder og lignende.

Sneplovning og veje

Denne vinter har været rimelig mht. sne, så Mats Berglund har derfor ikke måtte rydde mere end vanligt denne vinter. Det kan ses på udgifterne.

Vi afventer stadigvæk tilbud på nyt strandsand ved søen, så vi håber at få et godt tilbud, så "stranden" kan fremstå som ny til kommende sommer.

Generelle betragtninger:

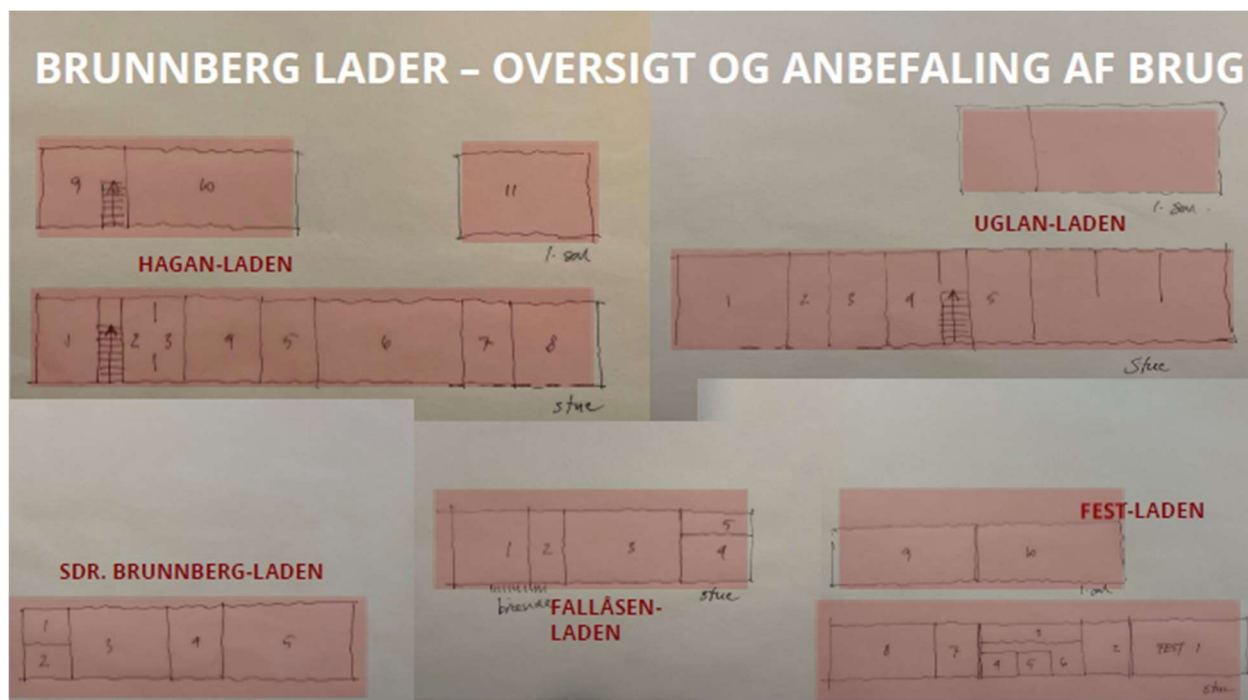
Endnu i år må vi konstatere, at de områder hvor medlemmerne selv stiller op med tilsyn, professionel viden og arbejdsindsats er uvurderlig for foreningen, sparre udgifter til "andre" professionelle.

Derfor kan udvalget - igen - kun opfordre alle, som har specifik viden inden for områder, som kunne have interesse for byen, at stille op når det gælder.

Også her skal lyde en tak til alle som i løbet af året har bidraget med arbejdskraft, koordination eller gode råd, til vores fælles bedste.

Laderne

Karen Dilling



"Forestil jer en by uden laderne".

I sommeren 2022, blev Haganladen malet.

Flere lader er gode og en enkelt lade Sdr. Brunnberg lade er i generel dårlig stand, Uglan-laden er ved at synke sammen i det ene hjørne, den nordlige del af Festladen er i meget dårlig stand. Men for nuværende ingen plan for renovering. Karen er i dialog med Anders om fortsat reparation af Haganladen. Der har været foretaget en gennemgang af anvendelsen af laderne. Konklusionen er at der er rigelig plads i laderne. Karen viser en oversigt over hvilke lader der anvendes af hvilke huse. – se vedhæftede slides.

Meget stor ros til det flotte stykke arbejde.

Drøftelse af hvem der skal give OK for at man flytter ind i andre lader. Det vil blive ladeudvalget, der giver tilladelse til at flytte ind for de forskellige steder. Kan andre huse om ikke for nuværende har adgang, også få adgang. I vedtægterne står der at ALLE i byen har mulighed for at anvende arealer i alle lader.

Forslag om at oprydningen af laderne, ikke skal være alt for grundig, da det er en del af Brunnbergs dna, at der er så mange gamle ting, forslag om at alle de gamle ting samles et sted, som kan blive en slags "museum".

Spørgsmål om det er tilladt at opføre et hus, som erstatning for en lade? Ingen kender svaret på dette spørgsmål. Det er en problemstilling som ladeudvalget kan spørge Hagfors kommune om.

Ladeudvalget arbejder videre med de forskellige løsninger. Hvis der er nye der ønsker arealer i laderne, skal man kontakte Karen (Duvan).

Drøftelse af og kommentarer til årsberetningen

Der var problemer med vandtrykket i forbindelse med Sparvan-branden. Der var ikke vandtryk nok til at fylde spande med vand. Derudover opleves der i perioder problemer med vandtrykket. Der arbejdes på en løsning der burde kunne sikre et bedre tryk. Der er flere personer involveret i denne opgaveløsning.

Kloak – 1/3 del af byen har egen kloak og 2/3 del af byen er på fælleskloakken. Dette forhold er koordinationsudvalget klar over. Der er huse, specielt de 4 store, so oplever problemer med deres "fælles kloak. Dette førte til at vi på generalforsamlingen sidste år besluttede at gennemfører en TV-inspektion af fællesnettet på byens regning.

Det er de enkelte huse som "ejer" stikledningen (kloakledningen) fra deres hus til fælles ledningen. Koblingen mellem stikledningen og fællesledningen kan inspiceres i en brønd. Det anbefales at man kigger i denne brønd fra tid til anden. Problemer med egen stikledning kan oftest løses ved en spuling – det anbefales at flere huse går sammen om en spuling.

Alle septiktanke privat eller fælles bliver tømt på byen regning, så her er vi alle lige. Der findes et vand- og kloakkort på vores hjemmeside.

c) Økonomi

I har formentlig bemærket at kontingent for 1. halvår 2023 ikke er blevet opkrævet. Opkrævningen er på vej.

På grund af problemer med registreringen af den nye kasserer, har det ikke været muligt at ændre i betalinger hos Betalingsservice. Dette blev forværret af en fejl 40 i indsendt dokumentation fra kassereren, som resulterede i at vores aftale med Betalingsservice blev suspenderet under reglerne om hvidvask. Per 18. april 2023 er begge problemer løst, og de manglende opkrævninger kommer i juni måned. Den manglende adgang til at justere hos betalingsservice har også resulteret i af der lige som i 2023 er opkrævet dobbelt forsikring af de 6 lejere i 2022. Dette foreslås modregnet ved at fjerne forsikringsbetalingen i 2023. Tak til revisoren for at holde kasserén til ilden så der kom styr på det.

2022 – Resultat

Der blev i budgettet afsat større beløb til onsdagsarbejder, til håndværker (Kenneth) på laderne, og til nyanskaffelser (løbende udskiftning til EL værktøj og -maskiner) Der var betydeligt lavere udgifter til onsdagsarbejder end planlagt, og der blev ikke indkøbt nyt EL-værktøj, da det gamle stadig fungerer. Samtidig er håndværkerarbejderne på laderne udskudt. Selvom Brunnberg By AB har haft faste omkostninger på samme niveau som 2021 har der været noget lavere kontingentindbetalinger end normalt. Dette modsvarer af en reduktion i mellemværende mellem de to selskaber på 56.000 SEK. I stedet for det budgetterede underskud på driften på 83.650 kr kommer vi derfor ud af 2022 med et overskud på 116.182,30 kr og et indestående på 542.491 kr. på kontoen i Danske Bank. Vi er godt polstrede

2022 – Resultat, Brunnberg by AB (Det svenske regnskab)

Det "Svenske" regnskab føres af Anders Darle i Ekshärd. Hvis man ser på driftsomkostningerne, og ser bort for de penge vi bruger eller ikke bruger på laderne, så er omkostningerne steget med 10.000 SKR. Dette skal hovedsagelig tilskrives stigende EL priser.

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

2023 – Budgetstatus

Budgettet for 2023 blev fremlagt på GF 2022, og forbliver derfor formelt uændret. Vi forventer imidlertid nogle markante afvigelser (besparelser i forhold til budgettet).

- 1) De forventede eksterne arbejder på laderne. Det er sandsynligt at de ikke bliver brugt i år. Dette er udskudte arbejder, ikke en permanent besparelse.
- 2) Der er stadig ikke brugt penge på udskiftning af maskiner, da de gamle stadig fungerer.
- 3) Da en del af onsdagsarbejderne i år vil være rettet mod jubilæumsfesten, er det ikke forventet at vi får brugt det afsatte budget på onsdagsarbejderne. Samlet betyder det at vi forventer at lander med et lidt bedre resultat end budgetteret.

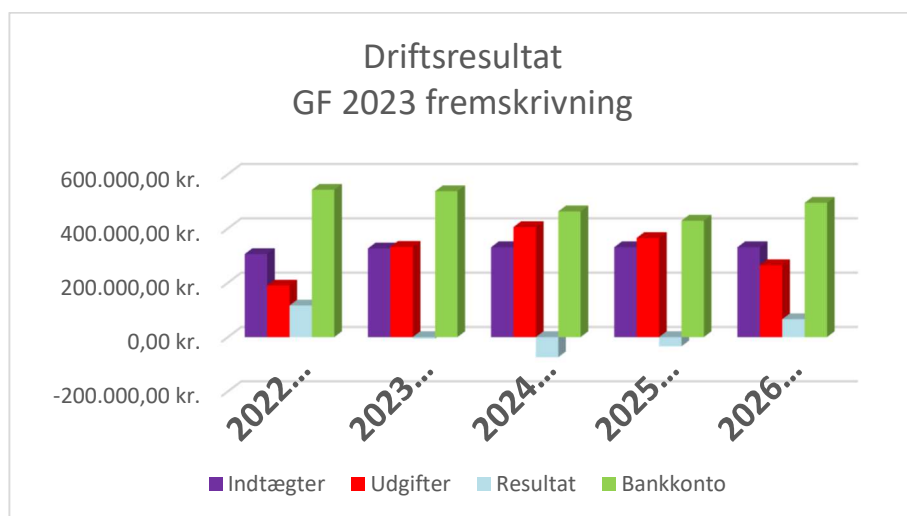
2024 Budgetforslag

De ubrugte midler til laderne fra 2022 og 2023 foreslås overført til 2024 og 2025, således at der afsættes 100.000 DKK til dette.

Det foreslås at fastholde 25.000 til nyanskaffelser af eldrevne maskiner jf. GF-beslutningen i 2022.

Der fastholdes 30.000 DKK til onsdagsarbejder, således at der eksempelvis kan lægges et gulv i ungdomsladen samt lægges skærver i den gamle stald i Hagan laden.

Det anbefales at vi næste år overvejer at reservere en hensættelse på 50.000 DKK i balancen til en nødrereserve for ladearbejder, jf. tidligere års diskussioner på GF. Denne hensættelse vil være til disposition for ladeudvalget, men skal formelt frigives af økonomiudvalget.



Spørgsmål til regnskabet:

Kan der skaffes flere penge, på en anden måde end, ved at hæve kontingentet. Spørgsmål om vi kan sælge noget af det træ, der står på byens jorde? Forslag om at økonomiudvalget kigger på alternative indtægtsmuligheder. Kommentar; træerne er en del af byens DNA, så hvis der skal høstes træ, så skal det gøres under respekt for bevaring af den oprindelige skov. Spørgsmål om hvad den oprindelige skov reelt er? Kunne man også udstykke nye "grunde".

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

Vi har sparet rigtig mange penge på malingen af laderne, det er rigtig vigtigt

Bemærk at der muligvis kan komme ekstraudgifter til kloakering.

Kunne man overveje at lave frivillige indbetalinger ved særlige store projekter. Det har været afprøvet tidligere med gode erfaringer.

Økonomiudvalget går sammen med Mark og skov, for at undersøge om byen reelt ejer store mængder skov som kan sælges til 3. part. Der blev nedsat et ad-hoc udvalg, som skulle se på om byen kunne skaffe alternative indtægter til driften – udvalget består af Thomas (Finken), Martin (Sparvan) og Søren (Formansbostaden).

Service & nyanskaffelser

- I 2023 er der afsat penge til indkøb af nogle klapborde til fælles brug, som en del af forberedelse til festen i 2023.
- Der er desuden planlagt at etablere en slæbelift på kælkebakken.
- I 2023 er der afsat ene større beløb til leje/anskaffelse af et telt til jubilæumsfesten (mens selve festen forventes at være med egenbetaling).

Opsummering:

Økonomien ser fornuftig ud, men lige nu kigger vi ind i et forventet underskud for 2024, som godt nok kan rummes af vores egenkapital.

Tak

En stor tak til Nicholas, som i daglige holder styr på alle pengene og bilagene.

Til sidst endnu en tak til Anders Dale for det store arbejde han ligger i Brunnberg AB.

d) Festudvalget orientering

Koordinationsudvalget har bestilt et 9*36 meter telt, der kan opsættes på boldbanen. Teltet skal køres til og fra Brunnberg. Meld tilbage til Søren om man kan tage enten begge eller den ene kørsel. Der indkøbes 300 kvm trægulv. Gulvet kan genbruges til gulv i ungeladen, festladen/kanoloftet + anden lade. Der kommer toiletvogn.

Festudvalget:

Mette Fjellerad

Sommeren 2023 vil i Brunnberg bære præg af 50-års jubilæet. Der har været stor interesse for at deltage i arrangementet, vi forventer omkring 250 deltagere.

Det betyder også, at det at planlægge og afvikle festen er et noget større arbejde end når vi vanligt kun er halvt så mange deltagere. Vi får derfor brug for alle, der kan hjælpe.

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

Allerede i uge 29 begynder forberedelserne i forhold til at opsætte telt. Koordinationsudvalget er tovholder på denne opgave, men en del af onsdagsarbejdet bliver opsætningen.

Flere har budt ind på selv at afvikle nye aktiviteter og for at få tid til alle, har det resulteret i at vi nu har arrangementer som vi har fordelt over 4 dage i uge 30. Der er naturligvis de klassiske Volley, kanoræs, fiskekonkurrence, kagekonkurrencen samt torsdagsoprydningen 😊.

Programmet vil komme ud både på FB og hjemmesiden.

Tilmelding til festen foregår på denne mail fest@brunnberg.dk her skal man skrive, hvor mange der kommer fra hvert hus. Meget gerne med antal: Voksne/unge og mindre børn.

Tilmeldingen er først accepteret når betalingen foreligger. Pengene refunderes ikke ved afbud. Sidste frist for tilmelding er 1/7

Konceptet for spisningen er:

Alle hus medbringer to ting til fælles grøn buffet, ud fra følgende kategorier:

- Kartoffelret/salat
- Pastasalat
- Grøn salat
- Bælgfrugtsalat
- Rodfrugtsalt
- Brød med dip. Det indleverede brød deltager automatisk i brødkonkurrencen.

Der vil være indkøbt dessert til alle.

Alle medbringer selv: tallerkner, service, glas og stole.

Vi forventer en del indslag til festen derfor har vi 2 toastmastere Sara fra Duvan og Sebastian fra Svalen, kontakt én af de to, gerne i dagene op til festen. Vi forventer mange taler, så der kan komme tidsbegrænsning på 4-5 minutter, så alle der ønsker taletid kan få det.

Vi har brug for hjælp til følgende opgaver:

Vi har brug for personer til følgende opgaver:

- Optænding af grill - 2 personer
- Grill og tranchering af kød 4+2 personer (kontakt Rie med disse to opgaver)
- Kagedommere – bedømmelsen sker tirsdag
- Dommere til brødkonkurrencen

Er du frisk, så skriv til fest@brunnberg.dk

Oprydning: Hvert hus skal stille med minimum 1 person til oprydning, samt minimum 1 person når teltet skal tages ned

Koordinationsudvalget har booket et festtelt i 14 dage uge 29-30. Teltet opsættes på boldbanen.

Der er behov for chauffører til at køre teltet op og ned – det kan godt være den samme.

Der er behov for strøm og vand. Toilettrailer bliver bestilt.

Borde/bænke. For hver 2 personer der deltager fra 1 hus, skal der medbringes 1 stol

Gulv, der indkøbes planker til gulv som kan genanvendes til gulv i én eller flere af laderne. Pris ca 30-40.000 dkr. Koordinationsudvalget undersøger den mest økonomiske forsvarlige løsning.

3.Indkomne forslag fra husejere

kommissorium og budget for udvalget

a) Nedsættelse af et "Rednings- og sikkerhedsudvalg"

i) Kommissorium: Gennemgår og kommer med forslag til tiltag som kunne optimere/afhjælpe kritiske situationer som brand, ulykker m.m.

Opmærksomhed på at vi i byen er meget langt væk fra hjælp, responstid på op til 1-2 timer

Forslag om at udvalget konsulterer eksperter (lokale myndigheder)

Medlem af udvalget er: Karen (Sparvan)

Hvis man ønsker at, deltage kan man skrive til koordinationsudvalget på følgende

koordinationsudvalget@brunnberg.dk

b) Forslag fra jubilæumsskrift-udvalget

1. Forslag om bevilling af 12.000 kr. af byens egenkapital til udgivelse af et jubilæumsskrift i

anledning af 50 årsjubilæet (jf. bilag) På basis af to tilbud til grafisk opsætning og trykning af 200 jubilæumsbøger vurderes omkostningen at blive cirka 12.000 kr. Hvert hus får 2 eksemplarer forærende som jubilæumsgave. Lokale samarbejdspartnere i Brunnberg får eksemplarer af skriftet, og yderligere eksemplarer sælges, idet betalingen går til byens kasse.

2. Forslag om underskudsgaranti på 5.000 kr. til genoptryk af Tegnagels-bog: "Brunnberg – fra finnby til danskerby". Genoptrykningen sker med tilladelse fra Tegnagels børn. Omkostningerne ved enoptrykningen forventes at kunne dækkes ved salg af bøgerne, men vi foreslår, at generalforsamlingen godkender, at der gives en underskudsgaranti til dækning af udgifter til evt. usolgte bøger på 5.000 kr.

Bilag til dagsordenen Vedr. forslag om bevilling af 15.750 kr. til jubilæumsskrift og underskudsgaranti ved genoptrykning og salg af Tegnagels bog.

Jubilæumsskrift

Siden efteråret 2022 har Hanne Lautrup, Bo Gottlieb og Peter Funder arbejdet på at samle bidrag og skrive et jubilæumsskrift i anledning af Brunnberg Bys 50-års jubilæum i 2023. Skriftet udgives i bogform og forventes klar til jubilæumsfesten i Brunnberg i uge 30. Hvert hus får to eksemplarer i jubilæumsgave. Desuden giver byen eksemplarer af skriftet til lokale samarbejdspartnere bl.a. Hagfors Kommune og Ekshärads Bibliotek. Yderligere eksemplarer sælges, idet indtægten går til byen. Bogen forventes at blive på mellem 80-100 sider i samme format som Conrad Tegnagels bog (170 x 240 cm).

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

Skiftet giver en kort beskrivelse af købet af byen. Historien om da finnerne kom til Värmland og bl.a. slog sig ned i Brunnberg, og hvordan byen langsomt udviklede sig til en skovhuggerby. Der er fundet underholdende highlights fra avisudklip gennem tiden. Et afsnit gennemgår selve byens huse, gårde og lader fra ende til anden med de meget forskellige bygninger og deres historie. Vi har også valgt at fortælle nogle af de gode historier, som giver et solidt indblik i, hvordan det var i "pionertiden": At ankomme til Brunnberg, at skulle istandsætte et meget misligholdt hus, og at være barn og ung Brunnberg. Nogle markante skikkelser er særskilt portrætteret. Ligeledes beskriver vi aktiviteter, der som fælles pligt eller blot som fornøjelse, har været holdt i hævd gennem 50 år.

2) Genoptryk af Conrad Tengenagels bog 'Brunnberg fra finnby til danskerby' Conrad A. Fabritius Tengenagels bog er udgivet på eget forlag i 1996, og der findes ikke flere eksemplarer. Mange af husejerne i Brunnberg har ikke bogen, men efter vores vurdering bør den forefindes i hvert hus. Conrad Tengenagels efterkommere har godkendt, at vi genoptrykker bogen. På grundlag af to tilbud anslås genoptrykningen i 100 eksemplarer at koste cirka 8.875 kr.

Hanne Lautrup, Bo Gottlieb og Peter Funder.

Forslag 1. Forslag om bevilling af 12.000 kr forslaget er vedtaget

Forslag om underskudsgaranti vedtaget.

c) Forslag fra "Regler for hunde"-udvalget.

1. Hunde skal føres i snor uden for egen grund. Udenfor bygrænsen kan hunde være uden snor jf. svenske regler.

Det henstilles til hundeejere i Brunnberg at udvise følgende hensyn:

- A. At hunde ikke færdes på badebroen, når der er badende. Når der er badende, henvises hunde til området nord for badehuset, hvor der kan kastes med pind m.m.
- B. At hunde ikke løber i skisporene. Eventuelt kan scootergruppen, hvis der er kapacitet til det, udlægge en eller flere ruter, hvor hunde i sporene er tilladt.
- C. At man viser hensyn til de huse, der ligger tæt på vejene og ikke lader hunden lette ben op ad husene m.m.

Bemærkninger:

Skal forslaget ind i "fælles værdier og forpligtigelser". Hvordan får vi formidlet disse aftaler. Forslag om at der opsættes et opslag, der kan hænge permanent i på opslagstavlen, alternativt at alle huse har et opslag om regler for hunde, affald mm.

I vores vedtægter §7 står der at hunde skal føres i snor. Dette forslag indarbejdes i vores fælles værdier.

Forslaget er godkendt.

d) Brugerbetaling for lader.

Koordinationsudvalget har forsøgt at afdække ejerforhold, i forhold til anvendelsen af lader. Der foreligger ikke noget på skrift. Dette skal ikke være en koordinationsudvalgsbeslutning, men en generalforsamlingsbeslutning.

Argumentation:

Hvorfor skal dem der ikke bruger laderne, bidrage til økonomien med vedligehold af laderne?

Problemstillingen med at hvis der kommer brugerbetaling, vil flere måske begynde at opsætte, mindre huse af forskelligt udseende på grundene. Dette vil udfordre byens udtryk.

Der er tidligere truffet beslutning om, at udhusene også skal vedligeholdes af byen.

Laderne skal være tilgængelig for alle, og da der er god plads, skulle det ikke være noget problem. Først når det bliver et problem med ladeplads kan man overveje at indkræve betaling.

Kan det blive for kompliceret med håndteringen af brugerbetaling?

Ikke alle huse har mulighed for opbevaring, i form af kælder, loft.

Obs vedligeholdelsespligt for brugen af laderne. Aftaler for dette efterlyses. Det er beskrevet i vedtægterne, det er brugerne der er forpligtet til at gøre opmærksom på behovet for vedligehold. Det er byen der betaler udgifterne til materiale.

Koordinationsudvalget kommer til næste generalforsamling med et udkast til hvordan det kan beskrives hvordan vedligeholdelses af laderne skal foregå.

Forslaget bliver nedstemt (ingen stemmer for).

e) Forslag om arbejdsgruppe til etablering af skilift

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe, der herunder skal tage højde for ansvar for sikkerheden.

gruppen skal afdække pris, placering, design, regler mm.

Hvis man vil være med i arbejdsgruppen, kontakter man Søren Kodal. kodal@kodal.net

f) Forslag om "Tissehus ved festladen"

Der vil blive etableret under onsdagsarbejdet

4.Valg af kasser:

Udgår

5.Godkendelse af de 3 faste fagudvalg

- a) **Økonomi:** Nicholas Kristiansen kasser, **Søren Kodal** (formand), Jens Seest
- b) **Forsyning & ejendomme:** **Michael Christiansen** (formand), Lars Johansen, Karen Dilling, Lene Dreyer

- c) **Skov & Mark: Morten Lassen** (formand), Anne Fischer, Vibeke Rasmussen, Uffe Christensen, Hanne Lautrup

Alle udvalg godkendt.

6.Valg af formænd for udvalgene

Økonomi: Søren Kodal, Forsyning og ejendomme: Michael Christiansen, Mark og skov: Morten Lassen.

Alle formænd godkendt

7.Formand for koordinationsudvalget

Michael Christiansen – **Michael blev ligeledes godkendt**

8.Godkendelse af regnskab

Søren beklager at regnskaber ikke er udsendt rettidigt. Fremadrettet regnskabet blive udsendt sammen med dagsordenen.

Alle regnskaber ligger på hjemmesiden.

Regnskabet godkendes uden bemærkninger.

9.Vedtagelse af budget

Budgettet for 2024 er godkendt

10.Valg af revisor

Jytte er genvalgt.

11.EVT:

Græsslåning af egen grund: Man kan tilmelde sig ordningen ved at sende en mail til Mats mats.056344049@telia.com Var man på ordningen i 2022, så er jeg sikker på at Mats sender en mail/tilbud om at slå græsset i år. Sidste år var prisen 400 SKR per time plus moms. I sommeren 2021 betalte vi i Formansbostaden lidt over 1.000 SKR.

Husk at sende ansøgningen om ønsket om tilskud til EL-regning.

OBS indkøb af brandstiger til udrulning pris ca 700 kr. Bauhaus

Hvilket forsikringsselskab skal man vælge? Og til hvilken pris. Läns forsikringen Värmlandsforsikringen koster 4850 skr/år.

OBS de grønne plast containere der er opsat ved garagen, er en absolut nødløsning. Det er os selv der skal tømme dem ved onsdagsarbejdet.

Der kommer ikke nogen fælles koordinering af lift i sommeren 2023. Men der kommer igen i 2024.

Der kommer nye mailadresser:

Referat fra generalforsamlingen Brunnberg AB og Brunnbergby's grundejerforening

koordinationsudvalget@brunberg.dk Senes videre til Michael. Morten, Søren og Nicholas

formand@brunnberg.dk Sendes videre til den en hver tid siddende formand.

fest@brunnberg.dk Læses af festudvalget.

Har du i dit arbejde for byen brug for en mailadresse xxxx@brunnberg.dk så henvend dig til koordinationsudvalget@brunnberg.dk

Kultur i Tiomilaskogen er i 27-29 juli <http://www.kulturitiomilaskogen.se/>

Deltagere:

Tilstede på mødet var repræsentation fra følgende huse, markeret med grøn.

Anden, **Ateliet**, **Blåmesen**, **Over Boa**, Under Boa, **Digersberg**, **Duvan**, Falken, Fall, Fallåsen, **Finken**, **Formanbostad**, **Göken**, **Hackspätten**, **Hagan**, Halla, **Höken**, **Järpan**, Kajan, **Korpen**, Kräkan, **Kycklingen**, Lillstugan, **Orren**, Over Posten, Under Posten, **Pälkullen**, **Ripan/Sparvan**, **Sdr. Brunnbeerg**, Skartan, **Skogstationen**, Skogstuga, **Skolan**, **Stigs Hus/ Affäeren**, Svalen, Talgoxen, **Tjädern**, **Täppan**, **Ugglan**.